



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д. 100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

*Градостроительная документация
Территории муниципального образования
город Ирбит*

*Проект
планировки и межевания территории линейного объекта*

Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1»

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Екатеринбург – 2017г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д. 100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Экз. № _____

Градостроительная документация Территории муниципального образования город Ирбит

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1»

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

*Заместитель генерального
директора по строительству
и инвестициям*

Нач. кадастровой службы

Кадастровый инженер

Д.А. Украинский

О.С. Куликовских

Е.А. Казакова

Екатеринбург – 2017г

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1 «Основная часть – Проект планировки территории»		
Раздел 1 Графическая часть:		
1	Чертеж планировки территории	1:500
Раздел 2 Текстовая часть:		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения	
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта»		
Раздел 3 Графическая часть:		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
4	План трассы линейного объекта газоснабжения	1:500
5	Схема вертикальной планировки территории	1:500
6	Схема организации улично-дорожной сети	1:1000
7	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не предусмотрена
Раздел 4 Текстовая часть:		
1	Пояснительная записка	
ТОМ 3 «Основная часть – Проект межевания территории»		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы:		
1	Чертеж межевания территории	1:500
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

020-2017-МО ПП

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб.		Казакова Е.А.			05.2017
Проверил		Куликовских О.С.			05.2017

Проект планировки и межевания
территории
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
АО "ГАЗЭКС"		

Содержание

<i>Введение</i>	<i>2</i>
<i>1. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства).....</i>	<i>3</i>
<i>2. Определения параметров планируемого строительства линейного объекта.....</i>	<i>3</i>
<i>2.1 Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого размещения линейного объекта и их размещение в границах проектирования.</i>	
<i>2.2 Проектные архитектурно – планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур.....</i>	<i>3</i>
<i>2.3 Месторасположение планируемой территории.....</i>	<i>4</i>
<i>2.4 Современное использование территории проектирования.....</i>	<i>4</i>
<i>2.5 Инженерные сети.....</i>	<i>5</i>
<i>3. Красные линии.....</i>	<i>7</i>
<i>4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</i>	<i>8</i>
<i>5 Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории.</i>	<i>9</i>
<i>6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....</i>	<i>11</i>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

020-2017-МО ПП

Лист

1

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом.1» выполнен на основании Постановления администрации города Ирбита №2012 от 06.12.2016 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки и проекта межевания на территории Муниципального образования город Ирбит Свердловской области под линейный объект (сети газоснабжения) от улицы Подгорной до земельного участка по улице Стекольного завода, №1», в целях обеспечения устойчивого развития территории в интересах настоящего и будущего поколений на основе документов по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
2. Земельный кодекс РФ (в действующей редакции).
3. Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. N 77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти"
5. Генеральный план МО город Ирбит, разработанный ОАО «Уралгражданпроект» и утверждённый решением Городской Думы от 14.12.2011 года № 381 (в действующей редакции).
6. Расчетная схема газоснабжения по городу Ирбиту.
7. Правила землепользования и застройки МО город Ирбит, утверждённые решением Городской Думы № 482 от «23» марта 2017 (в действующей редакции).
8. Топографическая основа масштаба 1:500 выполненная ООО «ТИСИЗГЕО» в 2016 году в. Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта на территории Муниципального образования г. Ирбит Свердловской области под линейный объект (сети газоснабжения) от улицы Подгорной до земельного участка по улице Стекольного завода, №1.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-2017-МО ПП

Лист

2

1. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства)

Перечень основных мероприятий, необходимых для реализации проекта планировки, приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Мероприятие	Период строительства	Параметры
1	Развитие инженерно-технического обеспечения территории		
1.1	Развитие системы газоснабжения		
1.1.1	Строительство газопровода от существующего газопровода высокого давления	2017	Строительство: 1. Газопровод высокого давления – 56 м; 2. Газопровод низкого давления – 85 м
1.1.2	Строительство ГРПШ	2017	3. Строительство: ГРПШ- 1 шт.

2. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	L, м	Функциональ- ная зона
1.	Протяженность газопровода по длине трубы, в том числе:	м	141	П(З)4
1.1	газопровод высокого давления	м	51	П(З)4
1.2	газопровод низкого давления	м	85	П(З)4
2.	ГРПШ	шт.	1	П(З)4

2.1. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого размещения линейного объекта и их размещение в границах проектирования.

В границах проектирования строительство сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания не предусмотрено. Подъезд к планируемому объекту газоснабжения предполагается по существующим автодорогам.

3.2. Задачи разработки проекта планировки территории

Задачей разработки проекта планировки территории является:

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

- определение зоны планируемого размещения объекта в соответствии с документами территориального планирования Муниципального образования город Ирбит;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ размещения линейного объекта газоснабжения;
- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

3.3. Месторасположение планируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Муниципального образования город Ирбит от улицы Подгорной до земельного участка по ул. Стекольного завода №1. Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно кадастрового деления – территория проектирования расположена в 66:44:0102006 кадастровом квартале. Категория земель – земли населенных пунктов.

Весь объект расположен в пределах производственной (защитной) зоне предприятий IV класса.

Климатические характеристики

Климатическая характеристика участка изысканий приводится в соответствии с п. 1.2 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Город Ирбит находится в центре Евразии и согласно данным, приведенным в указанном СНиП, в климатическом подрайоне IV, в зоне нормальной влажности.

Основные климатические характеристики:

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- абсолютная минимальная температура воздуха – -49°C ;
- абсолютная максимальная температура – 37°C ;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января – 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 72%;
- количество осадков за ноябрь-март – 192 мм, апрель-октябрь – 436 мм;

Продолжительность безморозного периода длится в среднем 90–117 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова на защищенных участках составляет 43 см, в отдельные

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
----	-------	------	-------	---------	------

020-2017-МО ПП

Лист

4

годы высота снежного покрова может достигать 80 см.

-количество осадков за ноябрь – март – 118 мм;

-количество осадков за апрель – октябрь – 381 мм;

-преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное, июнь-август – западное;

-средняя скорость ветра – 2,9 м/с.

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца – 17,1^оС;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 23,1 ^оС.

Рельеф исследуемой площадки спокойный. Абсолютные отметки земли составляют 85.0м – 86.0м.

2.4 Современное использование территории проектирования

Территория планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур представляет собой участок с луговой, с кустарниковой растительностью.

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования существующих коммуникаций: газопровод высокого давления, ВЛ 6 кВ , низковольтной линии ЛЭП.

Весь объект расположен в пределах производственной (защитной) зоне предприятий IV класса.

На территории проектирования отсутствуют внесенные в ГКН охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Уличная сеть рассматриваемой территории представлена улицами Подгорная, покрытие – асфальт, ширина проезжей части улицы Подгорная в среднем составляет 5 метров, улица Стекольного завода, покрытие – щебень, ширина проезжей части улицы в среднем составляет 4 метра. Ширина улиц в красных линиях не отрегулирована.

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо – охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют, поэтому схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

2.5 Инженерные сети

На рассматриваемой территории планируется строительство газопровода (проектное решение базируется на основе проектной документации, подготовленной АО «Газмонтаж».)

Проектной документацией предусматривается:

Проектной документацией предусматривается:

Согласовано							020-2017-МО ПП	Лист 5				
Взам. инв. №							Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Подп. и дата												
Инв. № подл.												

- начальный пункт врезка в подземный стальной газопровод высокого давления Ду150мм по ул. Подгорная в г. Ирбит Свердловской области, установка отключающего устройства Ду50.
- прокладка газопровода высокого давления II категории Ду50мм и ПЭ363х5,8, установка надземного крана и изолирующего фланцевого соединения (ИФС) Ду50, шкафного газорегуляторного пункта КЗ-ГРПШ-50/25-2У1, установка ИФС и крана Ду100 на газопроводе низкого давления.
- ГРПШ и отключающие устройства установлены в ограждении.
- прокладка подземного полиэтиленового газопровода 110х10.0, установка крана Ду32мм на границе земельного участка по ул. Стекольный завод, д.1. Надземный газопровод Ду32 на границе ЗУ заглушить.

Общая протяженность планируемой газораспределительной сети 141 м.

Участок строительства линейного объекта пересекает автодорога местного значения, на участках пересечений с автодорогой будут установлены сервитуты.

В дальнейшем в ГКН будут внесены сведения об охранный зоне планируемого объекта газификации, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878) в части охранный зоны газораспределительных сетей.

Охранный зона для подземного полиэтиленового газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров со стороны укладки медного провода-спутника и 2м с противоположной стороны газопровода. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Общая площадь охранный зоны планируемого газопровода составит 1042 кв.м.

Подъезд к планируемому объекту газоснабжения предполагается по существующим дорогам.

3. Красные линии

На территории проектирования устанавливаются красные линии планируемого к размещению линейного объекта, совпадающие с охранный зоной газопровода.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 4 и на Разбивочном чертеже красных линий.

