**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:**

* **нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Советская, дом 105;**
* **здание теплицы, расположенное по адресу: свердловская область, город Ирбит, улица Революции, 37б, расположенное на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица революции, № 37б**

**на электронной площадке** <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

**в информационно-телекоммуникационной сети Интернет**

Извещение о проведении настоящего аукциона в электронной форме (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/new>, официальном интернет-портале администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области <http://moirbit.ru> , на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

**Оператор электронной площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме**: – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение No1.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 20.10.2023 № 1810-ПА «О приватизации муниципального имущества».

**Способ приватизации и форма подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**ЛОТ № 1** – Нежилое помещение, площадью 19,2 кв.м, с кадастровым номером 66:44:0102002:496, находящееся по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Советская, дом 105.

Сведения, позволяющие индивидуализировать приватизируемое муниципальное имущество:

Нежилое помещение площадью 19,2 кв.м, с кадастровым номером 66:44:0102002:496, находящееся по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Советская, дом 105 принадлежит Городскому округу «город Ирбит» Свердловской области на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.04.2023 г. сделана запись регистрации № 66:44:0102002:496-66/111/2023-11, является частью многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Советская, дом 105, площадью 882,4 кв. м, кадастровый номер 66:44:0102002:457.

Ограничения (обременения): на нежилое помещение не зарегистрировано.

**ЛОТ № 2** – Здание теплицы, площадью 229 кв.м, с кадастровым номером 66:44:0101016:163, находящееся по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Революции, 37б, расположено на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 522 кв. м, кадастровый номер 66:44:0101016:934, по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Революции, № 37б.

Сведения, позволяющие индивидуализировать приватизируемое муниципальное имущество:

Здание теплицы площадью 229 кв.м, с кадастровым номером 66:44:0101016:163, находится по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Революции, 37б и является собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2018 г. сделана запись регистрации № 66:44:0101016:163-66/033/2018-1, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадью   
522 кв. м, кадастровый номер 66:44:0101016:934, по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Революции, 37б, земельный участок принадлежит муниципальному образованию город Ирбит на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2020 г. сделана запись регистрации № 66:44:0101016:934-66/111/2020-1).

Ограничения (обременения):

* на теплицу не зарегистрировано.
* на земельный участок ограничения прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Продавец:** администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Продавец), 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, дом 16

**Начальная цена**:

ЛОТ № 1 - 351 000 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 – 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с НДС, (в том числе здание теплицы 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек и земельный участок 338 000 (триста тридцать восемь тысяч) 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 23.08.2023 № 40723-548.

**Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»)**:

ЛОТ № 1 - 17 550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 – 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены

ЛОТ № 1 – 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек за здание теплицы и 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек за земельный участок. Внести задаток необходимо двумя платежами отдельно за здание теплицы и отдельно за земельный участок.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем аукциона производится единовременно безналичным перечислением на счет администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества (см. Договор - Приложение № 2 к Извещению)

**Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов:** внести задаток на счет администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:

ИНН 6611001320, КПП 667601001,

р/сч. 03232643657390006200, л/сч. 05623013370

в Уральское ГУ Банка России//УФК

по Свердловской области г. Екатеринбург,

БИК 016577551, ОКТМО 65739000,

не позднее даты окончания приема заявок.

**Порядок возврата задатка:** Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**: «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> в соответствии с регламентом.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:** для участия в аукционе претенденты представляют заявку (Приложение № 1 к Извещению) и следующие документы:

**юридические лица**:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица:**

* [документ](consultantplus://offline/ref=239292FA733C685B5C937A6967024EDA0840BB9E5FC427D7BC91D60FCD6B8C9DF11DE350C6FEA4B61DDFA0F9BBj3J4H), удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Вышеуказанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:** заявка (Приложение № 1 к Извещению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заполненный файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку

**Порядок и место подачи заявок:** заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** с иными сведениями об имуществе, имеющимися в распоряжении у Продавца, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Продавец), 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16, кабинет 9 с 11.00-17.00 ежедневно, тел. (34355) 6-28-87 (см. Договор - Приложение № 2 к Извещению).

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронную площадку запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос направляется не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет разъяснение без указания лица, от которого поступил запрос

**Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения его победителей:** см. Документы, файл Правила проведения аукциона по продаже имущества в электронной форме

**Дата начала подачи заявок:** с 09 час. 00 мин. «27» октября 2023 г.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.  
\* Здесь и далее указано местное время. На электронной площадке время московское.

**Дата окончания подачи заявок:** до 16 час. 00 мин. «22» ноября 2023 г.

**Дата определения участников аукциона:** определение участников состоится«23» ноября 2023 г.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):** «27» ноября 2023 г. в 09 час. 00 мин.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> в соответствии с Регламентом. Подведение итогов процедуры не позднее: «27» ноября 2023 г.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

За указанный период торги по продаже муниципального имущества не объявлялись.