



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

*Градостроительная документация
Территории муниципального образования
город Ирбит*

*Проект
планировки и межевания территории линейного объекта*

Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1»

ТОМ 3

*Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

Екатеринбург – 2017г



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Экз. № _____

*Градостроительная документация
Территории муниципального образования
город Ирбит*

**Проект
планировки и межевания территории линейного объекта**

Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1»

ТОМ 3

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Заместитель генерального
директора по строительству
и инвестициям*

Нач. кадастровой службы

Кадастровый инженер

Д.А. Украинский

О.С. Куликовских

Е.А. Казакова

Екатеринбург – 2017г

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1 «Основная часть – Проект планировки территории»		
Раздел 1 Графическая часть:		
1	Чертеж планировки территории	1:500
Раздел 2 Текстовая часть:		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения	
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта»		
Раздел 3 Графическая часть:		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
4	План трассы линейного объекта газоснабжения	1:500
5	Схема вертикальной планировки территории	1:500
6	Схема организации улично-дорожной сети	1:1000
7	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не предусмотрена
Раздел 4 Текстовая часть:		
1	Пояснительная записка	
ТОМ 3 «Основная часть – Проект межевания территории»		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы:		
1	Чертеж межевания территории	1:500
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

020-2017-ПМ

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб.		Казакова Е.А.			05/2017	Проект планировки и межевания территории Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куликовских О.С.			05/2017		П	1	6
						АО "ГАЗЭКС"			

Содержание

Введение

1. *Нормативная документация, используемая при разработке* 2

2. *Характеристики планируемой территории* 3

3. *Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования*..... 3

4. *Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков и частей земельных участков* 5

5. *Основные технико-экономические показатели проекта межевания* 8

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<i>Из</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

020-2017-ПМ

Пояснительная записка

Введение

Разработка проекта межевания территории осуществляется для определения земельных участков необходимых для размещения объекта и согласования границ земельного участка необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Объектом формирования проекта межевания территории является линейный объект местного значения «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1»

1. Нормативная документация, используемая при проектировании.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - СНиП «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»
 - Топографическая основа масштаба 1:500.
 - Проект межевания территории подготовлен АО «ГАЗЭКС», согласно материалам инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-геологических изысканий.
 - Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.
 - Данные ГКН:

№	Наименование документов	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории 66:44:0102006	« 10 » июня 2016 г. № <u>66/301/16-438014</u>

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Име. № подл.				

2. Характеристики планируемой территории.

Настоящий участок строительства под объект: «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1 »

Планируемая территория расположена на территории Муниципального образования город Ирбит от улицы Подгорной до земельного участка по ул. Стекольного завода №1. С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования коммуникаций, дорог и проездов.

Земли под строительство объекта газификации находятся в ведении администрации города Ирбита. Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно кадастрового деления территория проектирования расположена в следующем кадастровом квартале – 66:44:0102006. Площадь проектирования 0.1 га (1032 кв.м.)

3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Перечень сведений участков поставленных на кадастровый учет: см. табл.1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ по сведениям ГКУ кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
1	2	3	4	5
1	66:44:0000000:39	6 160	Земли населенных пунктов	под линейным объектом транспорта (дорога)
2	66:44:0102006:2821	3 200	Земли населенных пунктов	под линейным объектом транспорта (дорога)

Перечень сохраняемых земельных участков: см. табл.2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ по сведениям ГКУ кв.м.	Месторасположение (адрес)	Вид разрешенного использования	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5		
Кадастровый квартал 66:44:0102006						
1	:39	6 160	обл. Свердловская, г. Ирбит, ул. Подгорная	под линейным объектом транспорта (дорога)	-	-
2	:2821	3 200	обл. Свердловская, г. Ирбит, ул. Стекольного завода	под линейным объектом транспорта (дорога)	-	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

020-2017-ПМ

Лист

3

Изд Кол.у Лист № док Подпись Дата

На территории проектирования изымаемые, преобразуемые земельные участки отсутствуют.

Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Общая площадь земельного участка подлежащего межеванию: 1032 кв. м

В результате межевания образуется три земельных участка:

-ЗУ1 (многоконтурный земельный участок-пять контуров) - 515 кв. м (на период строительства)

-:ЗУ1(1) - 111 кв. м

-:ЗУ1(2) -58 кв. м

-:ЗУ1(3) -27 кв. м

-:ЗУ1(4) -116 кв. м

-:ЗУ1(5) -203 кв. м

-ЗУ2 - 25 кв. м (на период эксплуатации ГРПШ)

-:ЗУ3/ЗУ1 (на период строительства) - 364 кв. м

-:ЗУ4/ЗУ1 (многоконтурный земельный участок - два контура) (на период строительства) - 129 кв. м

-2821/ЗУ1 -94 кв. м

-2821/ЗУ1 -35 кв. м

Земельный участок :ЗУ1 выделяется из состава земель муниципальной собственности населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы.

Земельный участок :ЗУ2 выделяется из состава земель муниципальной собственности населенного пункта в постоянное пользование на период эксплуатации линейного объекта и представляет собой территорию ограниченную ограждением ГРПШ.

Земельный участок :ЗУ3/ЗУ1 - образуется (формируется) как часть земельного участка с кадастровым номером 66:44:0000000:39, ранее поставленного на ГКУ, предназначенный под линейным объектом транспорта (дорога). Часть формируется на период строительства.

Земельный участок :ЗУ4/ЗУ1 - образуется (формируется) как часть земельного участка с кадастровым номером 66:44:0102006:2821, ранее поставленного на ГКУ, предназначенный под

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

линейным объектом транспорта (дорога). Часть формируется на период строительства.

Характеристики образуемых земельных участков

Таблица №3

№ уч.	Площадь	Вид разрешенного использования	Ограничения, обременения в использовании
Планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства			
:3У1	515	Коммунальное обслуживание	-
Планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для эксплуатации объекта			
:3У2	25	Коммунальное обслуживание	-

Характеристики образуемых частей земельных участков

Таблица №4

№ п/п	Условный номер части ЗУ	Площадь части кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, месторасположение	Вид вещного права	Обременения	Характеристика части
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:39/чзу1	364	Земли населенных пунктов	под линейным объектом транспорта (дорога)	обл. Свердловская, г. Ирбит, ул. Подгорная	-	-	Для предоставления в аренду на период строительства объекта газоснабжения
2	:2821/чзу1	129	Земли населенных пунктов	под линейным объектом транспорта (дорога)	обл. Свердловская, г. Ирбит, ул. Стекольного завода	-	-	Для предоставления в аренду на период строительства объекта газоснабжения

4. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков и частей земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых (образуемых) земельных участков на период строительства табл. 5.

Таблица №5

№ ЗУ	Вид разрешенного использования участка *	Площадь кв. м	Адрес	Категория земельных участков	Координаты		
					№ точки	X	Y
:3У1	Коммунальное обслуж	515	обл. Свердловская, г. Ирбит, ул. Стекольного	Земли населенных пунктов	:3У1(1)		
					1	486251.59	1680248.55
					2	486249.72	1680251.83
					3	486241.69	1680248.21

020-2017-ПМ

	ивание		завода		4	486229.09	1680239.92
					5	486225.68	1680235.56
					6	486223.4	1680230.85
					7	486221.89	1680224.28
					8	486222.13	1680223.21
					9	486227.74	1680223.27
					10	486227.74	1680236.3
					11	486235.63	1680243.98
					12	486244.5	1680246.87
					13	486245.68	1680244.79
					:ЗУ1(2)		
					14	486219.74	1680157.75
					15	486220.82	1680167.46
					16	486211.14	1680160.08
					17	486216.2	1680155.12
					:ЗУ1(3)		
					18	486212.23	1680152.18
					19	486207.14	1680157.13
					20	486203.92	1680154.88
					21	486205.55	1680153.33
					22	486209.3	1680150
					:ЗУ1(4)		
					23	486224.51	1680161.29
					24	486234.28	1680168.54
					25	486229.44	1680187.36
					26	486224.99	1680166.39
					:ЗУ1(5)		
					27	486223.11	1680183.52
					28	486223.34	1680185.07
					29	486223.37	1680195.59
					30	486219.4	1680212.56
					31	486217.14	1680224.44
					32	486217.59	1680230.04
					33	486207.86	1680229.98
					34	486207.83	1680217.93
					35	486212.92	1680217.93
					36	486216.55	1680208.54
					37	486219.97	1680195.5
					38	486221.09	1680193.8
					39	486221.09	1680191.22
					40	486213.84	1680219.93
					41	486213.84	1680226.08
					42	486209.83	1680226.08
					43	486209.83	1680219.93

