**Заключение договора социального найма жилого помещения**

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет (ст.57 Жилищного кодекса РФ).

**Перечень документов для заключения договора социального найма жилого помещения**

* заявление по образцу № 1;
* справка с места жительства о составе семьи с указанием даты прописки, номера и даты выдачи ордера (договора социального найма), общей и жилой площади;
* оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность (паспорт), а также документов, подтверждающих родственные или иные отношения с совместно проживающими членами семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении);
* согласие совершеннолетних членов семьи на оформление договора социального найма на заявителя;
* оригинал и копия ордера (договора социального найма);
* справка об отсутствии задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги;
* от граждан, указанных в ордере (договоре социального найма), но не зарегистрированных по заявленному адресу:

- оригиналы и копии паспортов с пропиской, на несовершеннолетних граждан оригиналы и копии свидетельств о рождении;

- справку о регистрации по месту жительства;

- заявление по образцу:

«Я, Фамилия имя Отчество, паспорт серия № выдан (кем и когда), прошу Вас не включать меня в договор социального найма на квартиру № \_\_ по адресу: г. Ирбит, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, так как я зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес действующей регистрации).

Дата

Подпись

Образец № 1

Главе администрации

МО г. Ирбит

Юдину Н.В.

от Фамилия Имя Отчество,

проживающего по адресу:

г. Ирбит, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

заявление.

Прошу Вас заключить со мной договор социального найма на квартиру № \_\_\_\_ по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, в связи с утратой ордера (договора социального найма) № от года (указать дату выдачи ордера), или в связи с длительным проживанием в данном жилом помещении, или в связи с изменением состава семьи, или в связи со сменой нанимателя, или в связи с оформлением субсидии (указать одно основание).

Состав семьи 3 человека:

- Иванова Ольга Сидоровна- жена,

- Иванова Мария Ивановна- дочь,

- Иванова Ивана Петровича.

Дата Подпись

**(Согласие совершеннолетних членов семьи)**

Я, Фамилия Имя Отчество, паспорт серия № выдан (кем и когда), прошу оформить договор социального найма на квартиру № \_\_\_ по адресу: г. Ирбит, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_1, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество нанимателя, на которого оформляется договор социального найма ) -\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать родственные отношения).

Дата

Подпись