

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 05.07.2022**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденные решением

Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482

(в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит № 23 от 23.11.2017, № 45 от 22.02.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019, № 254 от 26.11.2020, № 295 от 29.04.2021, № 373 от 24.02.2022)

Проект решения Думы Городского округа «город Ирбит Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Муниципального образования город Ирбит»» (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит № 23 от 23.11.2017, № 45 от 22.02.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019, № 254 от 26.11.2020, № 295 от 29.04.2021, № 373 от 24.02.2022) подготовлен в целях создания условий для устойчивого развития Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц - правообладателей земельных участков, создания условий для привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и руководствуясь статьёй 5.1, пунктом 5 статьи 30, статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

По инициативе администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в соответствии с постановлением главы Муниципального образования город Ирбит от 09.06.2022 № 93-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Муниципального образования город Ирбит» (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит № 23 от 23.11.2017, № 45 от 22.02.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019, № 254 от 26.11.2020, № 295 от 29.04.2021, № 373 от 24.02.2022 были организованы и проведены публичные слушания 1 июля 2022 года.

С 16 июня 2022 года по 1 июля 2022 года заявлений от физических лиц, с предложениями о внесении изменений в вышеуказанный документ не поступало.

На публичных слушаниях присутствовало 11 человек.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения Думы Муниципального образования город Ирбит «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит Свердловской области»» от юридических и физических лиц - не поступило.

На публичных слушаниях было рассмотрено 2 вопроса:

По вопросу 1.1: В целях расширения возможности оформления земельных участков под существующими производствами, предприятиями, организациями предлагаю в таблице 2 части II раздела 7 статьи 17 «Градостроительные регламенты»:



- основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) дополнить видом разрешенного использования: «13) объекты культурно-досуговой деятельности -3.6.1»;
- основные виды разрешенного использования зоны ОД(С-5) - Зона спортивных комплексов дополнить видом разрешенного использования: «связь – 6.8»;
- основные виды разрешенного использования зоны Т(3) (Зона (защитная) объектов транспортной инфраструктуры) дополнить видом разрешенного использования: «3) специальная деятельность – 12.2»;
- основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Производственная зона III класса) дополнить видами разрешенного использования: «11) недропользование – 6.1; 12) научно-производственная деятельность – 6.12»;
- в основном виде разрешенного использования зоны Т.1-2 (Зона объектов железнодорожного транспорта) в виде разрешенного использования: «1) железнодорожный транспорт – 7.2» - код 7.2 заменить на код 7.1.

По вопросу 1.2: в целях приведения в соответствие с требованиями законодательства и существующей нормативной базе, а именно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.09.2019 № 1525 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек»:

– таблицу 10 «Минимальные размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговые полосы водных объектов города Ирбита» раздела 8 статьи 25 «Водоохранная зона реки, водоёма» изложить в следующей редакции:

**«Регламентирующий документ.**

– Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.09.2019 № 1525 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

№ п/п	Наименование водного объекта	Водоохранная зона, минимальная, м	Прибрежная защитная полоса, минимальная, м	Береговая полоса, м
1	Река Ница	200	Замена значения 40 на <b>200</b>	20
2	Река Ирбит	200	Замена значения 40 на <b>50</b>	20
3	Протока Старица (Арай)	200	40	20
4	Река Грязнуха	Замена значения 50 на <b>100</b>	50	Замена значения 5 на <b>20</b>
5	Ручьи без названия протяженностью до 10 км	50	50	5

За решение по внесению изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» проголосовало 11 человек.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» от 23.03.2017 № 482 считать **состоявшимися**.

Проголосовали за представление проекта по внесению изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» от 23.03.2017 № 482 главе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области для принятия решения о направлении его в Думу Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение: Проект решения Думы Городского округа «город Ирбит Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Муниципального образования город Ирбит»» (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит № 23 от 23.11.2017, № 45 от 22.02.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019, № 254 от 26.11.2020, № 295 от 29.04.2021, № 373 от 24.02.2022)

Председатель публичных слушаний:



Е.А. Грицко

Секретарь публичных слушаний:



М.И. Фалько