**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на заключение договоров аренды муниципального имущества городского округа «город Ирбит» свердловской области на электронной площадке**

<https://www.rts-tender.ru/property-sales> **в информационно-телекоммуникационной сети Интернет**

**Организатор аукциона**: администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, адрес: 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, 16.

Контактное лицо: Альшевская Наталья Анатольевна.

Контактный телефон: 8 (343-55) 6-28-87.

Электронная почта: [omikorosteleva@mail.ru](mailto:omikorosteleva@mail.ru)

**Оператор электронной площадки, на которой проводится аукцион** в электронной форме: – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение No1.

**Порядок регистрации на электронной площадке**: «РТС-тендер» размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> в соответствии с регламентом.

**Извещение** о проведении настоящего аукциона в электронной форме (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public> , официальном интернет-портале администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области: <https://moirbit.ru> , на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

**Реквизиты решения** об условиях приватизации имущества: постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 19.10.2022 № 1791-ПА «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, с условиями использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки территории Городского округа «город Ирбит» свердловской области, утвержденными решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Муниципального образования город Ирбит», с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объекты аукциона по лотам**:

Лот № 1

- нежилое здание, площадью 375,6 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Кирова, д. 74а, с кадастровым номером 66:44:0101017:338;

- срок аренды – 5 лет;

- начальная цена - 312 000 (триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование нежилым зданием;

- шаг аукциона – 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (5% от начальной цены лота);

- сумма задатка – 62 400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены лота);

- целевое назначение – магазин;

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Лот № 2

- нежилое помещение, площадью 203,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Орджоникидзе, д. 25, с кадастровым номером 66:44:0101017:399;

- срок аренды – 5 лет;

- начальная цена - 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование нежилым зданием;

- шаг аукциона – 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (5% от начальной цены лота);

- сумма задатка – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной цены лота);

- целевое назначение – магазин;

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости – объект культурного наследия.

**Предоставление документации об аукционе** производится ежедневно в рабочие дни, с 9 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное)с **03.11.2022 по 28.11.2022** по адресу: 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16, каб. № 9, тел. (34355)6-28-87.

Документация об аукционе выдается бесплатно на основании письменного запроса Заявителя с указанием контактов в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Аукционная документация размещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>.

**Порядок и место подачи заявок**: заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Срок и порядок внесения задатка**, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов: внести задаток на счет администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:

ИНН 6611001320, КПП 667601001,

р/сч. 03232643657390006200, л/сч. 05623013370

в Уральское ГУ Банка России//УФК

по Свердловской области г. Екатеринбург,

БИК 016577551, ОКТМО 65739000,

не позднее даты окончания приема заявок.

**Порядок возврата задатка**: Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке** в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Дата начала подачи заявок**: с 09 час. 00 мин. (время Мск.) «04» ноября 2022 г.

**Дата окончания подачи заявок**: до 15 час. 00 мин. (время Мск.) «28» ноября 2022 г.

Дата определения участников аукциона: определение участников состоится «16» августа 2022 г.

**Дата определения участников аукциона**: определение участников состоится «29» ноября 2022 г. на электронной площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом.

**Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): «02» декабря 2022 г. в 09 час. 00 мин. (время Мск.)

Место подведения итогов аукциона на электронной площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>. Подведение итогов процедуры не позднее: «02» декабря 2022 г.

**Отказ от проведения аукциона:** Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |