**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»**

Предлагаемый к обсуждению проект решениямуниципального нормативного правового акта характеризуется средней степенью регулирующего воздействия: содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Сфера регулирования направлена на соблюдения органами власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требование жилищного законодательства, в отношении муниципального жилищного фонда Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.Целью регулирования является недопущение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований в сфере жилищного законодательства. Данный инструмент управления является эффективным средством повышения уровня законности использования помещений муниципального жилищного фонда, нормализации имущественных отношений.

Полномочия органов местного самоуправления в регулируемой сфере определены: [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8104075FC2763D78F21C4FFD67F13C71C770B348D75F0F2817520Ai3k4E) Российской Федерации, Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=8104075FC2763D78F21C4FFD67F13C71C47BB749DD01582A4607043109i3kFE)ом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=8104075FC2763D78F21C4FFD67F13C71C47BB24BDF0B582A4607043109i3kFE) организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с принятием указанного нормативного правового акта возникают (изменяются) полномочия администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, связанные с осуществлением муниципального жилищного контроля: осуществления контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом; осуществления внеплановых проверок соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

Данные изменения не потребуют изменений численности сотрудников, исполняющих функции непосредственно связанные с предметом регулирования.

Дата вступления в силу решения Думы «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» с 01 января 2022 года.

Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на основании вступления в действие с 01 июля 2020 года Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», просит утвердить Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»

Начальник отдела

муниципального контроля А.В. Потапов