Таблица 4

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						020-2017-МО ПП	Лист 6
Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ пунк тов	Координаты, x	Координаты, y
1	486232.59	1680248.63
2	486222.74	1680238.30
3	486222.74	1680228.21
4	486221.77	1680228.19
5	486221.84	1680233.52
6	486200.83	1680233.52
7	486200.83	1680211.51
8	486215.45	1680211.52
9	486216.51	1680208.62
10	486226.30	1680171.34
11	486203.96	1680154.86
12	486207.72	1680151.23
13	486232.00	1680169.34
14	486221.28	1680210.16
15	486220.76	1680211.49
16	486221.84	1680211.51
17	486221.83	1680223.21
18	486227.74	1680223.26
19	486227.74	1680236.30
20	486235.27	1680244.20
21	486251.12	1680248.91
22	486248.82	1680253.20

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

020-2017-МО ПП

Лист

7

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
----	-------	------	-------	---------	------

регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Ближайшая пожарная часть расположена в 2.9 км от проектируемой территории.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.. № 878.

Контроль, за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

-производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

-складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;

-производить земляные и дорожные работы;

-устраивать проезды для машин и механизмов;

-набрасывать посторонние предметы;

-открывать и закрывать отключающую задвижку;

-складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей,

кислот, солей;

-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

-разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

020-2017-МО ПП

Лист

8

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласованного с владельцами сетей ППР и наряда допуска.

5. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории.

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).

При производстве работ необходимо соблюдать требования Ведомственных Строительных Норм 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды рациональному использованию природных ресурсов. Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров; специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться, от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых контейнерах. При соблюдении норм и правил сборам хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

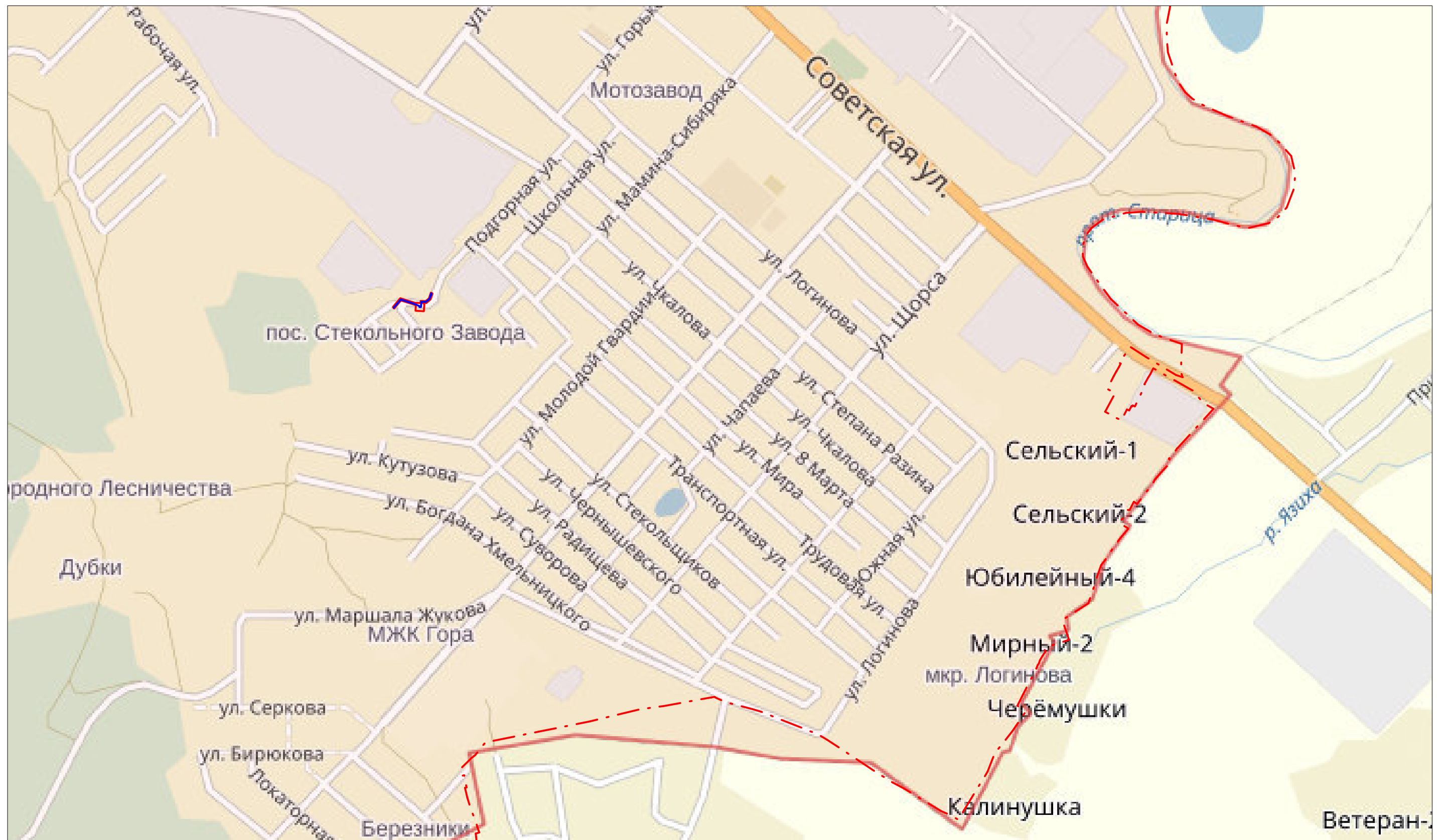
При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

