

**Индивидуальный предприниматель
Суравикин Алексей Александрович**

Заказчик: Администрация Муниципального образования город Ирбит

**Проект планировки и проект межевания на территории Муниципального
образования город Ирбит в границах земельного участка улицы Свободы
(улично-дорожная сеть)**

ПРОЕКТ
планировки территории Муниципального образования город Ирбит в
границах земельного участка улицы Свободы (улично-дорожная сеть)

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка. Том 1. Шифр 2-01/2019 – ПП.ПМ

Екатеринбург, 2019

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта

Медведев В.Ю.

Главный архитектор проекта

Горелик Ю.В.

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А.

Состав документации по планировке территории

| № п\п | Наименование | Масштаб | № тома | № листа | Количество листов | Гриф секретности |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------------|----------------------|---------------------|
| 1 | Материалы основной части проекта планировки территории | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 1.1 | Проект планировки территории Муниципального образования город Ирбит в границах земельного участка улицы Свободы (улично-дорожная сеть). Основная часть. Том 1. 2-01/2019–ПП.ПМ | - | I | - | 13 | несекретно |
| | Графические материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 1.2 | Чертеж красных линий | 1:2000 | I | 1 | 1 | несекретно |
| 1.3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:2000 | I | 2 | 1 | несекретно |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | | |
| | Графические материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории Муниципального образования город Ирбит в границах земельного участка улицы Свободы (улично-дорожная сеть). Материалы по обоснованию. Том 2. 2-01/2019–ПП.ПМ | - | II | - | 23 | несекретно |
| 2.2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:5000 | II | 1 | 1 | несекретно |
| 2.3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | II | 2 | 1 | несекретно |
| 2.4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:2000 | II | 3 | 1 | несекретно |
| 2.5 | Разбивочный чертеж красных линий | 1:2000 | II | 4 | 1 | несекретно |
| 3 | Материалы основной части проекта межевания территории | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 3.1 | Проект межевания территории Муниципального образования город Ирбит в границах земельного участка улицы Свободы (улично-дорожная сеть). Том 3. 2-01/2019–ПП.ПМ | - | III | - | 24 | несекретно |
| | Графические материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 3.1 | Чертеж межевания территории | 1:2000 | III | 1 | 1 | несекретно |
| | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | | |
| 4 | Графические материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 4.1 | План фактического использования территории | 1:2000 | III | 1 | 1 | несекретно |

Содержание

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение..... | 5 |
| ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 7 |
| 1.Местоположение проектируемого линейного объекта | 7 |
| 2.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов..... | 7 |
| 2.1.Определение параметров планируемой реконструкции улично-дорожной сети | 7 |
| 2.2.Перечень координат (характерных точек) красных линий, обозначающие границы территории общего пользования..... | 8 |
| 2.3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... | 10 |
| 2.4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 10 |
| 2.5.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 10 |
| 2.6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 11 |
| 2.7.Зоны с особыми условиями использования территории | 11 |
| 2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 11 |
| 2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 12 |
| 2.8.1.Источники чрезвычайных ситуаций природного характера | 12 |
| 2.8.2.Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 12 |
| 2.8.3.Проектные решения по гражданской обороне | 12 |
| 2.10.Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 13 |

Введение

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 28.06.2018 № 75;

Постановление Правительства Российской Федерации от; 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Ирбит, утвержденные решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.11.2017 № 23;

Генеральный план Муниципального образования город Ирбит, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 14.12.2011 № 381;

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, выданное Администрацией города Ирбит от 09.11.2018;

Постановление Администрации Муниципального образования город Ирбит на разработку проекта планировки и проекта межевания территории №1952-ПА от 08.11.2018;

В качестве топографических материалов использована съемка М 1:500 предоставленная заказчиком.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Местоположение проектируемого линейного объекта

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры расположен на протяжении между улицами Элеваторная и Набережная в городе Ирбит.

Площадь проектируемой территории составляет 7,5 га.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1. Определение параметров планируемой реконструкции улично-дорожной сети

Настоящим проектом планировки предусмотрена реконструкция линейного объекта местного значения – улица Свободы между улицами Элеваторная и Набережная.

Проектом планировки предусмотрено установление красных линий улицы Свободы. Ширина улицы в красных линиях составляет от 18,0 до 28,0 метров.

Проектируемый участок улицы Свободы обеспечивает связь между собой центральных улиц города Ирбита.

Проектом предусматривается выделение территории для проектирования и реконструкции проезжей части улицы Свободы, пешеходных тротуаров и благоустройства.

При реконструкции улично – дорожной сети будут выполнены следующие виды работ:

- замена существующего дорожного покрытия;
- обустройство пешеходных тротуаров;
- благоустройство территории.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

категория проектируемого участка улицы в соответствии с СП 42.13330.2016 – магистральная улица районного значения;

ширина проезжей части улицы – 7 метров, протяженность 1 850 метров;

пешеходные тротуары шириной 2,25 метра;

конструкция дорожной одежды капитального типа, покрытие асфальтобетонное по типу ПД-1*.

Параметры линейного объекта представлены ориентировочно и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры располагается в границах проектируемых красных линий улицы Свободы.

2.2. Перечень координат (характерных точек) красных линий, обозначающие границы территории общего пользования

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 488020,17 | 1678577,24 |
| 2 | 488072,92 | 1678669,80 |
| 3 | 488085,56 | 1678694,78 |
| 4 | 488138,50 | 1678787,84 |
| 5 | 488151,81 | 1678811,32 |
| 6 | 488205,60 | 1678907,70 |
| 7 | 488214,27 | 1678927,06 |
| 8 | 488239,10 | 1678970,52 |
| 9 | 488241,61 | 1678975,65 |
| 10 | 488268,45 | 1679021,40 |
| 11 | 488278,69 | 1679040,76 |
| 12 | 488295,19 | 1679069,05 |
| 13 | 488298,92 | 1679075,57 |
| 14 | 488322,92 | 1679121,69 |
| 15 | 488339,97 | 1679151,41 |
| 16 | 488406,30 | 1679272,12 |
| 17 | 488421,66 | 1679297,34 |
| 18 | 488463,67 | 1679372,17 |
| 19 | 488477,84 | 1679400,87 |
| 20 | 488491,10 | 1679422,65 |
| 21 | 488510,76 | 1679460,35 |
| 22 | 488545,07 | 1679523,07 |
| 23 | 488560,69 | 1679546,62 |
| 24 | 488618,51 | 1679656,60 |
| 25 | 488621,29 | 1679657,16 |
| 26 | 488633,80 | 1679679,08 |
| 27 | 488633,32 | 1679681,99 |
| 28 | 488687,03 | 1679776,52 |
| 29 | 488695,66 | 1679782,83 |
| 30 | 488703,75 | 1679808,61 |
| 31 | 488717,40 | 1679833,81 |
| 32 | 488733,06 | 1679860,96 |
| 33 | 488747,50 | 1679885,76 |
| 34 | 488760,96 | 1679910,82 |
| 35 | 488785,97 | 1679953,89 |
| 36 | 488789,48 | 1679961,00 |
| 37 | 488809,28 | 1679998,44 |
| 38 | 488822,68 | 1680024,61 |
| 39 | 488863,33 | 1680098,84 |
| 40 | 488866,81 | 1680098,85 |
| 41 | 488873,55 | 1680120,50 |
| 42 | 488906,98 | 1680171,29 |
| 43 | 488900,53 | 1680197,87 |
| 44 | 488856,50 | 1680130,99 |
| 45 | 488849,17 | 1680112,20 |
| 46 | 488836,99 | 1680092,06 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 47 | 488818,14 | 1680053,44 |
| 48 | 488807,66 | 1680044,96 |
| 49 | 488796,44 | 1680022,93 |
| 50 | 488749,60 | 1679939,69 |
| 51 | 488742,03 | 1679933,23 |
| 52 | 488732,44 | 1679913,51 |
| 53 | 488710,77 | 1679875,10 |
| 54 | 488691,88 | 1679838,88 |
| 55 | 488684,83 | 1679832,89 |
| 56 | 488675,51 | 1679808,63 |
| 57 | 488664,29 | 1679790,10 |
| 58 | 488643,71 | 1679752,39 |
| 59 | 488612,68 | 1679696,86 |
| 60 | 488600,04 | 1679674,73 |
| 61 | 488535,11 | 1679557,88 |
| 62 | 488520,37 | 1679533,47 |
| 63 | 488513,50 | 1679519,75 |
| 64 | 488473,85 | 1679448,17 |
| 65 | 488463,81 | 1679428,80 |
| 66 | 488450,10 | 1679403,29 |
| 67 | 488417,54 | 1679347,20 |
| 68 | 488389,46 | 1679298,49 |
| 69 | 488372,03 | 1679272,74 |
| 70 | 488373,49 | 1679269,66 |
| 71 | 488359,84 | 1679244,57 |
| 72 | 488321,18 | 1679174,04 |
| 73 | 488314,93 | 1679162,06 |
| 74 | 488308,54 | 1679147,88 |
| 75 | 488294,18 | 1679121,16 |
| 76 | 488289,49 | 1679111,63 |
| 77 | 488270,58 | 1679081,10 |
| 78 | 488256,54 | 1679055,83 |
| 79 | 488245,91 | 1679036,80 |
| 80 | 488220,93 | 1678990,74 |
| 81 | 488211,60 | 1678971,83 |
| 82 | 488199,25 | 1678954,32 |
| 83 | 488191,79 | 1678941,74 |
| 84 | 488181,02 | 1678920,87 |
| 85 | 488167,23 | 1678894,60 |
| 86 | 488165,57 | 1678891,25 |
| 87 | 488155,06 | 1678871,66 |
| 88 | 488145,13 | 1678853,74 |
| 89 | 488128,37 | 1678823,06 |
| 90 | 488114,99 | 1678801,66 |
| 91 | 488064,06 | 1678707,78 |
| 92 | 488049,64 | 1678682,63 |
| 93 | 487998,64 | 1678592,59 |

