** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Когда собственники допускают самовольное занятие земель?

Государственные земельные инспекторы Управления Росреестра по Свердловской области при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства нередко сталкиваются с ситуациями, когда собственники допускают самовольное занятие не принадлежащих им земель. Нередки случаи, когда граждане выносят забор за территорию принадлежащего им земельного участка, строят за границами своего участка гаражи и сараи, огораживают палисадники около своих домов.

В советские времена палисадник был практически у каждого жителя. При приватизации земельных участков в 1992-1996 годах и выдаче государственных актов на право собственности на землю обмер земельного участка производился без учета палисадника. Соответственно и площадь земельного участка в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах была указана без учета площади земли перед фасадом жилого дома.

Таким образом, если у вас перед домом имеется палисадник и он не входит в границы вашего участка, то необходимо принять меры по оформлению прав на его использование под палисадник, обратившись в орган местного самоуправления, который уполномочен предоставлять земельные участки, в том числе для получения разрешения на использование земельного участка (в соответствии со статьями 39.33, 39.34 Земельного кодекса РФ).

**Комментирует заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Свердловской области Марина Леонидовна Шелковая:**

- Административные обследования объектов земельных отношений проводятся без участия правообладателей земельных участков дистанционными способами. Это значит государственный инспектор вправе без дополнительных разрешений и согласований исследовать, как используется тот или иной объект, используя при этом информацию из всех доступных, легальных источников, в том числе визуальный осмотр. Если в результате административного обследования выявляются признаки нарушения земельного законодательства, это является основанием для проведения проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам проведенной проверки, в случае установления признаков нарушения требований земельного законодательства, за которые установлена административная ответственность, лицо может быть привлечено к административной ответственности. Следует отметить, что за самовольное занятие земельного участка либо использование земельного участка лицом, не имеющих прав на занимаемый земельный участок, законодательством предусмотрен штраф для граждан - от 5000 до 10000 рублей (статья 7.1 КоАП РФ).

На территории Свердловской области одним из самых распространенных нарушений земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка (62% от общего количества выявленных нарушений земельного законодательства).

За 10 месяцев 2020 года Управлением Росреестра по Свердловской области было проведено более 2,5 тысяч проверок по выявлению нарушений земельного законодательства. Выявлено 1 307 нарушений земельного законодательства. Всего за отчетный период привлечено к административной ответственности порядка 500 человек. Сумма наложенных штрафов составила 7 274,99 тысяч рублей.

**Контакты для СМИ**

пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

Галина Зилалова, тел. 8(343) 375-40-81

эл. почта: press66\_rosreestr@mail.ru