

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА при возведении объектов капитального строительства на территории ГО город Ирбит



**На сегодняшний день 10 массовых социально значимых услуг
в сфере строительства на территории города Ирбита
доступны в электронном виде
через Единый портал государственных и муниципальных услуг**

[Получить градостроительный план земельного участка в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Получить разрешение на строительство в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Подать уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Подать уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Подать заявление о присвоении адреса объекту адресации в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Прием заявлений и выдача документов о согласовании проведения переустройства и \(или\) перепланировки помещения в многоквартирном доме в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Подать уведомление о планируемом сносе или о завершении сноса объекта капитального строительства в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

[Подать заявление на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в электронном виде через портал ГОСУСЛУГ](#)

Преимущества получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде:

Получение услуги из любого удобного для Вас места



Упрощение получения услуги и другой полезной информации

Информация по услугам сосредоточена на **единой информационной площадке**



Чтобы получить услугу, необходимо зарегистрироваться на ЕПГУ.

Затем отправить электронное заявление и необходимый перечень документов через портал Госуслуг.

Круглосуточная доступность портала



Подача заявления о предоставлении государственных и муниципальных услуг в любое время, независимо от времени суток, праздничных и выходных дней, через любой компьютер, планшет или мобильный телефон, имеющих доступ к сети Интернет

В дальнейшем

Вы просто наблюдаете за ходом исполнения своего заявления

Отсутствие очередей



Встроенная система оплаты

Отсутствие коррупции, т.к. заявитель не обращается напрямую в ведомство для получения услуги



Информирование гражданина на каждом этапе работы по его заявлению



Сокращение времени от подачи заявления до выдачи оформленного документа



Получение **результата в форме электронного документа**, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью



Для получения муниципальных услуг в сфере строительства на территории ГО город Ирбит в электронном виде через сайт Госуслуг и скачивания бланков заявлений на предоставление муниципальных услуг

можно перейти, отсканировав QR-код



или перейдя по ссылке:

https://moirbit.ru/city/gradostroitelstvo/blanki_zayavleniy_na_predostavlenie_munitsipalnyh_uslug/

Обращаем внимание заявителей!

Документы на выдачу разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, направляемые в электронной форме с портала Госуслуг, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством.

Бесплатно получить сертификат и сформировать электронную подпись можно с помощью **приложения Госключ**.

Госключ — это приложение для подписания юридически значимых документов в электронном виде.

В приложении можно бесплатно получить сертификат и сформировать усиленную квалифицированную или неквалифицированную электронную подпись (УКЭП или УНЭП).

Подробную информацию о получении сертификата электронной подписи в Госключе можно получить на [сайте Госуслуг](#).

Алгоритм действий при получении разрешения на строительство ОКС

1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (договор аренды, договор купли-продажи и пр.) подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): Способы обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр»: – в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале; – в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов
2	<u>В случае необходимости</u> выполнения работ по сносу объекта капитального строительства (далее – ОКС) направление в Администрацию Уведомления о планируемом сносе ОКС ***** ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА ***** Направление в Администрацию ГО город Ирбит (далее – Администрация) Уведомления о завершении сноса ОКС, после чего кадастровый инженер готовит заключение об отсутствии ОКС на земельном участке Правообладатель земельного участка снимает объект с кадастрового учёта путем обращения в МФЦ Получение из Администрации извещения о размещении уведомления о планируемом сносе капитального строительства в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и об уведомлении о таком размещении Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
3	Направление в электронной форме через сайт <u>Госуслуг</u> в Администрацию заявления о Выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) Получение в личном кабинете на <u>Госуслугах</u> [и в Администрации] ГПЗУ (в течение 14 рабочих дней)
4	Проектирование ОКС с проведением изысканий (геология, геодезия, экология), прохождение экспертизы (при необходимости) Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС в Администрации (10 рабочих дней)
5	Направление в электронной форме через сайт <u>Госуслуг</u> в Администрацию заявления о Выдаче разрешения на строительство/реконструкцию с пакетом документов в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ
6	В случае соответствия требованиям ГПЗУ и ПЗЗ - получение в личном кабинете на <u>Госуслугах</u> [и в Администрации] Разрешения на строительство/реконструкцию (в течение 5 рабочих дней) ***** ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ *****
7	Подготовка кадастровым инженером технического плана ОКС (здания/сооружения)
8	Направление в электронной форме через сайт <u>Госуслуг</u> в Администрацию Заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС с пакетом документов в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ
9	В случае соответствия построенного ОКС проекту - получение в личном кабинете на <u>Госуслугах</u> [и в Администрации] Разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС (в течение 5 рабочих дней)
10	Направление Администрацией пакета документов в <u>Росреестр</u> для постановки построенного ОКС на государственный кадастровый учёт / учёта изменений реконструированного объекта (в течение 5 рабочих дней) Получение [и в Администрации] «Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости»
11	Обращение в <u>Росреестр</u> через МФЦ для государственной регистрации прав на ОКС