|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Извещение

О проведении открытого аукциона

по продаже земельных участков

Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на основании постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 07 февраля 2022 года № 86-ПА извещает о проведении аукциона, по продаже земельных участков.

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельных участков.

Аукцион состоится 25.03.2022 г. в 12.00 час. по местному времени по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 16, зал заседаний администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1. Предмет аукциона: продажа земельных участков:

1) Лот №1

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Локаторная, № 33;

площадь: 982 кв.м.;

кадастровый номер участка: 66:44:0103001:3848;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

2) Лот №2

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Лесопарковая, № 32;

площадь: 991 кв.м.;

кадастровый номер участка: 66:44:0103001:3865;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

3) Лот №3

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Лесопарковая, № 38;

площадь: 992 кв.м.;

кадастровый номер участка: 66:44:0103001:3854;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Для проведения аукциона установить:

1) начальную цену земельных участков в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости земельного участка:

Лот № 1 - 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 307 000 (триста семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот № 3 - 307 000 (триста семь тысяч) рублей 00 копеек.

2) Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1- 69 800 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 2- 61 400 (шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

Лот № 3- 61 400 (шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

3) Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1- 10 470 (десять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 2- 9 210 (девять тысяч двести десять) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 9 210 (девять тысяч двести десять)рублей 00 копеек.

Сведения об обременениях:

Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 – отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования:

Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 – отсутствуют;

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 24.02.2022 г. по 15.03.2022 г. с 9-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 16, администрация Муниципального образования город Ирбит, кабинет № 19, тел. (343-55) 6-28-87.

4.Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на счет администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:

ИНН 6611001320, КПП 667601001,

р/сч. 03232643657390006200, л/сч. 05623013370

в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,

БИК 016577551, ОКТМО 65739000,

не позднее даты окончания приема заявок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5. Осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

6. Определение участников торгов: 16.03.2022 г. в 12.00 часов в здании администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, ул. Революции, 16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте: http://www.torgi.gov.ru//.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в торгах, осуществляется по месту приема заявок и на официальном федеральном сайте: <http://www.torgi.gov.ru/>.