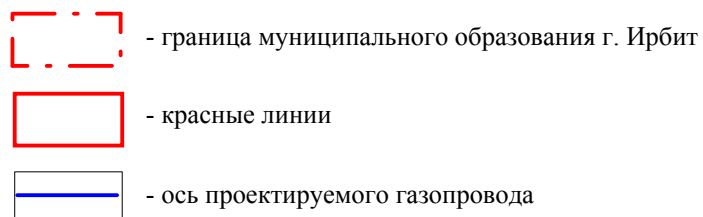
Схема вертикальной планировки решена в масштабе 1:500. Т.к. территория планируемого расположения газопровода ранее спланирована, то после завершения строительства газопровода уровень земли следует восстановить в прежних отметках и увязать их с отметками прилегающего благоустройства.

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись

Схема расположения элемента планировочной структуры



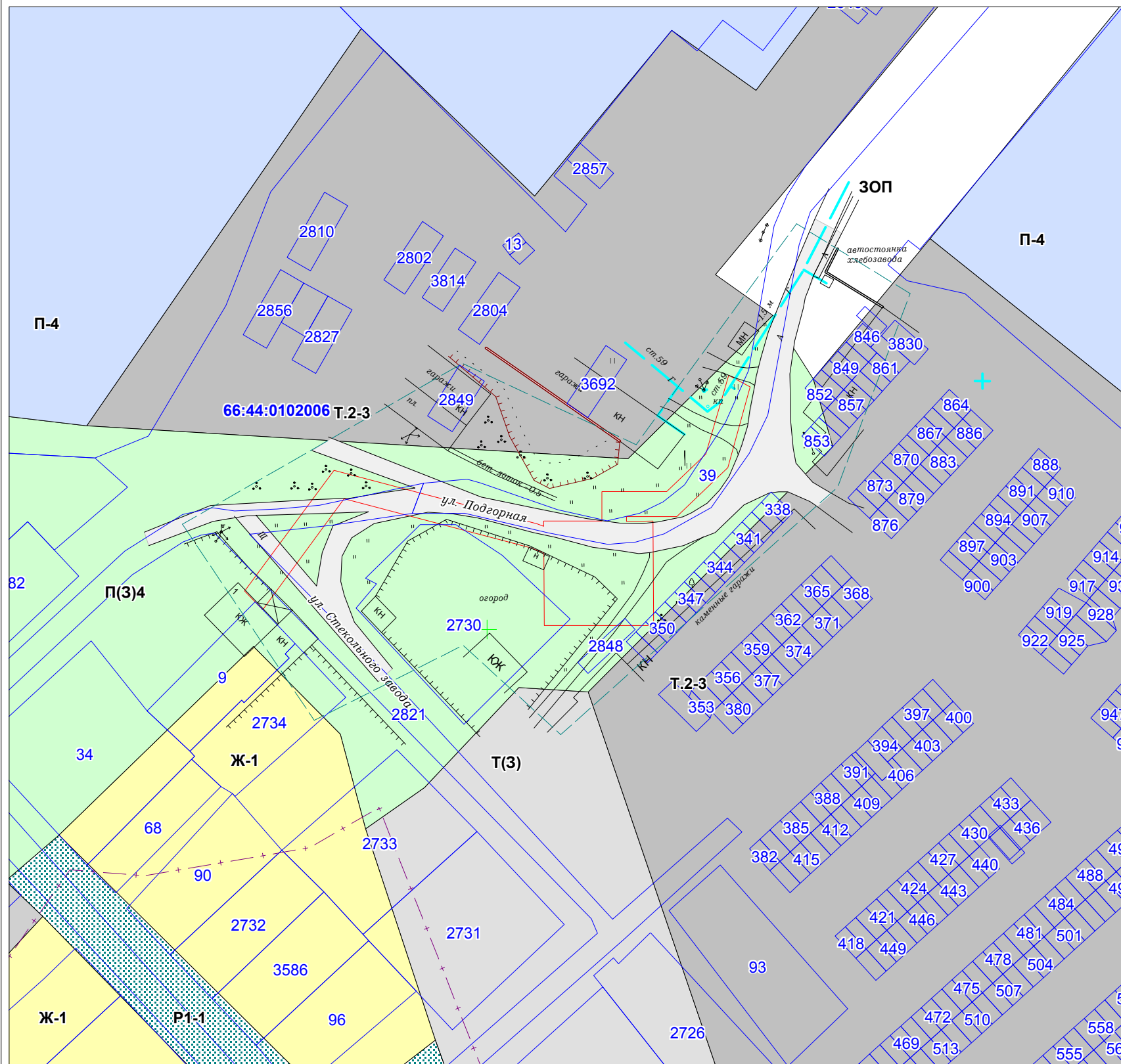
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



