



ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Муниципального образования город Ирбит

от 9 июля 2020 года № 1034- ПА
г. Ирбит

*О подготовке документации по проекту планировки и
проекту межевания на территории Муниципального образования
город Ирбит для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых
домов по улицам Кирова, Карла Маркса, Заозерная, Северная, Береговая,
Урицкого, Ленина и по переулку Малый, переулку Садовый»*

В целях исполнения муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Муниципального образования город Ирбит от 11.11.2016 № 1829 (в ред. от 10.02.2017 № 198, от 30.05.2017 № 838, от 29.12.2017 № 2514) «Реализация основных направлений муниципальной политики в строительном комплексе Муниципального образования город Ирбит на 2017-2020 годы» и в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Муниципального образования город Ирбит

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Ирбит М.А.Заложук:

1.1. подготовить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания на территории Муниципального образования город Ирбит для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Кирова, Карла Маркса, Заозерная, Северная, Береговая, Урицкого, Ленина и по переулку Малый, переулку Садовый».

1.2. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: 623850, город Ирбит, улица Революции, дом 16, кабинет № 33 в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления;

1.3. осуществить проверку документации проекта планировки и проекта межевания на территории Муниципального образования город Ирбит для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Кирова, Карла Маркса, Заозерная, Северная, Береговая, Урицкого, Ленина и по переулку Малый, переулку Садовый» на соответствие требованиям Генерального плана Муниципального образования город

Ирбит, утвержденного решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 14.12.2011 № 381, Правилам землепользования и застройки Муниципального образования город Ирбит, утвержденные решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Муниципального образования город Ирбит» (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит № 23 от 23.11.2017, № 45 от 22.02.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019), технических регламентов, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации Муниципального образования город Ирбит О.А. Лобановой заключить контракт на разработку проекта планировки и проекта межевания на территории Муниципального образования город Ирбит для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Кирова, Карла Маркса, Заозерная, Северная, Береговая, Урицкого, Ленина и по переулку Малый, переулку Садовый».

3. Начальнику отдела организационной работы и документообеспечения администрации Муниципального образования город Ирбит И.В. Панкрашкиной разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Муниципального образования город Ирбит.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Муниципального образования город Ирбит Е.А. Грицко.

Глава Муниципального
образования город Ирбит



Н.В. Юдин

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник отдела архитектуры
 и градостроительства
 администрации
 Муниципального образования
 город Ирбит
 М.А.Заложук

« 09 » июля 2020г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
 проекта планировки и межевания территории, предусматривающего
 размещение линейного объекта
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 09.07.2020 № 1031 –ПА «О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания на территории Муниципального образования город Ирбит для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Кирова, Карла Маркса, Заозерная, Северная, Береговая, Урицкого, Ленина и по переулку Малый, переулку Садовый»
3.	Источник финансирования работ	За счет средств администрации Муниципального образования город Ирбит
4.	Заказчик	Администрация Муниципального образования город Ирбит
5.	Разработчик градостроительной документации	ИП Улинцева Н.С.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Местные нормативы градостроительного проектирования утвержденные решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 28.06.2018 № 75; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы; Положение о составе и содержании проектов планировки и проектов межевания территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных	Проект планировки и проект межевания предусматривающий размещение линейного «Газоснабжение жилых домов по улицам Кирова, Карла Маркса, Заозерная, Северная, Береговая, Урицкого, Ленина и по переулку Малый, переулку Садовый» Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории S=87500 кв.м. (L=3500м).

	характеристик	
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения объекта в соответствии с документами территориального планирования Муниципального образования город Ирбит; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	1. Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта. 2. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: основную часть: -графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); материалы по обоснованию: -графические материалы (в виде схем); -текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются: -основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: -схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 3. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта. 4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №1 к Градостроительному заданию. 2. Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течении 5 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком

		входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы разработки. 1.Этап: 1.1.Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: -создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и ограничениях ее использования. 2.Этап: 2.1. Разработка проекта планировки и проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с администрацией Муниципального образования город Ирбит. 2.3. Проверка проекта планировки и проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта администрацией Муниципального образования город Ирбит. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в составе, определенном п.1 раздела 9 Градостроительного задания; Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом. Основные требования к содержанию представляемых материалов. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать: - ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На чертежах планировки и проекта межевания территории отображаются: на всех чертежах: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах). на основном чертеже проекта планировки территории: - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения; - границы зон объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; -существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог;

		- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; - существующие сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения. на чертеже проекта межевания территории: - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Подготовка чертежа проекта межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: Плотность застройки; Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; Предложения по установлению публичных сервитутов; Территории общего пользования; Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. На графических материалах по обоснованию отображаются: на всех чертежах: - красные линии; - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; - границы проектируемых территорий; - границы и (ИЛИ) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа). на схеме расположения элемента планировочной структуры: - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (ИЛИ) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории: - зоны современного функционального использования территории;
--	--	---

		- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным ГКН; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. на разбивочном чертеже красных линий: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояние между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий. на схеме организации улично-дорожной сети: - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. на схеме границ территорий объектов культурного наследия: - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий: - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. на ориентировочном плане трассы линейного объекта: 1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций; Пояснительная записка материалов по обоснованию включает: - обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность и др.); - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупа (аренде данных участков) по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и
--	--	--

		мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; - описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 10.07.2015 № П/367 (ред. от 06.04.2016) «Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа». Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000 – 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрном виде на листах формата А4- 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске – 3 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой форме представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности предоставления данных в форматах, указанных в пункте 7 настоящих Правил, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в порядке установленным ч. 12.2 ст.45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории,

		предусматривающий размещение линейного объекта.
--	--	---

от разработчиков

(должность)

(фамилия и инициалы) _____
(подпись)

(дата)

от заказчика

(должность)

(фамилия и инициалы) _____
(подпись)

(дата)

Фалько Маргарита Ивановна
(Ф.И.О. должностного лица, подготовившего задание
на проектирование (градостроительное задание)



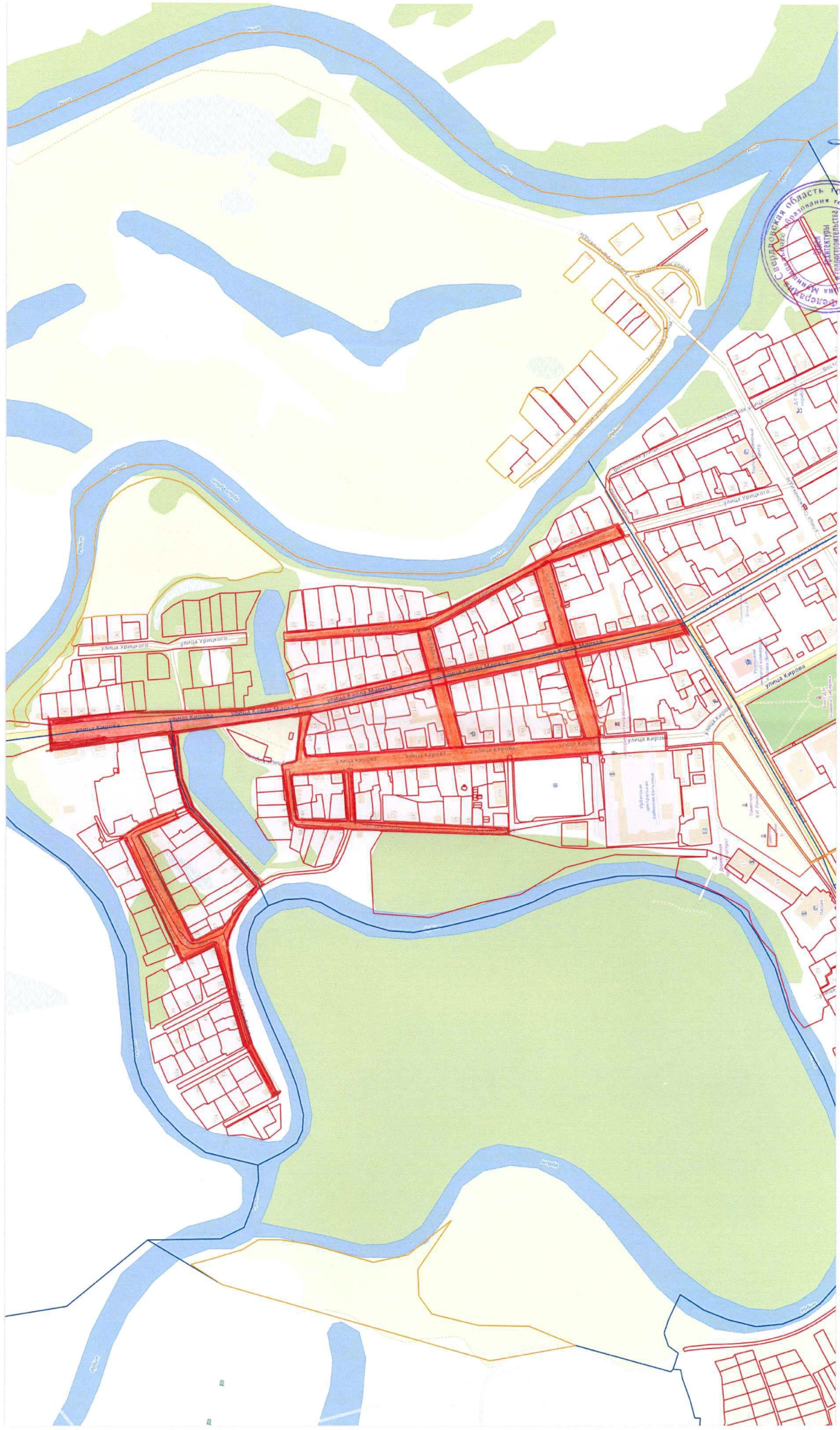
Приложение:

1. Границы проектируемой территории под размещение линейного объекта.
2. Выкопировка из генерального плана.
3. Схема границ зон охраны ОКН «Сретенская церковь». М 1 : 5000.

Ситуационный план расположения земельного участка под размещение линейного объекта "Газоснабжение жилых домов по улицам Кирова, Карла Маркса, Заозерная, Северная, Береговая, Урицкого, Ленина и по переулку Садовый"

S=87500 кв.м.

M 1 : 5000



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Ирбит

М.А. Заложук

Схема границ зон охраны ОКН "Срегенская церковь"

