

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки и межевания территории,
предусматривающего размещение линейного объекта
на территории Муниципального образования город Ирбит
Свердловской области под линейный объект (сети газоснаб-
жения) от улицы Подгорной до земельного участка по улице
Стекольного завода, №1

Заказчик: АО «ГАЗЕКС»

Ирбит 2016

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации
Муниципального образования
город Ирбит
М.А. Заложук



2016г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территории, предусматривающего
размещение линейного объекта

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Муниципального образования город Ирбит №2012 от 06.12.2016 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки и проекта межевания на территории Муниципального образования город Ирбит Свердловской области под линейный объект (сети газоснабжения) от улицы Подгорной до земельного участка по улице Стекольного завода, №1»
3.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств АО «ГАЗЕКС»
4.	Заказчик	АО «ГАЗЕКС»
5.	Разработчик градостроительной документации	
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Региональные нормативы градостроительного

		проектирования (при наличии); Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки и межевания предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию Муниципального образования город Ирбит от улицы Подгорной до земельного участка по улице Стекольного завода №1.</p> <p>Газопровод высокого давления $P=0,6$ (6,0) МПа (кг/см²), Ду определяется проектом.</p> <p>Начало подводящего газопровода – точка врезки в газопровод высокого давления по улице Подгорной.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 480 кв.м., протяженностью 120 м.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта:</p> <p>1). Трубопровод (газопровод).</p>
8.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Муниципального образования город Ирбит; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального /регионального/ местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>2. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства феде-

		<p>рального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);</p> <p>материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> -графические материалы (в виде схем); -текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах); - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - план трассы линейного объекта, разработанный на основании проектной документации «Расчетная схема газоснабжения по городу Ирбиту» в соответствии с Генеральным планом МО город Ирбит, утвержденным решением Думы МО город Ирбит 14.12.2011 года №381 <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №1 к Градостроительному заданию.</p> <p>2. Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течении 5 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по	<p>Этапы разработки.</p> <p>1.Этап:</p>

<p>этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>1.1. Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: -создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и ограничениях ее использования.</p> <p>2.Этап: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с администрацией Муниципального образования город Ирбит. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта администрацией Муниципального образования город Ирбит. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в составе, определенном п.1 раздела 9 Градостроительного задания; Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Основные требования к содержанию представляемых материалов. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать: - ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются: на всех чертежах: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).</p>
---	---

		<p>на основном чертеже планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения; - границы зон объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; - существующие сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения. <p>на чертеже межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.</p>
--	--	--

		<p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: <p>Плотность застройки;</p> <p>Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</p> <p>Предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>Территории общего пользования;</p> <p>Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <p>на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; - границы проектируемых территорий; - границы и (ИЛИ) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа). <p>на схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (ИЛИ) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. <p>на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным ГКН; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>на разбивочном чертеже красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии,
--	--	--

	<p>подлежащие отмене красные линии;</p> <ul style="list-style-type: none"> - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояние между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий. <p>на схеме организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. <p>на схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. <p>на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. <p>на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (отганизация отвода поверхностных вод); - сооружении инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>на ориентировочном плане трассы линейного объекта:</p> <p>1.для сетей инженерно-технического обеспечения – план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;</p> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к раз-
--	--

		<p>мещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность и др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупа (аренде данных участков) по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; - описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 10.07.2015 № П/367 (ред. от 06.04.2016) «Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа».</p> <p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом</p>
--	--	---

		<p>обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000 – 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрном виде на листах формата А4- 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске – 3 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Mapinfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в порядке установленным ч. 12.2 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>

от разработчиков

 (должность)

 (фамилия и инициалы) _____
 (подпись)

 (дата)

от заказчика

 (должность)

 (фамилия и инициалы) _____
 (подпись)

 (дата)

Фалько Маргарита Ивановна
 (Ф.И.О. должностного лица, подготовившего задание
 на проектирование (градостроительное задание)

1. Чертеж красных линий и транспортной инфраструктуры.
2. Схема расположения элементов планировочной структуры.
3. Границы проектируемой территории под размещение линейного объекта.
4. Расчетная схема газоснабжения по городу Ирбиту.
5. Схема территорий объектов культурного наследия.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ **администрации Муниципального образования** **город Ирбит**

от 6 декабря 2016 года № 2012
город Ирбит

О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки и проекта межевания на территории Муниципального образования город Ирбит Свердловской области под линейный объект (сети газоснабжения) от улицы Подгорной до земельного участка по улице Стекольного завода, №1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Муниципального образования город Ирбит, утвержденным решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 14.12.2011 №381, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании обращения акционерного общества «ГАЗЕКС», зарегистрированного в администрации Муниципального образования город Ирбит от 15.07.2016 №4957, администрация Муниципального образования город Ирбит

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «ГАЗЕКС» подготовку проекта планировки и проекта межевания на территории Муниципального образования город Ирбит под линейный объект (сети газоснабжения) от улицы Подгорной до земельного участка по улице Стекольного завода, №1.

