**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Гестор»**

****

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МО ГОРОД ИРБИТ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОД ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) ОТ УЛИЦЫ ЧКАЛОВА ПО УЛИЦЕ МАМИНА-СИБИРЯКА ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:44:0102008:42 ПО УЛИЦЕ МАМИНА-СИБИРЯКА, 2-Б**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том II**

**Проект планировки территории**

**Утверждаемая часть**

97-07/2017 – ПП.ПМ

Екатеринбург, 2017

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Гестор»**

****

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МО ГОРОД ИРБИТ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОД ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) ОТ УЛИЦЫ ЧКАЛОВА ПО УЛИЦЕ МАМИНА-СИБИРЯКА ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:44:0102008:42 ПО УЛИЦЕ МАМИНА-СИБИРЯКА, 2-Б**

97-07/2017 – ПП.ПМ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Екатеринбург, 2017

**Проект разработан авторским коллективом   
в составе:**

Главный градостроитель проекта Суравикин А.А

Главный градостроитель проекта Симакова О.Л.

Главный инженер проекта Еремина Е.В.

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **№**  **томов**  **листов** | **кол-во листов** | **гриф**  **секр.** | **инв №** |
|  | **Проект планировки территории** | | | | |
|  | Материалы по обоснованию проекта | | | | |
| **1** | **Пояснительная записка, том I** | **I** |  | **Н/С** |  |
| **2** | **Схема расположения элемента планировочной структуры, М1:5000** | **1** | **1** | **Н/С** |  |
| **3** | **Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:1000** | **2** | **1** | **Н/С** |  |
| **4** | **Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000** | **3** | **1** | **Н/С** |  |
| **5** | **Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000** | **4** | **1** | **Н/С** |  |
| **6** | **Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000** | **5** | **1** | **Н/С** |  |
|  | Утверждаемая часть | | | | |
| **7** | **Пояснительная записка, том II** | **II** |  | **Н/С** |  |
| **8** | **Основной чертеж проекта планировки территории,**  **М 1:1000** | **6** | **1** | **Н/С** |  |
|  | **Проект межевания территории** | | | | |
| **9** | **Пояснительная записка, том III** | **III** |  | **Н/С** |  |
| **10** | **Схема фактического использования территории, М 1:1000** | **7** | **1** | **Н/С** |  |
| **11** | **Чертеж межевания территории**  **М 1:1000.** | **8** | **1** | **Н/С** |  |

**Оглавление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Введение** | | **6** |
| **1.** | **Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения** | | **8** |
|  | **1.1.**  **1.2** | **Положение о размещении объекта капитального строительства**  **Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории** | **8**  **8** |
| **2.** | **Положение о характеристиках планируемого развития территории** | | **9** |
|  | **2.1.** | **Сведения о плотности и параметрах застройки территории** | **9** |
| **3.**  **4.**  **5.**  **6.** | **Мероприятия по охране окружающей среды**  **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**  **4.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**  **4.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**  **Проектные решения по гражданской обороне**  **Технико-экономические показатели проекта планировки** | | **10**  **11**  **11**  **12**  **13**  **15** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

**Введение**

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план муниципального образования город Ирбит;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

**1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения**

**1.1 Положение о размещении объекта капитального строительства**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта местного значения.

Проектируемая территория, для строительства трассы газопровода расположена по улице Мамина – Сибиряка в городе Ирбите, Свердловской области.

Участок застройки под сеть газоснабжения расположен на землях населенных пунктов.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство сети газоснабжения высокого давления.

**1.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Проектируемый линейный объект – сеть газоснабжения.

Охранная зона сети газоснабжения составляет 5 метров.

Проектируемая трасса линейного объекта проходит по землям следующих категорий:

- земли населенных пунктов – 0,936 га.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы.

**2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**2.1 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Трасса подземного газопровода высокого давления запроектирована от точки врезки в существующий газопровод высокого давления D325, расположенного по улице Чкалова.

Затем проектируемая трасса газопровода проходит по улице Мамина – Сибиряка до здания по адресу: Мамина – Сибиряка, 2-б.

Конечная точка трассы – граница земельного участка с кадастровым номером 66:44:0102008:1653.

Проектируемый линейный объект запроектирован из полиэтиленовых труб, ориентировочный диаметр 160 мм (уточняется при дальнейшем проектировании).

Ориентировочная протяженность газопровода – 715 метров.

Проектом планировки, при строительстве газопровода, предусмотрено:

- укладка электропровода-спутника и установка опознавательных знаков вдоль трассы газопровода;

- установка отключающего устройства (шаровой кран) в подземном исполнении в районе точки подключения;

- установка антивандального ограждения отключающего устройства (подземного кранового узла);

- восстановление поврежденного дорожного покрытия, тротуаров, газонов и благоустройство территории, отведенной для строительства.

Проектируемая трасса газопровода выполняется подземным способом. Способ прокладки проектируемого линейного объекта определяется на последующих стадиях проектирования.

Строительство газопровода высокого давления выполняется в один этап.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

**3. Мероприятия по охране окружающей среды**

***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения***

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы газоснабжения необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

***Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель***

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

**4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

***4.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера***

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;

- сильные ветры со скоростью 20 м/с;

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

- град с диаметром частиц более 20 мм;

- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

- гололед.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник ЧС** | **Характер воздействия поражающего фактора** |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки, метель | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Мороз | Температурные деформации несущих конструкций газопровода , замораживание и разрыв |
| Гроза | Электрические разряды |

***4.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;

- аварии на транспортных системах.

Существующий газопровод высокого и низкого давления является потенциально взрывоопасным объектом. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

**5. Проектные решения по гражданской обороне**

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 4.

Таблица 5

| **Источник природного ЧС** | **Наименование поражающего фактора природного ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС** | **Мероприятия, предусмотренные в проекте** |
| --- | --- | --- | --- |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле | До 6 баллов разрушений не будет |
| Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление | Предусмотрены конструктивные особенности |
| Сильные осадки. Продолжительный дождь | Гидродинамический | Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод | Предусмотрен отвод ливневых вод от трассы теплоснабжения |
| Сильные морозы (ниже - 40°С) | Теплофизический | Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода | Предусматривается устройство компенсаторов |

*Обоснование категории объекта по гражданской обороне*. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах города Ирбит, территория которого относится к 3 категории по гражданской обороне.

В соответствии с пунктами 1.3-1.5 СНиП 2.01.51-90 проектируемый микрорайон находится в зоне возможных средних разрушений. В этой зоне объект может получить среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.* Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

*Размещение подразделений пожарной охраны.* Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

*Решения по обеспечению взрыв пожаробезопасности, противопожарные мероприятия.*

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

**6. Технико-экономические показатели проекта планировки**

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Показатель** |
| 1 | Территория в границах проекта | га | 2,2 |
| 2 | Протяженность трассы газопровода | м | 715 |
| 3 | Площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода  (временный отвод) | кв.м. | 9 363 |
| 4 | Площадь охранной зоны газопровода  (постоянный отвод) | кв.м. | 3 598 |