**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер в перечне** | **Вид акта** | **Наименование акта** | **Дата утверждения акта** | **Номер акта** |
| 1 | Федеральный закон | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29 декабря 2004 г. | № 188-ФЗ |
| 2 | Федеральный закон | «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 23 ноября 2009 г. | № 261-ФЗ |
| 3 | Федеральный закон | «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | 21 июля 2014 г. | № 209-ФЗ |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | 21 января 2006 г. | № 25 |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | 28 января 2006 г. | № 47 |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | 6 февраля 2006 г. | № 75 |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | 23 мая 2006 г. | № 306 |
| 8 | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | 13 августа 2006 г. | № 491 |
| 9 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» | 21 июля 2008 г. | № 549 |
| 10 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | 6 мая 2011 г. | № 354 |
| 11 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами». | 14 февраля 2012 г. | № 124 |
| 12 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». | 28 марта 2012 г. | № 253 |
| 13 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их  оказания и выполнения» | 3 апреля 2013 г. | № 290 |
| 14 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». | 14 мая 2013 г. | № 410 |
| 15 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | 15 мая 2013 г. | № 416 |
| 16 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» | 9 июля 2016 г. | № 649 |
| 17 | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации  от 25 августа 2008 г. № 641» | 12 ноября 2016 г. | № 1156 |
| 18 | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | 21 декабря 2018 г. | № 1616 |
| 19 | Постановление Госстроя Российской Федерации | «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | 27 сентября  2003 г. | № 170 |
| 20 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» | 28 августа 2020 г. | № 485/пр |
| 21 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте» | 11 ноября 2015 г. | № 803/пр |
| 22 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | 26 октября 2015 г. | № 761/пр |
| 23 | Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России | «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | 29 февраля 2016 г. | № 74/114/пр |
| 24 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | 6 июня 2016 г. | № 399/пр |
| 25 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и  Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | 28 января 2019 г. | № 44/пр |