**Об уточнении границ земельных участков**

В связи с вступлением в действие Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Муниципального образования город Ирбит и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доводит до сведения граждан и юридических лиц следующую информацию:

Вышеуказанный закон предусматривает возможность выдачи разрешения на строительство объектов, относящихся к инженерной или транспортной инфраструктуре, без оформления прав на земельные участки при условии, что такие участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.

Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке, могут столкнуться с тем, что на их участках может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как незанятые и свободные от чьих-либо прав.

Во избежание возможных сложностей, правообладателям земельных участков необходимо узнать о наличии в ЕГРН сведений о границах по кадастровому номеру участка на публичной кадастровой карте Росреестра:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.670897825232075,63.07636375123226/14/@6mmb5tvp>

Если в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ этих участков, то на публичной кадастровой карте границы земельных участков не отображаются или отображаются некорректно (со смещением или искажением конфигурации). В этом случае правообладателям земельных участков необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ по уточнению границ.

**Перечень кадастровых инженеров,**

**действующих на территории Муниципального образования город Ирбит**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование* | *Адрес*  *в городе Ирбите* | *Контактный*  *телефон* |
| **Гаев Иван Евгеньевич** | **ул. Коммуны, 20** | 8 (912) 622 53 44 |
| **Лавелин Сергей Владимирович** | **ул. Промышленная, 2**  (здание магазина «Окна-двери», 2 этаж) | 6-44-36 |
| **ООО «БТИ Межрегион»** | **ул. Советская, 33-б**  ТЦ «21 век», 2 этаж, офис № 2 | 8 (902) 272 45 56  8 (958) 228 95 82 |
| **ООО «Ирбит-Сервис»** | **ул. Орджоникидзе, 23**  офис № 2 | 6-45-59  8 (953) 00 00 647 |
| **Удинцева Наталья Сергеевна** | **ул. Советская, 12** | 8 (965) 518 00 00 |
| **Филиал «Восточное БТИ»**  (Бюро Технической Инвентаризации) | **ул. Кирова, 72**  1 этаж | 6-52-20 |