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-2017-ПМ

Лист

6

Ведомость координат поворотных точек границы частей образуемых (формируемых) земельных участков на период строительства см. таблицу 6

Таблица №6

	Координаты		
	X	у	
:39/чзy1	1	486229.44	1680187.36
	2	486223.19	1680210.78
	3	486218.40	1680223.17
	4	486222.13	1680223.21
	5	486221.89	1680224.28
	6	486223.40	1680230.85
	7	486225.68	1680235.56
	8	486229.09	1680239.92
	9	486241.69	1680248.21
	10	486249.72	1680251.83
	11	486247.85	1680255.13
	12	486231.61	1680250.15
	13	486222.02	1680240.39
	14	486220.78	1680238.22
	15	486220.74	1680230.08
	16	486217.59	1680230.04
	17	486217.14	1680224.44
	18	486219.40	1680212.56
	19	486223.37	1680195.59
	20	486223.34	1680185.07

Ведомость координат поворотных точек границы частей образуемых (формируемых) земельных участков на период строительства см. таблицу 7

Таблица №7

	Координаты		
	X	у	
:2821/чзy1	:2821/чзy1(1)		
	1	486212.23	1680152.18
	2	486216.2	1680155.12
	3	486211.14	1680160.08
	4	486207.14	1680157.13
	:2821/чзy1(2)		
	5	486224.51	1680161.29
	6	486224.99	1680166.39
	7	486229.44	1680187.36
	8	486223.34	1680185.07
	9	486223.11	1680183.52
	10	486225.79	1680171.44
11	486220.82	1680167.46	
12	486219.74	1680157.75	

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого (формируемого) земельного участка на период эксплуатации см. таблицу 8

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-2017-ПМ

Лист

7

Таблица №8

:342	Координаты		
		X	y
	1	486213.84	1680219.93
	2	486213.84	1680226.08
	3	486209.83	1680226.08
	4	486209.83	1680219.93

Ведомость координат поворотных точек границы охранной зоны проектируемого газопровода см. таблицу 9

Таблица №9

	Координаты	
	X	y
1	486232.59	1680248.63
2	486222.74	1680238.30
3	486222.74	1680228.21
4	486221.77	1680228.19
5	486221.84	1680233.52
6	486200.83	1680233.52
7	486200.83	1680211.51
8	486215.45	1680211.52
9	486216.51	1680208.62
10	486226.30	1680171.34
11	486203.96	1680154.86
12	486207.72	1680151.23
13	486232.00	1680169.34
14	486221.28	1680210.16
15	486220.76	1680211.49
16	486221.84	1680211.51
17	486221.83	1680223.21
18	486227.74	1680223.26
19	486227.74	1680236.30
20	486235.27	1680244.20
21	486251.12	1680248.91
22	486248.82	1680253.20

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №10

Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Площадь проектируемой территории - всего	га	0.1032	0.1032
2. Территории, подлежащие межеванию, из них:	га	0.0493	0.1032
2.1. Территории для размещения линейного объекта	га	-	0.1032

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

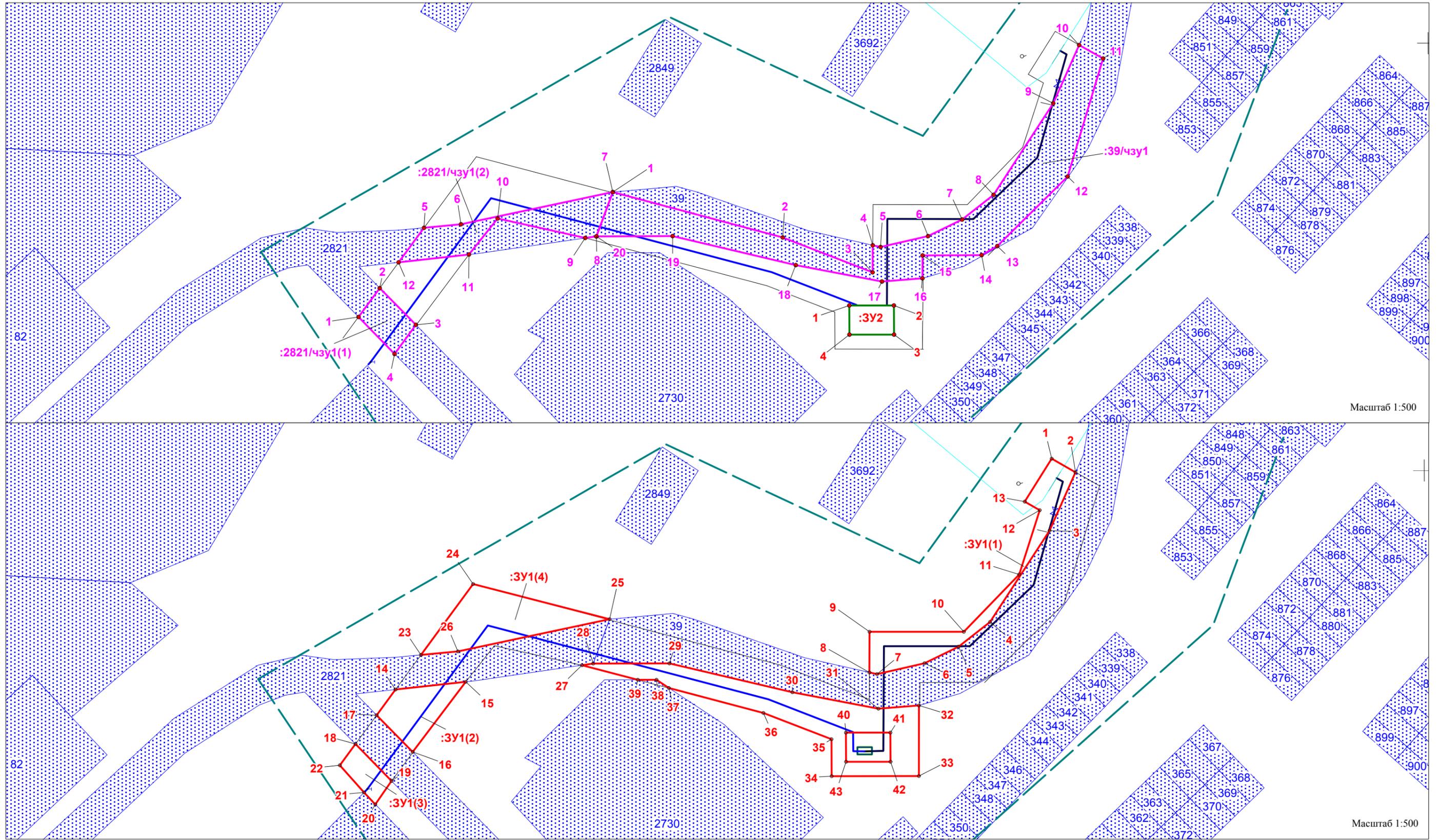
Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-2017-ПМ