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов не предусмотрено мероприятий по переносу (переустройству) существующих линейных объектов.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения:

проезжая часть улицы Свободы, пешеходные тротуары и элементы благоустройство между улицами Элеваторная и Набережная в городе Ирбит;

общая длина реконструируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры составляет 1 850 метров;

пешеходные тротуары шириной 2,25 метра;

максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 100 %.

Параметры линейного объекта представлены ориентировочно и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, планируемые к строительству.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вследствие их отсутствия в границах проектирования.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта планировки и на прилегающей территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3323 участка Ирбитский-4 Ирбитского месторождения подземных вод (III пояс);
- зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 2404, 2404-р, предназначенных для питьевого водоснабжения (III пояс);
- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сретенская церковь";
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ(А)-3) объекта культурного наследия регионального значения "Сретенская церковь";
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ(КВ)) объекта культурного наследия регионального значения "Сретенская церковь".

На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Установление зоны с особыми условиями использования территории от проектируемого линейного объекта не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство линейного объекта необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

Поверхность территории покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

Необходимо восстановить почвенно-растительный покров, поврежденный при строительстве линейного объекта.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

2.8.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

2.8.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически опасных объектов на территории нет.

2.8.3. Проектные решения по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям

по гражданской обороне», проектируемый линейный объект к категории по гражданской обороне не относится.

Участок строительства находится в границах муниципального образования город Ирбит, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Ирбит.

Размещение подразделений пожарной охраны

Пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города Ирбит. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

2.10. Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта проектом планировки предусмотрено в одну очередь.

Сроки строительства – 2019 – 2020 год.