



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д. 100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, [www.gazeks.com](http://www.gazeks.com), [ugs@gazeks.com](mailto:ugs@gazeks.com); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

*Градостроительная документация  
Территории муниципального образования  
город Ирбит*

*Проект  
планировки и межевания территории линейного объекта*

*Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1»*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ТОМ 1**  
*Проект планировки территории*

Изм.	№ лок.	Подп.	Дата

*Екатеринбург – 2017г.*



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д. 100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, [www.gazeks.com](http://www.gazeks.com), [ugs@gazeks.com](mailto:ugs@gazeks.com); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Экз. № \_\_\_\_\_

### *Градостроительная документация Территории муниципального образования город Ирбит*

#### *Проект планировки и межевания территории линейного объекта*

*Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1»*

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 1 Проект планировки территории**

*Заместитель генерального  
директора по строительству  
и инвестициям*

*Нач. кадастровой службы*

*Кадастровый инженер*

*Д.А. Украинский*

*О.С. Куликовских*

*Е.А. Казакова*

**Екатеринбург – 2017г**

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1 «Основная часть – Проект планировки территории»		
Раздел 1 Графическая часть:		
1	Чертеж планировки территории	1:500
Раздел 2 Текстовая часть:		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения	
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта»		
Раздел 3 Графическая часть:		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
4	План трассы линейного объекта газоснабжения	1:500
5	Схема вертикальной планировки территории	1:500
6	Схема организации улично-дорожной сети	1:1000
7	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не предусмотрена
Раздел 4 Текстовая часть:		
1	Пояснительная записка	
ТОМ 3 «Основная часть – Проект межевания территории»		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы:		
1	Чертеж межевания территории	1:500
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

020-2017-ПП-СП

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки и межевания территории Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Казакова Е.А.			05.2017		П	1	5
Проверил		Куликовских О.С.			05.2017		АО "ГАЗЭКС"		

## Содержание

1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения .....	2
1.1 Основание для разработки проекта .....	2
1.2 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта .....	
1.3 Местоположение планируемой территории .....	3
1.4 Площадь в границах разработки проекта планировки .....	3
2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.....	3
2.1 Функциональное назначение объектов капитального строительства .....	3
2.2 Планируемые сети и сооружения .....	3
2.2.1 Газоснабжение .....	3
2.3 Существующие сети и сооружения .....	4
3. Основные технико-экономические показатели .....	4
4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности...	4

Согласовано			

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

**020-2017-ПП**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Лист

1

# 1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения

## 1.1 Основание для разработки проекта

Проект планировки территории представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития территории проектирования и строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Стекольного завода, дом 1 » в качестве составного элемента планировочной структуры территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании: –Постановления Администрации города Ирбита №2012 от 06.12.2016;

## 1.2 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Согласно Правилам землепользования и застройки Муниципального образования город Ирбит, территория для размещения линейного объекта газоснабжения находится в зоне П(З)4 Производственная (защитная) зона предприятий IV класса.

Производственные (защитные) зоны предприятий IV класса (предприятия и производства с СЗЗ 100м) выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских объектов различных классов, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнением, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также объектов оптовой торговли.

Основной вид разрешенного использования, в т.ч. коммунальное обслуживание;

Санитарно-защитные зоны газораспределительных сетей

Порядок установления и размеры.

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-2017-ПП

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Лист

2

### 1.3 Местоположение планируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Свердловской области, Муниципального образования город Ирбит от улицы Подгорной до земельного участка по ул. Стекольного завода №1. Категория земель – земли населенных пунктов.

### 1.4 Площадь в границах разработки проекта планировки

Площадь территории проекта планировки составляет 0.1032 га. Граница съемки 0.6 га.

## 2. Характеристики планируемого развития территории.

### 2.1 Функциональное назначение объектов капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – установленная в особом порядке совокупность способов и параметров его использования. Функциональное назначение присваивается вновь строящимся объектам при подготовке проекта планировки территории. Данный параметр вовлекается в перечень обязательных признаков, определяющих режим указанного капитального объекта: использование объекта недвижимости для целей иных, нежели предусмотрены его функциональным назначением, будет нарушать режим указанного объекта. Проектируемые объекты капитального строительства на территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории:

1) Специальные объекты (инженерные сети): газораспределительная сеть.

Данным проектом предлагается размещение на территории проектирования объектов коммунального хозяйства – газопровод высокого и низкого давления, ГРПШ. Для обеспечения прилегающей территории бесперебойной подачей газа, для нужд отопления и пищевого приготовления.

### 2.2 Планируемые сети и сооружения

#### 2.2.1 Газоснабжение

Проектное решение базируется на основе проектной документации, подготовленной АО «Газмонтаж».

Проектной документацией предусматривается:

- начальный пункт врезка в подземный стальной газопровод высокого давления Ду150мм по ул. Подгорная в г. Ирбит Свердловской области, установка отключающего устройства Ду50.

Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-2017-ПП

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Лист

3

– прокладка газопровода высокого давления II категории Ду50мм и ПЭ63х5,8, установка надземного крана и изолирующего фланцевого соединения (ИФС) Ду50, шкафного газорегуляторного пункта КЗ-ГРПШ-50/25-2У1, установка ИФС и крана Ду100 на газопроводе низкого давления.

– ГРПШ и отключающие устройства установлены в ограждении.

– прокладка подземного полиэтиленового газопровода 110х10.0, установка крана Ду32мм на границе земельного участка по ул.Стекольный завод, д.1. Надземный газопровод Ду32 на границе ЗУ заглушить.

Общая протяженность планируемой газораспределительной сети 141 м.

Типы планируемых инженерных сетей газоснабжения, планируемых к строительству, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	L, м	Функциональная зона
1.	Протяженность газопровода по длине трубы, в том числе:	м	141,0	П(З)4
1.1	– газопровод высокого давления свыше 0,3 до 0,6МПа включительно	м	56,0	П(З)4
1.2	– газопровод низкого давления	м	85,0	П(З)4
2.	Установка ГРПШ	шт.	1	П(З)4

### 2.3 Существующие инженерные сети и сооружения

На территории проектирования присутствуют следующие инженерные сети и сооружения:

- 1) газопровод стальной, d=159мм
- 2) воздушные линии (ВЛ) электропередач до 1кВ, 6кВ.

### 3. Техно-экономические показатели проекта планировки территории

Техно-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 3

Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние 2017	Расчетный срок
1. Площадь проектируемой территории – всего	га	0.1	0.1
1.1 Производственные (защитные) зоны	га	0.1	0.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

020-2017-ПП

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Лист

4

ИЗ Кол.у Лист № док Подпись Дата

предприятий IV класса			
2. Транспортная инфраструктура	га	0.1	0.1
Протяженность улично-дорожной сети			
всего			
2.1 –улицы и проезды местного значения	га	0.05	0.05
3. Инженерная инфраструктура			
(проектная)	га	0.1	0.1
– сеть газоснабжения			

**4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Ближайшая пожарная часть расположена в 2.9 км от проектируемой территории.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.. № 878.

Согласовано				
Име. № подл.	Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-2017-ПП

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Лист

5



Контроль, за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

-производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

-складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;

-производить земляные и дорожные работы;

-устраивать проезды для машин и механизмов;

-набрасывать посторонние предметы;

-открывать и закрывать отключающую задвижку;

-складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей,

кислот, солей;

-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

-разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласованного с владельцами сетей ППР и наряда допуска.

