****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 мая 2024 года № 891-ПА

г. Ирбит

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Муниципального образования город Ирбит от 15.10.2020 № 1594-ПА**

**«Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги**

**для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом,**

**и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит»**

**(в редакции от 28.10.2022 № 1853-ПА)**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», приказом Росстата от 15.12.2021 № 915 «Об утверждении Официальной статистической [методологии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423155&dst=100013) наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен», руководствуясь статьей 30 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 15 октября 2020 года № 1594-ПА «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит» (далее – постановление) следующие изменения:

1) Приложение № 1, Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу 1 июля 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в сети Интернет (www.moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Городского округа «город Ирбит»

Свердловской области

от 21 мая 2024 года № 891-ПА

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,**

**для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,**

**и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении**

**размера платы за содержание жилого помещения, в зависимости от видов оказываемых услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ставка платы оказываемых услуг  за 1 кв. м общей площади в месяц  (в рублях, с НДС) | | | | |
|  |  | содержание общего имущества МКД | текущий ремонт общего имущества МКД | оказание услуг по управлению МКД | сбор и вывоз жидких бытовых отходов для МКД | итого |
| 1. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, горячего -, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения | | | | | |
| 1.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 12,14 | 4,23 | 3,73 | - | 20,10 |
| 1.2. | без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 9,86 | 4,23 | 3,73 | - | 17,82 |
| 2. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, горячего-, холодного водоснабжения, водоотведения | | | | | |
| 2.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 10,97 | 4,23 | 3,73 | - | 18,93 |
| 2.2. | без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 8,69 | 4,23 | 3,73 | - | 16,65 |
| 3. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения | | | | | |
| 3.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 12,14 | 4,23 | 3,73 | - | 20,10 |
| 3.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 9,86 | 4,23 | 3,73 | - | 17,82 |
| 3.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 7,72 | 4,23 | 3,73 | - | 15,68 |
| 4. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения | | | | | |
| 4.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 10,97 | 4,23 | 3,73 | - | 18,93 |
| 4.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 8,69 | 4,23 | 3,73 | - | 16,65 |
| 4.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 6,55 | 4,23 | 3,73 | - | 14,51 |
| 5. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, выгребной ямой | | | | | |
| 5.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 10,97 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 49,64 |
| 5.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 8,69 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 47,36 |
| 5.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 6,55 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 45,22 |
| 6. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного холодного водоснабжения, водоотведения | | | | | |
| 6.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 8,05 | 4,23 | 3,73 | - | 16,01 |
| 6.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 5,76 | 4,23 | 3,73 | - | 13,72 |
| 6.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 3,63 | 4,23 | 3,73 | - | 11,59 |
| 7. | Для домов, с централизованным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода, с выгребной ямой | | | | | |
| 7.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 8,05 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 46,72 |
| 7.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 5,76 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 44,43 |
| 7.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 3,63 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 42,30 |
| 8. | Для домов, без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками, с выгребной ямой | | | | | |
| 8.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 8,05 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 46,72 |
| 8.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 5,76 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 44,43 |
| 8.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 3,63 | 4,23 | 3,73 | 30,71 | 42,30 |
| 9. | Для домов, официально признанными аварийными, непригодными для проживания, с выгребной ямой | | | | | |
| 9.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,80 | 2,66 | 3,73 | 30,71 | 42,90 |
| 9.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 3,52 | 2,66 | 3,73 | 30,71 | 40,62 |
| 9.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 1,39 | 2,66 | 3,73 | 30,71 | 38,49 |
| 10. | Для домов, официально признанными аварийными, непригодными для проживания | | | | | |
| 10.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,80 | 2,66 | 3,73 | - | 12,19 |
| 10.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 3,52 | 2,66 | 3,73 | - | 9,91 |
| 10.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 1,39 | 2,66 | 3,73 | - | 7,78 |
| Примечание:  1) Размер платы за выполнение работ по содержанию общего имущества МКД определяется дифференцированно в зависимости от конструктивных особенностей типов МКД и в соответствии с фактически оказанными услугами.  2) Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме. | | | | | | |

Использованы следующие сокращения: МКД – многоквартирный дом.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Городского округа «город Ирбит»

Свердловской области

от 21 мая 2024 года № 891-ПА

**ТАРИФЫ**

**по оплате жилищных услуг гражданами,**

**проживающими в жилых помещениях**

**с индивидуальными приборами учета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды коммунальных услуг | Единица  измерения | Тариф, с НДС |
| 1. | Услуга по вывозу и обезвреживанию жидких бытовых отходов, в том числе: | руб./куб. м | 173,28 |
| 1.2. | - услуга по вывозу жидких бытовых отходов | руб./куб. м | 133,36 |
| 1.3. | - услуга по обезвреживанию жидких бытовых отходов | руб./куб. м | 39,92 |