						020-2017- МО ПП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							Р	1	1	
							АО "ГАЗЭК"			
Выполнил	Казакова Е.А.									
Проверил	Куликовских О.С.					Масштаб 1:10000				

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница съемки


 -проектируемые красные линии


9 -граница земельного участка по сведениям ГКН

66:44:0102006 -граница и номер кадастрового квартала


ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ


сущ.


 - объекты газоснабжения


 - объекты электроснабжения

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

 -Т.2-3. Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50м

 - Т(3). Зона (защитная) транспортной инфраструктуры

 - Ж-1 - Зона жилых домов усадебного типа

 -П(З)4. Производственная (защитная) зона предприятий IV класса

-П-4 - Производственная зона IV класса

 -Р-1. Зона городских лесов, лесопарков, лугов

☐ -ЗОП- Зона общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



-санитарно-защитная зона

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- улицы, дороги, проезды с покрытием

						020-2017-МО ПП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1"				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		АО "ГАЗЭКС"		
Выполнил	Казакова Е.А.									
Проверил	Куликовских О.С.					Масштаб 1:1000				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница съемки

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ

проект



- ось газопровода

- точка врезки в существующий газопровод

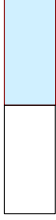
- ГРПШ (газораспределительный пункт)

ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



-санитарно-защитная зона временная

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ



- граница охранной зоны газопровода и ГРПШ

020-2017-МО ПП

"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия

Р

Лист

1

Листов

1

АО "ГАЗЭК"

Масштаб 1:1000

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

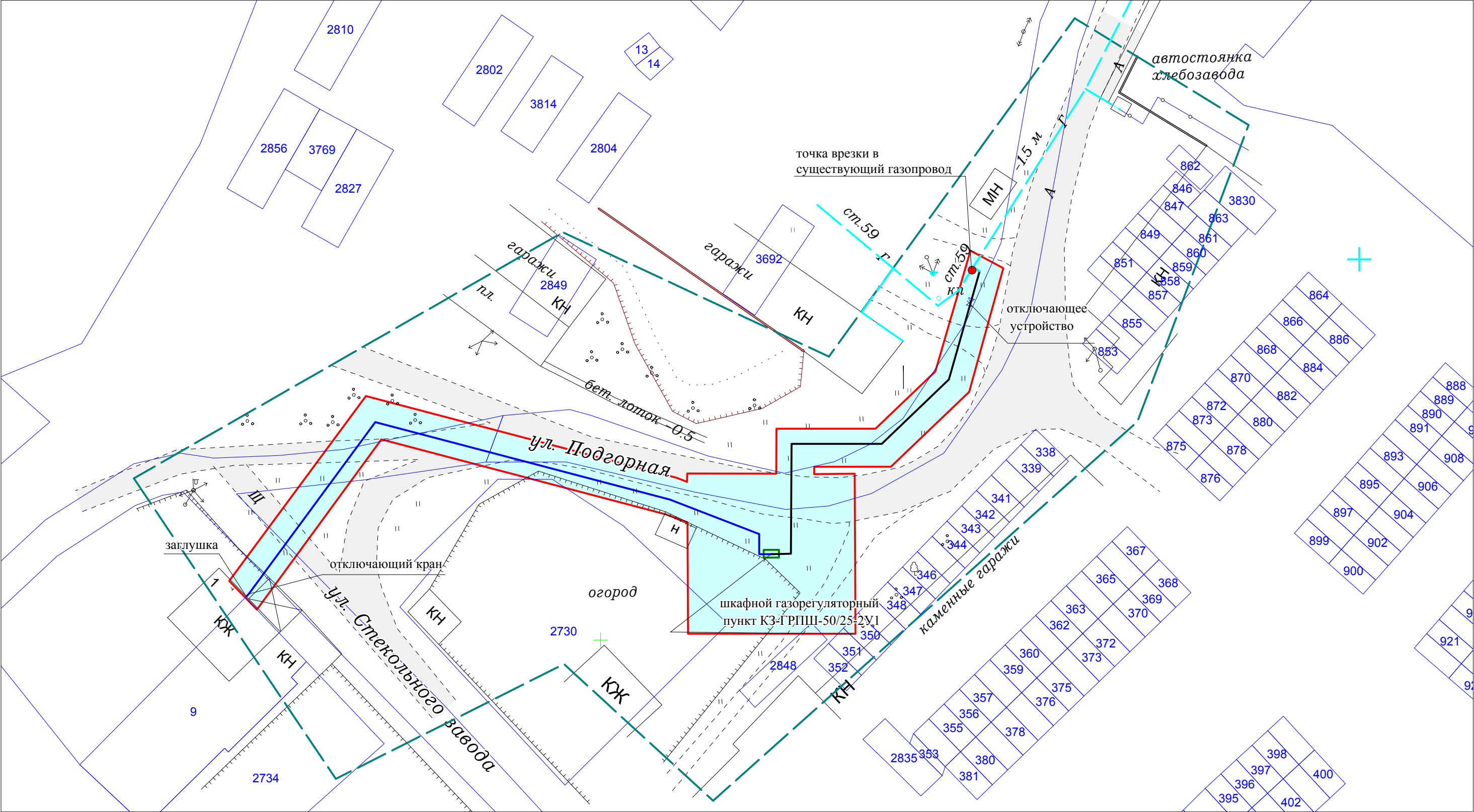
Подп.

Дата

Выполнил
Казакова Е.А.

Проверил
Куликовских О.С.

План трассы линейного объекта газоснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница съемки
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- точка врезки в существующий газопровод

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- улицы, дороги, проезды с покрытием

ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

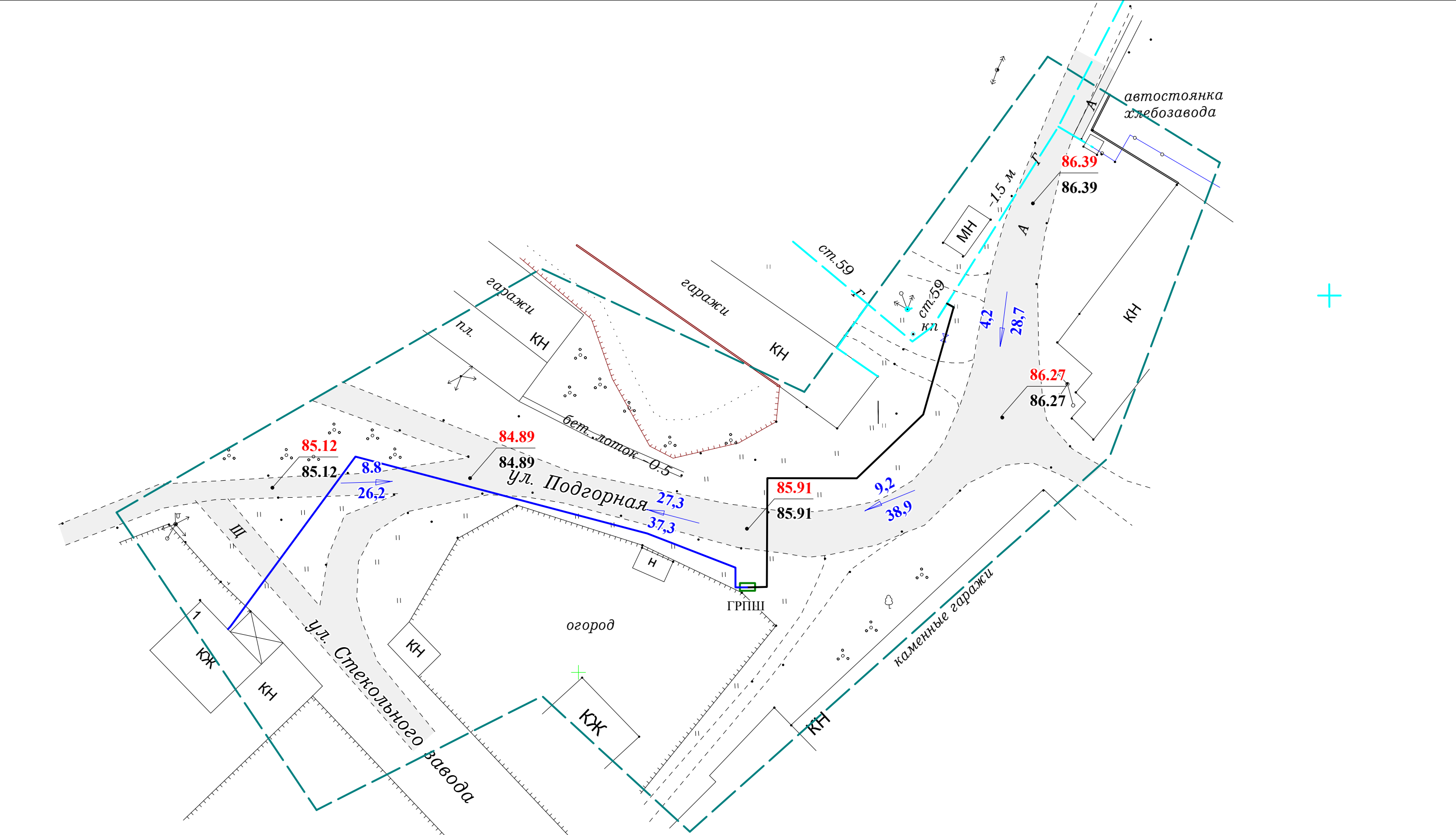
- санитарно-защитная зона временная
- граница охранной зоны газопровода и ГРПШ (красные линии)

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. проект - газопровод высокого давления
- сущ. проект - газопровод низкого давления
- ГРПШ (газораспределительный пункт)
- объекты электроснабжения

						020-2017-МО ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
Выполнил	Казакова Е.А.					План трассы линейного объекта газоснабжения	АО "ГАЗЭКС"		
Проверил	Куликовских О.С.								

Схема вертикальной планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- улицы, дороги, проезды с покрытием

8.8

26,2

- уклон в промилле

- расстояние в м

85.12

- отметка проектн.

85.12

- отметка сущ.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- граница съемки

сущ. проект

Г

- газопровод высокого давления

- газопровод низкого давления

- ГРПШ (газораспределительный пункт)

- объекты электроснабжения

						020-2017-МО ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
						Схема вертикальной планировки территории	АО "ГАЗЭКС"		
Выполнил	Казакова Е.А.								
Проверил	Куликовских О.С.					Масштаб 1:500			

Схема организации улично - дорожной сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница съемки
- 2821

-граница земельного участка автодороги по сведениям ГКН
- граница земельного участка на период строительства объекта газоснабжения
- точка врезки в существующий газопровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. проект

Г

- газопровод высокого давления

- газопровод низкого давления

- ГРПШ (газораспределительный пункт)

- объекты электроснабжения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- Т.2-3. Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50м

- Т(3). Зона (защитная) транспортной инфраструктуры

- Ж-1 - Зона жилых домов усадебного типа

-П(З)4. Производственная (защитная) зона предприятий IV класса

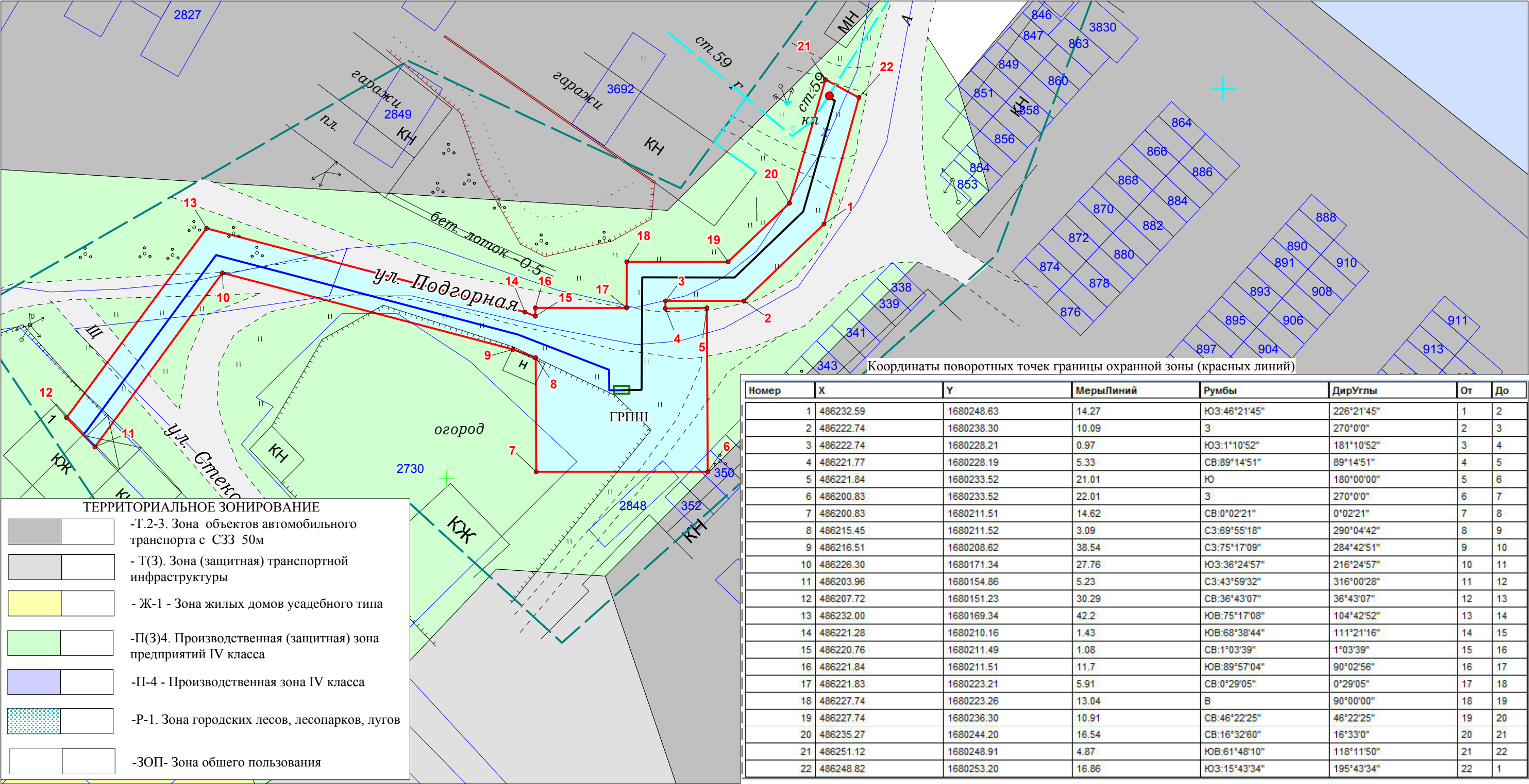
-П-4 - Производственная зона IV класса

-Р-1. Зона городских лесов, лесопарков, лугов

-ЗОП- Зона общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- улицы, дороги, проезды с покрытием

- направление движения транспорта
-
- | | | | | | | | | | |
|----------|------------------|------|--------|-------|------|--|-------------|------|--------|
| | | | | | | 020-2017- МО ПП | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | "Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1" | | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема организации улично - дорожной сети | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | Р | 1 | 1 |
| Выполнил | Казакова Е.А. | | | | | Масштаб 1:1000 | АО "ГАЗЭКС" | | |
| Проверил | Куликовских О.С. | | | | | | | | |

Разбивочный чертеж красных линий



Координаты поворотных точек границы охранной зоны (красных линий)

Номер	X	Y	МерыЛиний	Румбы	ДирУглы	От	До
1	486232.59	1680248.63	14.27	ЮЗ:46°21'45"	226°21'45"	1	2
2	486222.74	1680238.30	10.09	3	270°0'0"	2	3
3	486222.74	1680228.21	0.97	ЮЗ:1°10'52"	181°10'52"	3	4
4	486221.77	1680228.19	5.33	СВ:89°14'51"	89°14'51"	4	5
5	486221.84	1680233.52	21.01	Ю	180°00'00"	5	6
6	486200.83	1680233.52	22.01	3	270°0'0"	6	7
7	486200.83	1680211.51	14.62	СВ:0°02'21"	0°02'21"	7	8
8	486215.45	1680211.52	3.09	СЗ:69°55'18"	290°04'42"	8	9
9	486216.51	1680208.62	38.54	СЗ:75°17'09"	284°42'51"	9	10
10	486226.30	1680171.34	27.76	ЮЗ:36°24'57"	216°24'57"	10	11
11	486203.96	1680154.86	5.23	СЗ:43°59'32"	316°00'28"	11	12
12	486207.72	1680151.23	30.29	СВ:36°43'07"	36°43'07"	12	13
13	486232.00	1680169.34	42.2	ЮВ:75°17'08"	104°42'52"	13	14
14	486221.28	1680210.16	1.43	ЮВ:68°38'44"	111°21'16"	14	15
15	486220.76	1680211.49	1.08	СВ:1°03'39"	1°03'39"	15	16
16	486221.84	1680211.51	11.7	ЮВ:89°57'04"	90°02'56"	16	17
17	486221.83	1680223.21	5.91	СВ:0°29'05"	0°29'05"	17	18
18	486227.74	1680223.26	13.04	В	90°00'00"	18	19
19	486227.74	1680236.30	10.91	СВ:46°22'25"	46°22'25"	19	20
20	486235.27	1680244.20	16.54	СВ:16°32'60"	16°33'0"	20	21
21	486251.12	1680248.91	4.87	ЮВ:61°48'10"	118°11'50"	21	22
22	486248.82	1680253.20	16.86	ЮЗ:15°43'34"	195°43'34"	22	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница охранной зоны газопровода и ГРПШ (красные линии)

- граница съемки

2821

- граница земельного участка по сведениям ГКН

- точка врезки в существующий газопровод

- характерная точка границы охранной зоны (красных линий) проектируемого газопровода

сущ.

проект

Г

- газопровод высокого давления

- газопровод низкого давления

- ГРПШ (газораспределительный пункт)

- объекты электроснабжения

- улицы, дороги, проезды с покрытием

						020-2017 - МО ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
						Разбивочный чертеж красных линий	АО "ГАЗЭКС"		
Выполнил	Казакова Е.А.								
Проверил	Куликовских О.С.					Масштаб 1:500			