Лист

8

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Масштаб 1:500

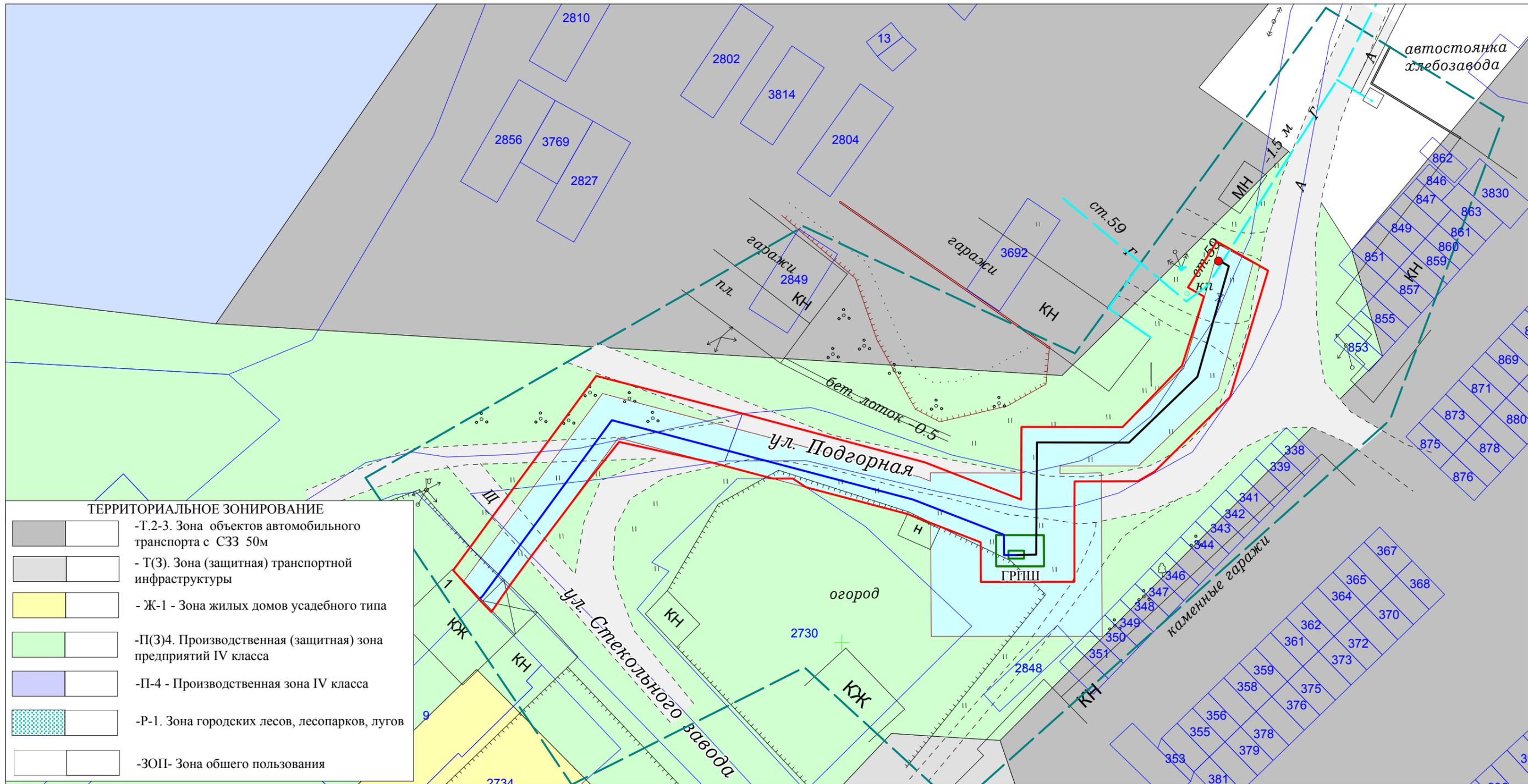
	-граница съемки		-граница земельного участка по сведениям ГКН
	-граница образуемого земельного участка на период строительства объекта газоснабжения	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	-граница образуемой части земельного участка на период строительства объекта газоснабжения	сущ.	проект
	- характеристическая точка границы образуемого земельного участка		- газопровод высокого давления
	-граница образуемой части земельного участка на период эксплуатации объекта газоснабжения		- газопровод низкого давления
			- ГРПШ (газораспределительный пункт)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Казакова Е.А.				
Проверил	Куликовских О.С.				

020-2017- ПМ

"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1"		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Проект межевания территории		
Чертеж межевания территории		
Масштаб 1:500		
АО "ГАЗЭКС"		

Чертеж обоснования проекта межевания территории



						020-2017- ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1"			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж обоснования проекта межевания территории	Р	1	1
Выполнил	Казакова Е.А.					АО "ГАЗЭКС"			
Проверил	Куликовских О.С.								
						Масштаб 1:500			