**3. Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и предоставления муниципальных услуг**

Одно из важных направлений деятельности органов муниципального управления связано с распоряжением муниципальным имуществом. Одной из основных целей такой деятельности является пополнение доходной части бюджета.

Указанное направление тесно связано со сферами национальной безопасности и противодействия коррупции.

При этом комплекс мер по совершенствованию государственного управления в целях предупреждения коррупции затрагивает социально-экономическую сферу, включая деятельность по отчуждению муниципального имущества. Речь идет о распоряжении муниципальным имуществом, муниципальными ресурсами путем заключения различного рода гражданско-правовых договоров: купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования.

Для снижения коррупционных рисков при распоряжении муниципальным имуществом администрация Муниципального образования город Ирбит обеспечивает информирование граждан и предпринимателей через печатные СМИ – общественно-политическая газета «Восход», и в сети Интернет на официальном сайте администрации Муниципального образования город Ирбит (<http://moirbit.ru>):

- о возможностях заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, свободных помещениях, земельных участках;

- о порядке и результатах приватизации муниципального имущества;

- о предстоящих торгах по продаже;

- о предоставлении в аренду муниципального имущества и результатах проведенных торгов.

Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов в порядке, определенном статьей 17.1 Федерального закона 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон), и в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы № 67, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Предоставление недвижимого имущества в аренду осуществляется только на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы независимого оценщика.

Механизм предоставления объектов муниципального имущества в пользование прозрачен и доступен для участия любых юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующих на заключение договора (контракта). Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Проводимые мероприятия способствуют развитию добросовестной конкуренции, обеспечивают гласность и прозрачность в сфере предоставления в пользование объектов муниципальной собственности.

Ведется работа по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории Муниципального образования город Ирбит, осуществляется постановка на государственный учет и регистрация прав на недвижимое имущество в электронном виде (вновь выявленных объектов и составляющих муниципальную казну, ранее не поставленных на государственный учет).