**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества –** **объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Маршала Жукова, д. 7, расположенного на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Маршала Жукова, 7**

**на электронной площадке** <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

**в информационно-телекоммуникационной сети Интернет**

Извещение о проведении настоящего аукциона в электронной форме (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/new> , официальном интернет-портале администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области <http://moirbit.ru> , на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

**Оператор электронной площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме**: – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение No1.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 27.04.2023 № 633-ПА «О приватизации муниципального имущества».

**Способ приватизации и форма подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества**

**ЛОТ № 1** – Объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 415,7 кв.м., с кадастровым номером 66:44:0000000:1094, находящийся по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Маршала Жукова, д. 7, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, площадь 5426 кв. м., кадастровый номер 66:44:0102027:99, по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Маршала Жукова, 7.

Сведения, позволяющие индивидуализировать приватизируемое муниципальное имущество:

Фактически объект незавершенного строительства представляет собой фундамент площадь застройки 1 415,7 кв.м., с кадастровым номером 66:44:0000000:1094, находящийся по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Маршала Жукова, д. 7 (имущество принадлежит муниципальному образованию город Ирбит на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2008г. сделана запись регистрации № 66-66-33/006/2008-239), расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, площадь 5426 кв. м., кадастровый номер 66:44:0102027:99, по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Маршала Жукова, 7 (имущество принадлежит муниципальному образованию город Ирбит на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2018г. сделана запись регистрации

№ 66:44:0102027:99-66/033/2018-1).

 Ограничения (обременения):

- на объект незавершенного строительства не зарегистрировано.

-на земельный участок ограничения прав предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условие приватизации: строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Ирбит. улица Маршала Жукова, д. 7. Использование земельного участка строго в соответствии с видом разрешенного использования.

**Продавец:** администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Продавец), 623850, Свердловская область, г. Ирбит , ул. Революции, д. 16, кабинет 9, тел. (34355) 6-28-87, e-mail: omikorosteleva@mail.ru.

**Начальная цена**: 4 343 000 (четыре миллиона триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек (в том числе за объект незавершенного строительства 2 683 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС и за земельный участок 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной от 12.04.2023 № 40423-271.

**Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»)**: 217 150 (двести семнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем аукциона производится единовременно безналичным перечислением на счет администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества (см. Договор - Приложение № 2 к Извещению)

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены что составляет 536 600 (пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек за объект незавершенного строительства, 332 000 (триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек за земельный участок. Внести задаток необходимо двумя платежами отдельно за объект незавершенного строительства и отдельно за земельный участок.

**Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов:** внести задаток на счет администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:

ИНН 6611001320, КПП 667601001,

р/сч. 03232643657390006200, л/сч. 05623013370

в Уральское ГУ Банка России//УФК

по Свердловской области г. Екатеринбург,

БИК 016577551, ОКТМО 65739000,

не позднее даты окончания приема заявок.

**Порядок возврата задатка:** Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**: «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> в соответствии с регламентом.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:** для участия в аукционе претенденты представляют заявку (Приложение № 1 к Извещению) и следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Вышеуказанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:** заявка (Приложение № 1 к Извещению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заполненный файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку

**Порядок и место подачи заявок:** заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** с иными сведениями об имуществе, имеющимися в распоряжении у Продавца, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Продавец), 623850, Свердловская область, г. Ирбит , ул. Революции, д. 16, кабинет 9, тел. (34355) 6-28-87 (см. Договор - Приложение № 2 к Извещению).

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронную площадку запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос направляется не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет разъяснение без указания лица, от которого поступил запрос

**Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения его победителей:** см. Документы, файл Правила проведения аукциона по продаже имущества в электронной форме

**Дата начала подачи заявок:** с 08 час. 30 мин. «12» мая 2023 г.

 Прием Заявок осуществляется круглосуточно.
\* Здесь и далее указано местное время. На электронной площадке время московское.

**Дата окончания подачи заявок:** до 16 час. 00 мин. «05» июня 2023 г.

**Дата определения участников аукциона:** определение участников состоится«06» июня 2023 г.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):** «09» июня 2023 г. в 11 час. 00 мин.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> в соответствии с Регламентом. Подведение итогов процедуры не позднее: «09» июня 2023 г.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

За указанный период торги по продаже муниципального имущества не объявлялись.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |