**Размер госпошлины за регистрацию прав на гараж**

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23-26, 28-31, 61 и 80.1 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, государственная пошлина уплачивается физическими лицами в размере 2 000 рублей.

Подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ установлено, что за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, государственная пошлина уплачивается в размере 350 рублей за каждое указанное юридически значимое действие.

Пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлено, что правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Из вышеназванных норм НК РФ и ЗК РФ следует, что размер государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок определяется исходя из вида разрешенного использования земельного участка, указанного в кадастровом паспорте на данный земельный участок.

При несоответствии вида разрешенного использования земельного участка положениям подпункта 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности на земельный участок уплачивается в размере, установленном подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, то есть в сумме 2 тыс. рублей.

В случае, если в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в кадастровом паспорте, земельный участок предназначен для размещения гаражей или объектов гаражного назначения, то государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности на данный земельный участок уплачивается в размере, установленном подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, то есть в сумме 350 рублей.

Что же касается уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на созданный объект недвижимого имущества (гараж) на земельном участке, предназначенном для указанных в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ целей, то при первоначальной государственной регистрации права собственности на указанный объект недвижимого имущества, которая подтверждает факт его создания, размер государственной пошлины составит 350 рублей.

В случае государственной регистрации перехода права собственности на ранее созданный и зарегистрированный в установленном порядке объект недвижимого имущества, находящийся на земельном участке, предназначенном для размещения гаражей или объектов гаражного назначения, например, в результате купли-продажи гаража, государственная пошлина уплачивается в размере, установленном подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, то есть в сумме 2 тыс. рублей.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 3 статьи 333.35 НК РФ с 01.01.2021 государственная пошлина при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости, в том числе и гаражей, не уплачивается.

Это права, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Данные нововведения предусмотрены Федеральным законом от 23.11.2020 № 374-ФЗ, которым внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Старший помощник Ирбитского межрайонного прокурора

Илья Кулиш