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Ирбит М.А.Заложук:

1)подготовить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания на территории города Муниципального образования город Ирбит под линейный объект (сети газоснабжения) от улицы Подгорной до земельного участка по улице Стекольного завода, №1;

2)организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: 623850, г. Ирбит, ул. Революции, 16, кабинет №33 в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления;

границы проектируемой территории

Отдел
архитектуры

М.А.Зав

710 0

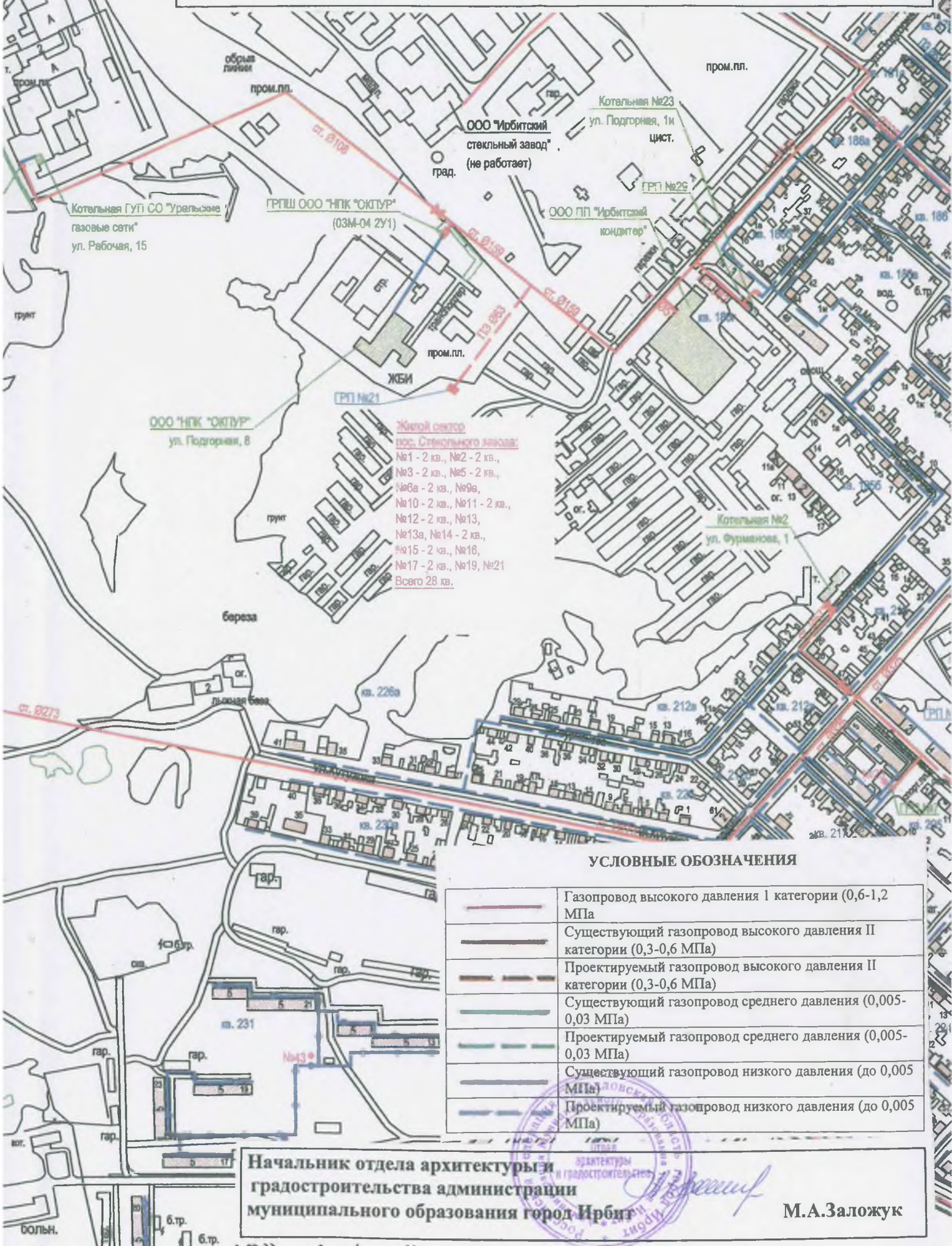
M 1: 5000



М.А. Заложук

М.А.Заложук

Расчетная схема газоснабжения по городу Ирбиту М 1: 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