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

ИЗ	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

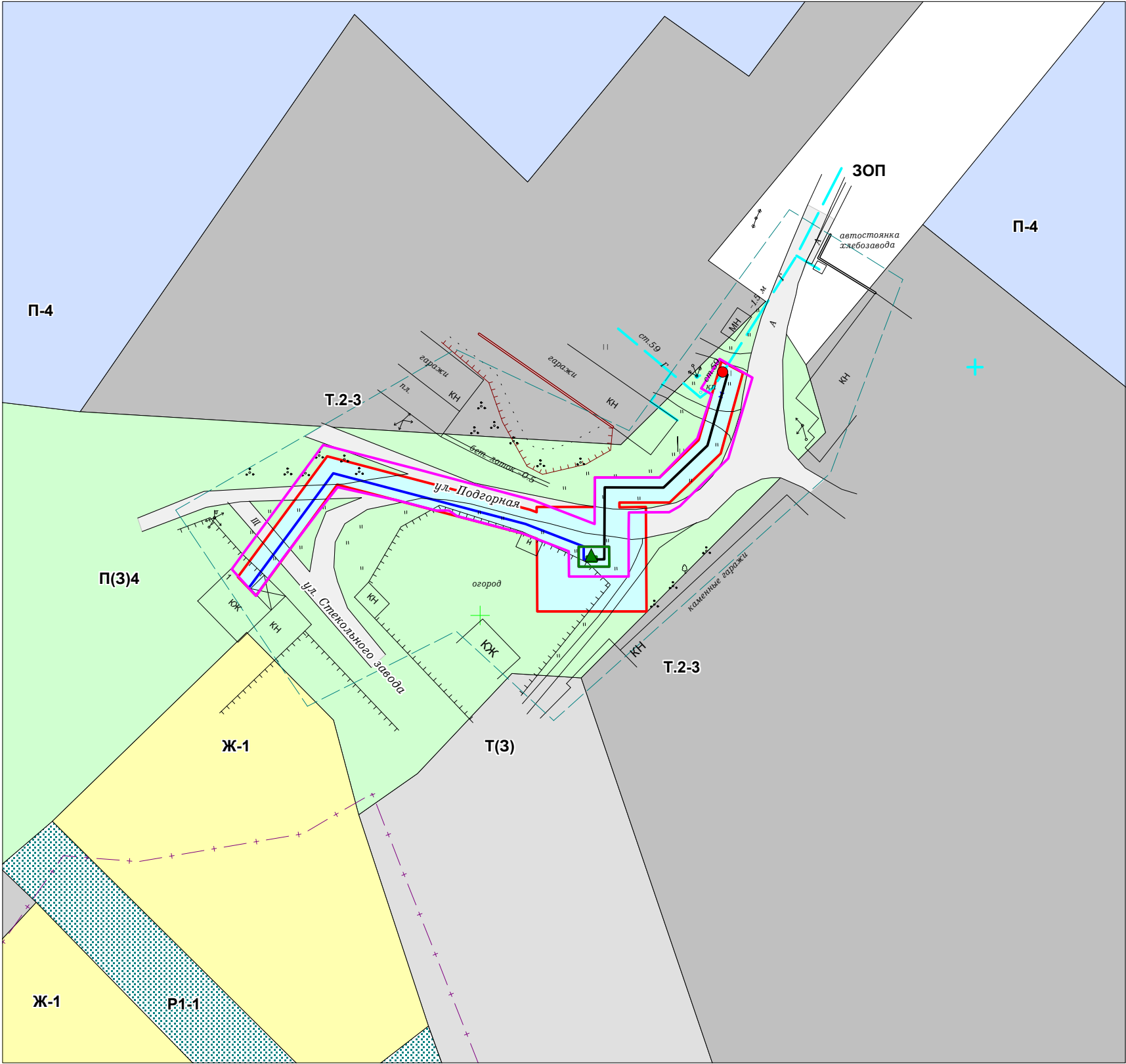
020-2017-ПП

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Лист

6

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница съемки
- граница земельного участка на период строительства планируемого линейного объекта
- граница земельного участка под ГРПШ на период эксплуатации планируемого линейного объекта
- красные линии
- точка врезки в существующий газопровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- ГРПШ (газораспределительный пункт)
- объекты электроснабжения

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Т.2-3. Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50м
- Т(3). Зона (защитная) транспортной инфраструктуры
- Ж-1 - Зона жилых домов усадебного типа
- П(3)4. Производственная (защитная) зона предприятий IV класса
- П-4 - Производственная зона IV класса
- Р-1. Зона городских лесов, лесопарков, лугов
- ЗОП- Зона общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- санитарно-защитная зона

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- граница охранной зоны планируемого к размещению объекта газоснабжения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- улицы, дороги, проезды с покрытием

						020-2017- III				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольного завода, дом 1"				
						Проект планировки территории  Чертеж планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	1
Выполнил	Казакова Е.А.					Масштаб 1:1000		АО "ГАЗЭКС"		
Проверил	Куликовских О.С.									