

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по вопросу
предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства

3 августа 2020 года

Начало: 15.00 часов

Зал заседаний администрации Муниципального образования город Ирбит
(г. Ирбит, ул. Революции, №16, каб.32)

Заседание вел Е.А. Грицко - председатель комиссии, заместитель главы администрации Муниципального образования город Ирбит

Присутствовали на заседании:

- Грицко Е.А. - председатель комиссии, заместитель главы администрации Муниципального образования город Ирбит;
- Заложук М.А. - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Ирбит;
- Фалько М.И. - секретарь комиссии, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Ирбит;
- Смирнова Н.В. - заместитель начальника отдела городского хозяйства администрации Муниципального образования город Ирбит;
- Попов А.С. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы МО город Ирбита и Ирбитского МО, Байкаловского МР ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию)

Комиссия состоит из 9 человек. На заседании Комиссии присутствует 5 человек. Кворум имеется.

Председательствующий на заседании комиссии – заместитель главы администрации Муниципального образования город Ирбит Е.А. Грицко изложил вопрос, вынесенный на рассмотрение:

Проектировщики ООО «Инженерно-технический центр «ЗАПСИБГИДРОПРОМ» при разработке проекта по объекту «Строительство 2х-этажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Володарского, № 25» столкнулись с тем, что здание с габаритами, указанными в исходном эскизном проекте (является приложением к муниципальному контракту № 0362300228320000063-01), не может быть размещено на существующем земельном участке в том месте допустимого размещения объекта, что предписано ГПЗУ и ПЗЗ. Для размещения здания в исходных габаритах необходимо расширить пятно застройки.

В соответствии с частями 1.1. и 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка может обратиться за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства. В случае, если отклонение необходимое в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, процедура может быть проведена без публичных слушаний.

Для территориальной зоны Ж-2 в Правилах землепользования и застройки Муниципального образования город Ирбит регламентировано минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – 6,0 м.

Изменения данного предельного параметра на 10% выразится в снижении минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения – до 5,4 м с правой и левой стороны от будущего здания, что позволит приблизить габариты здания по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Володарского, № 25» к исходному эскизному проекту.

На основании вышеизложенного, прошу принять решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с целью уменьшения минимального отступа строений от боковых границ участка до значения 5,4 м в отношении объекта «Строительство 2х-этажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Володарского, № 25».

Кто за данное предложение, **прошу голосовать:**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5;
«против» - 0;
«воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с целью уменьшения минимального отступа строений от боковых границ участка до значения 5,4 м в отношении объекта «Строительство 2х-этажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Володарского, № 25» и представить проект постановления главе Муниципального образования город Ирбит для принятия решения об утверждении или отправке на доработку.

Председатель Комиссии



Е.А. Грицко

Протокол вела



М.И. Фалько