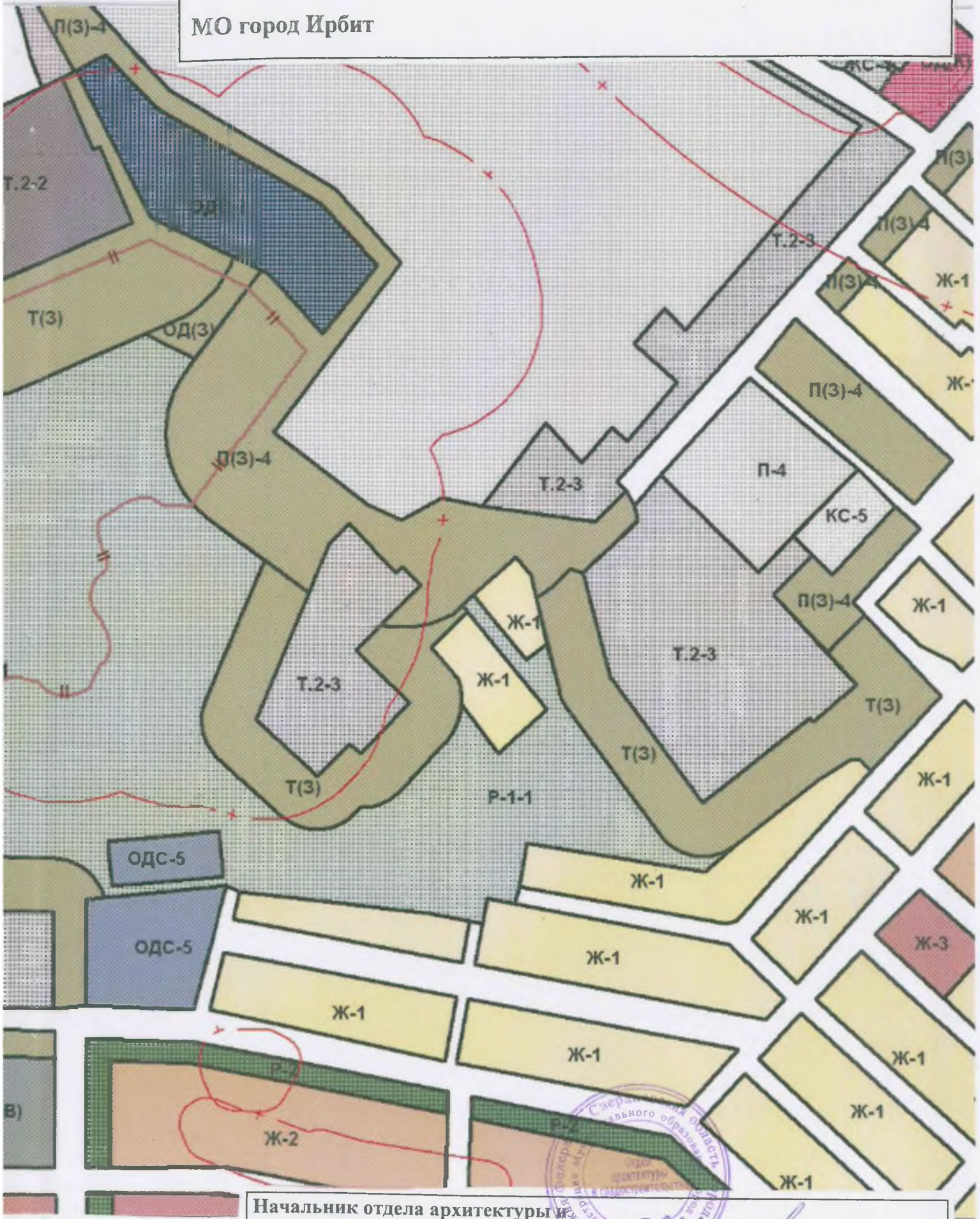
	Газопровод высокого давления I категории (0,6-1,2 МПа)
	Существующий газопровод высокого давления II категории (0,3-0,6 МПа)
	Проектируемый газопровод высокого давления II категории (0,3-0,6 МПа)
	Существующий газопровод среднего давления (0,005-0,03 МПа)
	Проектируемый газопровод среднего давления (0,005-0,03 МПа)
	Существующий газопровод низкого давления (до 0,005 МПа)
	Проектируемый газопровод низкого давления (до 0,005 МПа)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Ирбит

М.А.Заложук

Схема расположения элементов планировочной структуры

МО город Ирбит

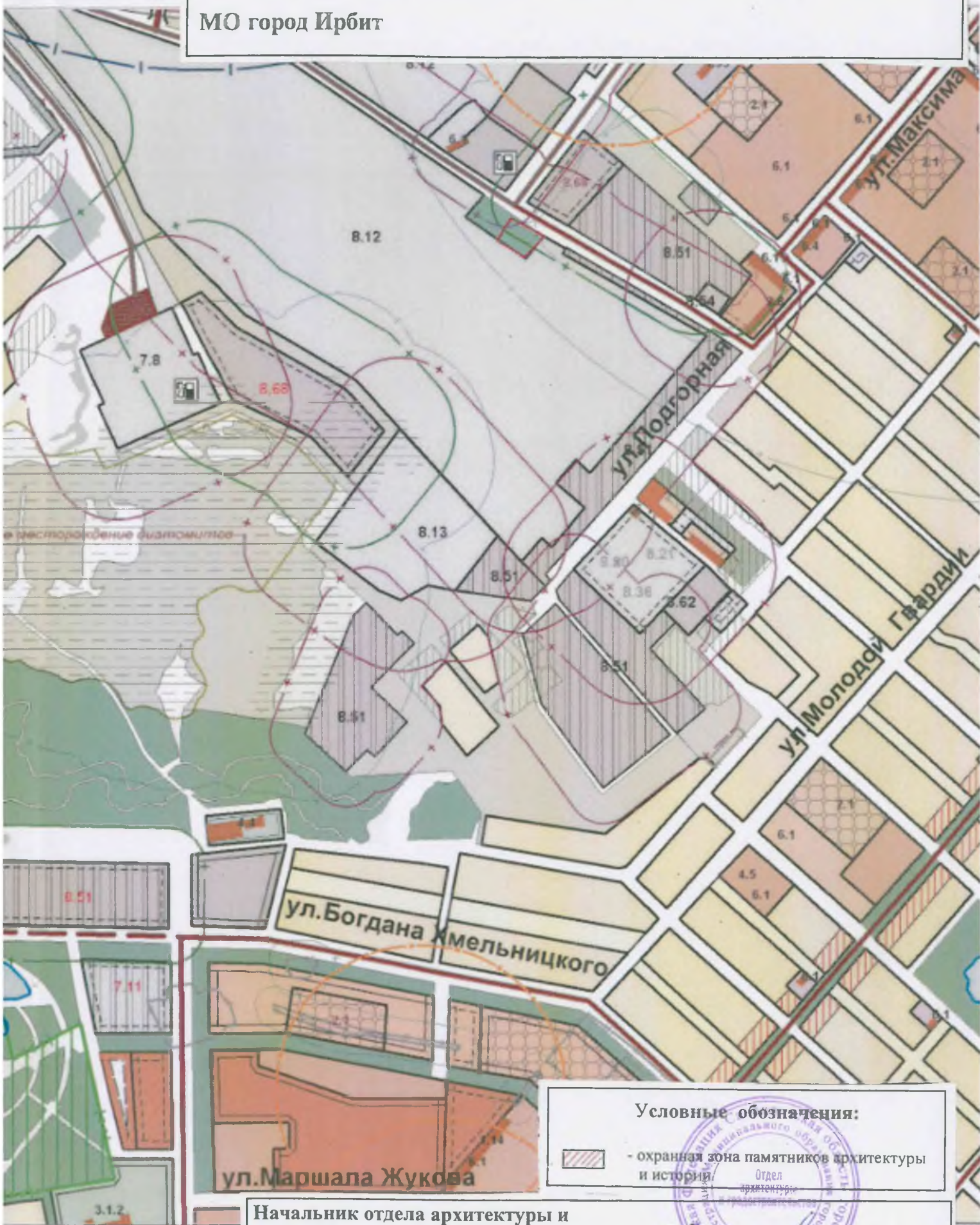


Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Ирбит


М.А.Заложук

Схема границ территорий объектов культурного наследия

МО город Ирбит



Условные обозначения:

 - охранная зона памятников архитектуры и истории

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Ирбит

В.А.Заложук