

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Комсомольская дом 2

г. Ирбит

« 19 » март 20 17 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых -0 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3115,1 кв. метров, в том числе: 3115,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников 89

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 66 человек, обладающие 2384,9 голосами, что составляет 76 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Мачилова Надежда Григорьевна _____ 04

ИФ ДС Соб. помещений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Комсомольская дом 2, г. Ирбит, Свердловская область, 665000

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом № 2 по ул. Тюменской, № 117 по ул. Советская, № 119 по ул. Советская.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход. № 45/05
« 29 » март 20 17 г.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г. ()

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двоих человек. Предложенные кандидатуры: председателя собрания Мачилова Н.Г., секретаря собрания Рудакову Л.Ю., членов счетной комиссии Чернышова Т.И., Кукушкина Н.Я., Балакина Н.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. РЕШИЛИ:

ЗА	2384,9	голосов
ПРОТИВ	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г. ()

ПРЕДЛОЖЕНО: принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды совместно с многоквартирными домами № 117 по ул. Советская, № 2, по ул. Тюменская, № 119, по ул. Советская

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2384,9	голосов
ПРОТИВ	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г. ()

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 2 по Комсомольская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2384,9	голосов
ПРОТИВ	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г. ()

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов	2103м ²
тротуаров	142.8м ²
Освещение дворовых территорий	4 шт.
Установка скамеек	20шт.
Установка урн для мусора	20шт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2384,9	голосов
ПРОТИВ	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Оборудование детской и спортивной площадок	3 шт.
Оборудование автомобильных парковок	2 шт.
Озеленении территории (цветники)	129,4 м ²
Ремонт дренажной системы (очистка и восстановление профиля)	128м
Устройство пандуса	192м ²

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2384,9 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято
формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять финансовое участие собственникам МКД в выполнении работ. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2384,9 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г.

о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Комсомольская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем дополнительного сбора в расчетных листах единовременным платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумуляирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2384,9 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г. ☐

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

Комсомольская, 2: проезд, стоянки - 403 м²; пандусы - 91 м²; прожектор светодиодный СДО-5-100 - 2 шт., урна - 8 шт., скамейки - 8 шт.

Тюменская, 2: проезд, стоянки - 371 м².

Тюменская, 2, Советская, 117, Советская, 119: пешеходные дорожки, хоз. площадки - 264.4 м², песчаное покрытие/спортивная и детская площадки - 645.1 м², ограждение спортивной и детской площадок - 165.4 м, гандбольные ворота с баскетбольным щитом - 2 шт., спортивный комплекс - 12 шт., бруссы - 1 шт., качалка-балancier - 1 шт., качалка на пружине - 1 шт., карусель - 1 шт., спортивный комплекс-Турник - 1 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., песочница-бабочка - 2 шт., качели базовые двойные - 1 шт., лавочка детская - 4 шт., урна - 4 шт.

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>2384,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г. ☐

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Комсомольская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>2384,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Мачилова Н.Г. ☐

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования _____

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>1384,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников в многоквартирном доме на 2 л.;
 - сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
 - листы голосования по вопросам повестки дня на 5 л. прилагаются.
 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 л.
 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
 - доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.;
- Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии