



**Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области  
Восьмой созыв  
Двадцать третье заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от №  
г. Ирбит

**Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации 25.10.2001 № 136-ФЗ, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничениях потребления (распития) алкогольной продукции», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (прилагается).

2. Решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.04.2020 № 206 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Ирбитской общественно-политической газете «Восход».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленной политике и хозяйственной деятельности.

Председатель Думы  
Городского округа «город Ирбит»  
Свердловской области

Глава Городского округа  
«город Ирбит»  
Свердловской области

П.Н. Томшин

Н.В. Юдин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории**  
**Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

**Глава 1. Общее положение**

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации 25.10.2001 № 136-ФЗ Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничениях потребления (распития) алкогольной продукции», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

1.2. Целью Положения является установление нормативного регулирования отношений органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской деятельности на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по вопросам реализации прав субъектов предпринимательской деятельности на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1.3. Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута,

в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1.4. Требования Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, государственной собственности Свердловской области и частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

1.5. Термины и понятия, используемые для целей настоящего порядка:

1) нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - схема), утвержденной правовым

актом администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1.6. Размещение НТО осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и Положением.

1.7. Договор заключается в случаях, предусмотренных Положением, с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1.8. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет.

Иные сроки размещения НТО устанавливаются в случаях заключения договора без проведения торгов в соответствии главой 3 пункта 13 Порядка размещения нестационарного торгового объекта на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области № 164-ПП от 14 марта 2019 года.

## **Глава 2. Органы, осуществляющие регулирование деятельности по размещению нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

2.1. Регулирование деятельности, связанной с размещением НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области осуществляет администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в лице: комиссии по регулированию размещения нестационарного торгового объекта администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – Комиссия).

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» и требованиями Положения.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

2.4. Комиссия осуществляет полномочия по:

1) проведению инвентаризации существующих НТО и мест их размещения на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

2) осуществлению анализа и характеристики состояния развития инфраструктуры розничной торговли на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

3) осуществлению оценки достижения минимальной обеспеченности населения Городского округа «город Ирбит» Свердловской области площадью НТО (утвержден Приказом Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 13.07.2023 № 452

«Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившим силу Приказа Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 № 471 № Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области);

4) разработке, утверждению и согласованию схемы размещения НТО, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»);

5) внесению изменений и дополнений в схему размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

6) осуществлению учета НТО, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

7) выявлению фактов неправомерной установки НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

8) согласованию эскизных проектов НТО, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

9) осуществлению контроля за соответствием НТО утвержденным эскизным проектам, техническим условиям;

10) организация торгов в виде открытого аукциона в электронной форме, предметом которого является право заключения договора на размещение НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

11) подготовке проекта договора на размещение НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

12) организации и обеспечению судебной защиты имущественных интересов администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, связанных с размещением НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

2.5. Контроль за соблюдением требований Положения при размещении и эксплуатации НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области осуществляют структурные подразделения администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:

**1) Отдел экономического развития администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:**

- разрабатывает, утверждает, согласовывает (изменения, дополнения) схемы размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**2) Отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:**

- проводит аукцион на право заключения договора на размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- осуществляет подготовку проекта договора на размещение НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- производит расчет платы за размещение НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- осуществляет учет и контроль за поступлением платы по договорам на размещение НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**3) Отдел архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:**

- участвует в разработке схемы размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) изменения внешнего вида, цветового решения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства.

**Глава 3. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

3.1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Размещение НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метров.

3.3. При размещении НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара необходимо осуществлять без заезда автомашин на газон и иные объекты благоустройства, не предназначенные для этих целей. Не допускается размещение НТО в непосредственном месте, а также вблизи подземных и надземных инженерных коммуникаций.

3.4. При осуществлении торговой деятельности в НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области должны соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, определенной схемой размещения НТО.

3.5. Техническая оснащенность НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

3.6. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан. Режим работы должен соответствовать режиму, установленному хозяйствующим субъектом.

3.7. Реализация товаров (работ, услуг) в НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области может осуществляться только при наличии:

- 1) товаросопроводительных документов;
- 2) документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) единообразных и четко оформленных ценников с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, заверенных подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица, или индивидуального предпринимателя (при наличии);
- 4) прейскуранта цен на оказываемые услуги, заверенного подписью или печатью юридического лица, или индивидуального предпринимателя.

3.9. Внешний вид НТО должен соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, вписываться в городскую среду. Внешний вид НТО должен быть согласован с отделом архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, до его установки.

3.10. НТО в составе остановочных комплексов должны соответствовать требованиям по обеспечению безопасности пассажиров общественного транспорта и концепции внешнего вида остановочных комплексов, утвержденной постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

3.11. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории НТО, элементах благоустройства и кровлях.

3.12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.13. Собственники НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на

вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории, удалять несанкционированную рекламу с объекта.

3.14. Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов осуществляется только на основании договора на размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

3.15. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в схему размещения.

3.16. Запрещается:

1) заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

2) выкладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

3) реализация пищевых продуктов домашнего приготовления маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и иные подобные товары);

4) реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

3.17. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации НТО общественного питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.18. НТО размещается в месте, определенном договором на размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора.

3.19. Использование нестационарного торгового объекта не должно иметь перерывов больше, чем 6 (шесть) месяцев в течение всего срока действия договора на размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области. Не использование места размещения НТО не освобождает собственника НТО от платы за размещения нестационарного торгового объекта.

3.20. Владельцы НТО несут ответственность за соблюдение требований действующего законодательства, в том числе требований Положения, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договора на размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

#### **Глава 4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области без проведения торгов**

4.1. Заключение договора на размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области без проведения торгов осуществляется в соответствии с главой 3 Порядка размещения НТО на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», на основании заявления о заключении договора, направленного

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или физическим лицом (далее - заявители) в администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - уполномоченный орган).

В заявлении о заключении договора (далее - заявление) (приложение № 1 к Положению) вид и площадь нестационарного торгового объекта указываются в соответствии со схемой размещения НТО.

4.2. К заявлению прикладывается копия нотариально удостоверенной доверенности или копия доверенности, выданной индивидуальным предпринимателем (для представителя индивидуального предпринимателя), копия доверенности или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия представителя юридического лица действовать от его имени без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ) (для представителя юридического лица), копия нотариально удостоверенной доверенности или доверенности в простой письменной форме (для представителя физического лица), эскизный проект НТО, предлагаемого к размещению.

При подаче заявления представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, представитель индивидуального предпринимателя или физического лица предъявляет подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

4.3. Уполномоченный орган принимает поступившее заявление о заключении договора на размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – договор) и в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет в Комиссию для рассмотрения заявления о заключении договора без проведения торгов.

По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора.

Основанием для заключения договора является решение комиссии.

Уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя о результате рассмотрения заявления в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его регистрации.

4.4. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора при наличии одного из следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;

2) в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей отсутствуют сведения о заявителе либо имеется запись о прекращении деятельности;

3) физическое лицо не является лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) с заявлением обратилось лицо, которое не имеет права на заключение договора без проведения аукциона в соответствии с пунктом 13 Порядка размещения НТО на территории Свердловской области, утвержденного

постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»;

5) место размещения НТО или адресные ориентиры места размещения НТО, указанные в заявлении, отсутствуют в схеме размещения НТО;

6) тип и специализация НТО, площадь места размещения НТО не соответствуют схеме размещения НТО;

7) в отношении места размещения НТО, указанного в заявлении, имеется действующий договор, заключенный с иным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

8) право на заключение договора, предусматривающего размещения НТО в месте, указанном в заявлении о заключении договора, является предметом аукциона, извещение, о проведении которого размещено на официальном сайте;

9) место размещения НТО имеет статус «перспективное» - право на заключение договора в таком месте должно определяться по результатам аукциона.

4.5. При отсутствии оснований для отказа в заключении договора без проведения аукциона уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора. Заключение договора с заявителем осуществляется администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловская область в течение 10 рабочих дней со дня направления заявителю уведомления о результатах рассмотрения заявления и возможности заключения договора.

4.6. Замена стороны в обязательстве (переуступка прав) по Договору, заключенному без проведения торгов в случаях, предусмотренных главой 4 Положения, не допускается.

4.7. В случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд, а также, если данное место перестало соответствовать требованиям главы 3 Положения, собственнику НТО администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области предоставляется компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 3 месяца) письменным уведомлением либо с предложением вариантов компенсационных мест, либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в схеме размещения. Если свободные компенсационные места отсутствуют, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области обязана предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места, с внесением необходимых изменений, дополнений в схему размещения в установленном порядке, а также заключение дополнительного соглашения к договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

4.8. Размер платы по договору, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

## **Глава 5. Порядок проведения торгов, предметом которых является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловская**

## область

### 5.1. Организация проведения торгов

5.1.1. Торги проводятся в виде открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион), предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

5.1.2. Торги проводятся только в отношении НТО, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

5.1.3. Инициаторами проведения торгов на право заключения договора являются:

1) Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

2) Хозяйствующий субъект, заинтересованный в установке НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - заявитель) подает заявление в уполномоченный орган на участие в аукционе (приложение № 2 к Положению).

5.1.4. В качестве организатора торгов от имени администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области выступает отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - организатор торгов).

5.1.5. Организатор торгов разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

Аукционная документация включает в себя:

- Предмет торгов (наименование лота) - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

- начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной платы по договору) устанавливается в размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта с указанием координат характерных точек, применяемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

- извещение о проведении аукциона;

- форму заявки на участие в аукционе;

- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

- запрет на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

5.1.6. Организатор торгов:

- принимает решение в виде постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области о проведении торгов.

В решении о проведении торгов указываются:

1) предмет торгов - право на заключение договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

2) форма проведения торгов – электронный аукцион;

3) место размещения НТО (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, указанные в схеме размещения НТО) и его характеристика (площадь, специализация, вид);

4) начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной платы по договору) устанавливается в размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

5) «шаг» аукциона в размере до 5 процентов начальной цены аукциона;

6) сумму задатка в размере до 70 процентов начальной цены аукциона, срок его внесения;

7) место и сроки организации и проведения аукциона.

- определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

- организует подготовку и размещение извещений о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), об изменении условий аукциона, об итогах проведенных аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)), и публикует извещение в Общественно-политической газете «Восход» не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона;

- формирует состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

- в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- осуществляет материально-техническое обеспечение работы комиссии по проведению аукционов;

- уведомляет заявителей о принятом комиссией по проведению аукционов решении о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее дня, следующего за днем подписания комиссией по проведению аукционов протокола признания заявителей участниками аукциона;

- заключает договор с победителем аукциона и (или) с единственным участником аукциона;

- осуществляет иные функции, связанные с обеспечением организации и проведения аукциона, предусмотренные действующим законодательством.

## 5.2. Аукционная комиссия

5.2.1. При проведении аукциона в соответствии с Положением создается постоянно действующая аукционная комиссия.

5.2.2. Аукционная комиссия состоит из представителей: заместитель главы администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, начальник и специалист отдела имущественных и земельных отношений

администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, начальник юридического отдела администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, начальник и специалист отдела экономического развития администрации председатель Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

5.2.3. Председатель аукционной комиссии – заместитель главы администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, курирующий вопросы имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

5.2.4. В своей деятельности аукционная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Положением.

5.2.5. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

1) осуществляет контроль соблюдения порядка проведения аукциона;

2) принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Положением и Извещением.

3) определяет победителя аукциона в соответствии с условиями аукциона. По итогам аукциона составляется протокол о результатах аукциона, который подписывается всеми членами комиссии;

4) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в установленных Положением случаях;

5) осуществляет иные полномочия, связанные с проведением аукциона, в соответствии с Положением.

5.2.6. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные Положением, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

5.2.7. Решение аукционной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председателя на заседании является решающим.

5.2.8. Председатель комиссии организует ее работу, председательствует на заседаниях и представляет комиссию в органах государственной власти и местного самоуправления, иных организациях.

5.2.9. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии в случае его отсутствия или по его поручению.

### 5.3. Извещение о проведении торгов

5.3.1. Организатор торгов размещает извещение не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)), также публикует извещение в Общественно-политической газете «Восход».

5.3.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) наименование организатора торгов, его местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты и номер контактного телефона ответственного лица организатора торгов;

2) о форме торгов – электронный аукцион;

3) предмет торгов (наименование лота) - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

4) место размещения НТО (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, указанные в схеме размещения НТО) и его характеристика (площадь, специализация, вид);

5) начальная цена предмета торгов;

6) величину повышения начальной цены – «шаг аукциона»;

7) размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата, а также реквизиты счета, на который должен поступить задаток;

8) информация об Электронной площадке;

9) форма Заявки;

10) перечень документов, которые заявитель должен представить организатору торгов, с указанием требований по их оформлению;

11) о порядке и сроках отзыва Заявок и их изменения;

12) о сроках рассмотрения Заявок;

13) о сроке, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов;

14) о порядке проведения торгов и подведения его итогов;

15) о порядке оформления участия в торгах;

16) о порядке определения победителя торгов;

17) о сроке, в течение которого должен быть подписан Договор с победителем торгов, единственным участником торгов;

18) о сроке действия Договора;

19) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, заключаемого по результатам торгов.

5.3.3. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор торгов размещает такие изменения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)), Электронной площадке.

При этом срок подачи Заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в торгах этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

5.3.4. Организатор торгов вправе принять решение об отказе от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

Организатор торгов размещает решение об отказе от проведения торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)), Электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

5.3.5. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на Электронной площадке. Организатор торгов не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

5.3.6. Оператор в течение двух рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения Электронного аукциона извещает заявителей об отказе от проведения торгов и возвращает задаток.

5.3.7. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения торгов Электронной площадке, вправе направить посредством функционала Электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения.

5.3.8. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса организатор торгов размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)) и Электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору торгов не позднее, чем за десять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

#### 5.4. Порядок подачи Заявок

5.4.1. Подача заявок осуществляется только заявителем, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки. Заявка направляется в виде электронного документа.

5.4.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

5.4.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

5.4.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

5.4.5. Заявка (приложение № 3 к Положению) и приложения к ней на бумажном носителе необходимо преобразовать в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой представляют следующие документы:

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- эскизный проект НТО;

- скан платежного документа о задатке с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

Одновременно с заявкой подается подписанная заявителем опись предоставленных документов.

5.4.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

5.4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.4.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.4.10. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор торгов, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов торгов.

5.4.11. Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостаточных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в документации об аукционе;

3) отсутствия скана платежного документа о задатке с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя аукциона - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

8) подачи заявителем двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

9) получения заявки на участие в торгах после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок;

10) заявитель имеет задолженность по оплате за размещение нестационарного торгового объекта по ранее заключенному договору, в том числе по начисленным неустойкам (штрафам и пеням), на дату подачи заявки на участие в аукционе;

11) заявителем не исполнено требование об освобождении места размещения нестационарного торгового объекта, направленное в соответствии с ранее заключенным договором, предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта в другом месте.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5.4.12. Аукционная комиссия рассматривает поступившие Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, проверяет их, устанавливает факт поступления от каждого из заявителей задатка и принимает одно из следующих решений:

- 1) о признании претендента участником аукциона;
- 2) об отказе в признании претендента участником аукциона.

Решение аукционной комиссии о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в признании заявителя участником аукциона вносится в протокол рассмотрения заявок.

В протоколе рассмотрения заявок указываются сведения:

- о принятых аукционной комиссией заявках на участие в аукционе, за исключением отозванных;
- о заявителях, признанных участниками аукциона;
- о заявителях, не признанных участниками аукциона, с указанием оснований для отказа в признании претендентов участниками аукциона.

5.4.13. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона в электронной форме.

5.4.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителя участниками всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.4.15. Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

## 5.5. Признание торгов несостоявшимся на стадии до проведения торгов

5.5.1. Торги признаются несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

- подана только одна Заявка;
- не подано ни одной Заявки.

5.5.2. В случае признания торгов несостоявшимися по основаниям, указанным в пункте 5.5.1. Положения, аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся. Указанный протокол направляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)) и Электронной площадке.

5.5.3. Договор (приложение № 4 к Положению) заключается с единственным участником торгов, если этот участник и поданная им заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям аукционной документации.

5.5.4. Заключение Договора с единственным участником торгов осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже начальной цены.

#### 5.6. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов

5.6.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

5.6.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

5.6.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

5.6.4. Во время проведения процедуры обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

5.6.5. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

5.6.6. В ходе проведения подачи предложений о цене организатор торгов программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене.

5.6.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший

наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (стоимость годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области).

5.6.8. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в день проведения аукциона подписывается аукционной комиссией.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена, последнее и предпоследнее предложения о цене лота;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

5.6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте торгов.

5.6.10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

## 5.7. Порядок заключения Договора

5.7.1. Победитель аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

5.7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя допущенного к участию в аукционе, договор заключается администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным участником, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.7.3. Победитель аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору торгов в срок не позднее 30 дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

5.7.4. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения

обязательств по результатам аукциона Аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол на официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)) и Электронной площадке. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

5.7.5. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагается заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он утрачивает право на заключение договора.

5.7.6. В случае уклонения победителя аукциона или второго участника от заключения договора электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и организатор аукциона вправе выставить лот на торги повторно.

5.7.7. В случае уклонения победителя аукциона или второго участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

## **Глава 6. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

6.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором на размещение НТО, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области извещает хозяйствующий субъект о прекращении права на размещение НТО не менее чем за месяц до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- 1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;
- 2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;
- 3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- 4) о принятии постановления о развитии застроенных территорий Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного постановления;
- 5) в случае нарушения правил эксплуатации НТО;
- 6) в случае размещения НТО в непосредственном месте, а также вблизи подземных и надземных инженерных коммуникаций.

## **Глава 7. Условия расторжения договора**

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут уполномоченным органом в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 2) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора;
- 3) неиспользование нестационарного торгового объекта для осуществления деятельности более 6 (шести) месяцев подряд;
- 4) использование места размещения нестационарного торгового объекта с нарушением условий договора;
- 5) двукратного или более невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный договором;
- 6) исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с действующим законодательством. Возникновение необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных и муниципальных нужд. Собственнику нестационарного торгового объекта уполномоченным органом предоставляется компенсационное место;
- 7) в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- 8) нарушение хозяйствующим субъектом в месте размещения нестационарного торгового объекта требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.
- 9) неоднократное нарушение (два и более раза в течение одного календарного года):
  - Правил благоустройства Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
  - Действующих санитарных норм и правил;
  - Требований к внешнему виду НТО, установленных главой 3 Положения.

7.2. Договор прекращается по окончании срока его действия.

Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

## **Глава 8. Демонтаж нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

8.1. Мероприятия по выявлению и по организации демонтажа НТО осуществляет комиссия по регулированию размещения нестационарного торгового объекта администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

8.2. НТО подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

- 1) установка НТО в нарушение требований, предусмотренных Положением, в том числе в случае самовольного размещения НТО в нарушение требований,

установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение договора;  
3) истечение срока действия договора;  
4) отсутствие в схеме размещения НТО места размещения нестационарного торгового объекта;

5) исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарного торгового объекта.

8.3. В случае если собственник НТО добровольно не выполнит требования по демонтажу, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются уполномоченным органом в соответствии с принятым Положением.

8.4. Основаниями для проведения уполномоченным органом мероприятий по выявлению нестационарного торгового объекта являются:

а) обращения и заявления граждан, организаций о признаках незаконного размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

б) информация о возможно незаконном размещении НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, поступившая от правоохранительных органов, органов прокуратуры;

в) сведения о незаконном размещении НТО, полученные специалистами уполномоченного органа при проведении обследования территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

8.5. Неправомерно размещенные и (или) эксплуатируемые на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области НТО подлежат демонтажу на основании предписания о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка в срок, определенный предписанием, с привлечением собственника, незаконно установленного НТО, к административной ответственности.

8.6. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области НТО Комиссия составляет акт обследования (приложение № 4 к Положению) НТО и вручает собственнику НТО предписание о демонтаже НТО (приложение № 5 к Положению).

8.7. Срок демонтажа НТО и освобождение занимаемого им земельного участка определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более одного месяца со дня выдачи предписания.

8.8. В случае, если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области установлен, предписание выдается ему лично под роспись либо его представителю. При невозможности вручения предписания собственнику НТО по причине его отказа от вручения предписания, Комиссией составляется акт об отказе в получении предписания, в этом случае собственник НТО считается получившим данное предписание и обязан его исполнить.

8.9. В случае если, собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не установлен, на НТО размещается копия предписания о демонтаже объекта на поверхности объекта, и производит фотосъемку объекта

таким образом, чтобы в кадре была отчетливо видна размещенная копия уведомления о сносе указанного объекта и прочитывалась дата ее размещения. Предписание о демонтаже объекта подлежит размещению на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области <https://moirbit.ru/> и опубликованию в Ирбитской общественно-политической газете «Восход».

8.10. Демонтаж неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области НТО и освобождение земельных участков производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

8.11. В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области применяет меры административного воздействия и обращается с требованиями в суд обязать собственника НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта.

8.12. В случае не выявления собственника НТО администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области обращается в суд с требованиями о признании НТО бесхозным и осуществлении демонтажа НТО за счет средств местного бюджета.

8.13. Демонтированный НТО подлежит утилизации, полученные денежные средства от утилизации НТО перечисляются в полном объеме в бюджет Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Приложение № 1 к Положению  
«О порядке размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской  
области»

**В администрацию Городского округа «город  
Ирбит» Свердловской области  
от**

\_\_\_\_\_

**фамилия, имя, отчество/наименование заявителя**

\_\_\_\_\_

**место жительства/и место нахождения заявителя  
(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_

**(для гражданина) реквизиты документа  
удостоверяющего личность, (для юр. лица)  
сведения о государственной регистрации  
юридического лица,  
ОГРН/ИНН** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**почтовый адрес, телефон, e-mail для связи с  
заявителем**

**заявление  
на заключение договора, предусматривающее размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской области без торгов**

Прошу заключить договор без проведения торгов предусматривающего  
размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(место размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренной Схемой  
размещения НТО на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской  
области)

Вид и специализация НТО \_\_\_\_\_

Площадь НТО \_\_\_\_\_

Основание для заключения договора без проведения  
торгов: \_\_\_\_\_

(из числа оснований, предусмотренных пунктом 13 Порядка размещения нестационарного торгового объекта на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области № 164-ПП от 14 марта 2019 года, (с указанием даты, номера договора, и иных документов подтверждающих указанное основание))

Я,

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

Настоящим также подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных и их использование в целях разрешения настоящего обращения по существу.

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица или ФИО представителя)

Подпись, печать (при наличии) \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г

Приложение № 2 к Положению  
«О порядке размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской  
области»

**В администрацию Городского округа «город  
Ирбит» Свердловской области  
от**

\_\_\_\_\_

**фамилия, имя, отчество/наименование заявителя**

\_\_\_\_\_

**место жительства/и место нахождения заявителя  
(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_

**(для гражданина) реквизиты документа  
удостоверяющего личность, (для юр. лица)  
сведения о государственной регистрации  
юридического лица,  
ОГРН/ИНН** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**почтовый адрес, телефон, e-mail для связи с  
заявителем**

**Заявка**

**на заключение договора, предусматривающего размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской области по результатам торгов**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку,  
именуемый далее – заявитель. Фирменное наименование (если имеется))

**в лице**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

**Место нахождения/ почтовый адрес заявителя:**

\_\_\_\_\_

**Паспорт: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, кем и когда выдан**

\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_

извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, который состоится на электронной площадке

«РТС-тендер» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, лот № \_\_\_\_\_ по адресу

Представляя настоящее  
заявление \_\_\_\_\_,  
(ФИО индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что соответствует следующим требованиям, предъявляемым к заявителям:

1) не проведение ликвидации заявителя – юридического лица и прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае победы на аукционе принимаю на себя  
обязательства: \_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

1) подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

Платежные реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН:

КПП:

ОКТМО:

ОГРН:

Банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
лицевой счет \_\_\_\_\_  
корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица или ФИО представителя)

Подпись, печать (при наличии) \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Приложение № 3  
Положению  
«О порядке размещении  
нестационарных торговых  
объектов  
на территории Городского  
округа «город Ирбит»  
Свердловской области»

Типовой договора, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

г. Ирбит

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Администрация), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. "Администрация" предоставляет "Хозяйствующему субъекту" право разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект (тип, площадь)

Для осуществления \_\_\_\_\_ специализация нестационарных торговых объектов

режим \_\_\_\_\_ работы

ассортимент \_\_\_\_\_ товаров (работ, \_\_\_\_\_ услуг)

\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ итогов аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования город Ирбит.

1.3. Специализация нестационарных торговых объектов является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение "Хозяйствующим субъектом" специализации не допускается.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. "Администрация" обязуется:

3.1.1. Предоставить "Хозяйствующему субъекту" право размещения нестационарного торгового объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования город Ирбит.

3.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

3.1.3. В соответствии с п. 34 Постановления Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года N 295-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области", в случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект для государственных или муниципальных нужд, а также, если данное место перестало соответствовать требованиям главы 3 настоящего Положения, собственнику нестационарного торгового объекта органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 3 месяца) письменным уведомлением либо с предложением вариантов компенсационных мест, либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в Схеме размещения. Если свободные компенсационные места отсутствуют, орган местного самоуправления обязан предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места, с внесением необходимых изменений, дополнений в Схему размещения в установленном порядке.

3.2. "Администрация" имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Администрация не отвечает за недостатки места для размещения нестационарного торгового объекта, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Хозяйствующему субъекту, либо должны были быть обнаружены Хозяйствующим субъектом во время осмотра места размещения Объекта до заключения Договора.

3.2.3. В любое время действия договора проверять соблюдение "Хозяйствующим субъектом" требований настоящего договора в месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.4. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если "Хозяйствующий субъект" размещает нестационарного торгового объекта не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.2.5. В случае отказа "Хозяйствующим субъектом" демонтировать и вывезти нестационарного торгового объекта при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет "Хозяйствующего субъекта" и обеспечить ответственное хранение нестационарного торгового объекта.

3.2.6. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, правовых актов Администрации регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.3. "Хозяинствующий субъект" обязуется:

3.3.1. Разместить нестационарный торговый объект, в соответствии со схемой размещения и обеспечить установку нестационарного торгового объекта и его готовность к работе.

3.3.2. Приступить к эксплуатации нестационарного торгового объекта после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких бытовых отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

3.3.3. Использовать нестационарный торговый объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.3.4. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

3.3.5. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода.

3.3.6. Обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, и требованиями действующего законодательства.

3.3.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформление нестационарного торгового объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.8. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.9. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

3.3.10. При прекращении договора в 7-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения. А также в случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Хозяинствующим субъектом по основаниям, предусмотренным законом или Договором, передать место размещения Объекта Администрации.

3.3.11. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Пользователем по основаниям, предусмотренным законом или Договором, восстановить поврежденное благоустройство территории земельного участка и привести его в состояние, существовавшее до размещения Объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства.

3.3.12. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Хозяинствующего субъекта.

3.3.13. В случае если нестационарный торговый объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж нестационарного торгового объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3.14. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного нестационарного торгового объекта, а также:

производить уборку на прилегающей территории в радиусе 5 метров по периметру нестационарного торгового объекта ежедневно (в постоянном режиме);

производить вывоз мусора в соответствии с договором и графиком вывоза мусора;

производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций нестационарного торгового объекта по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

осуществлять праздничное оформление нестационарного торгового объекта к праздничным дням и другим памятным датам;

не допускать складирования тары (в том числе на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов.

3.3.15. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения нестационарного торгового объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) нестационарного торгового объекта, в течение 3 (трех) суток после производства работ по установке (демонтаже) нестационарного торгового объекта.

3.3.16. Обеспечить постоянное наличие на фасаде нестационарного торгового объекта и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

вывески о ведомственной принадлежности нестационарного торгового объекта и режиме работы;

документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

документов, предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации "О защите прав потребителей".

3.3.17. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной торговли алкогольной продукцией и табачными изделиями.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер платы по Договору на право размещения Объекта на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области определен на аукционе и составляет: \_\_\_\_\_, в год без учета НДС.

4.2. Оплата производится: В целях реализации [статьи 160.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и закрепления за Администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области полномочий по осуществлению функций администратора доходов бюджетной системы Российской Федерации. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Хозяйствующий субъект вправе произвести платежи единовременно, авансом за последующие периоды действия Договора.

4.3. Исполнением обязательства по внесению платы является поступление денежных средств

на расчетный счет Администрации.

4.4. В случае демонтажа Объекта, Хозяйствующий субъект не освобождается от уплаты задолженности по Договору.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае внесения платы за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта после указанного в договоре срока, "Хозяйствующий субъект" выплачивает "Администрации" пени в размере 0,1% от просроченной суммы, за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает "Хозяйствующий субъект" от надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

5.3. В случае размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы "Хозяйствующий субъект" выплачивает "Администрации" штраф в размере 10% от платы за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает "Хозяйствующего субъекта" от обязанности по уплате задолженности по платежам и уплаты пеней по настоящему Договору.

5.5. "Хозяйствующий субъект" самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор, независимо от порядка его заключения (по результатам проведения торгов или без проведения торгов расторгается в соответствии с Гражданским кодексом, а также основаниями, предусмотренными главой 7 положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

6.2. Договор пролонгации не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.4. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в письменном виде, по требованию Администрации или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. "Администрация" имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- Невыполнение "Хозяйствующим субъектом" требований, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

- Прекращение "Хозяйствующим субъектом" в установленном законом порядке своей деятельности.

- Систематическое (два и более раза) нарушение "Хозяйствующим субъектом" срока внесения платы по договору либо однократно невнесение платы по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа.

- Изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей.

- одностороннее прекращение договора размещения НТО является нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

6.7. В случае одностороннего отказа "Администрации" от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке "Администрация" направляет "Хозяйствующему субъекту" соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен "Администрации" "Хозяйствующим субъектом".

6.8. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу "Хозяйствующего субъекта" указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от "Хозяйствующего субъекта", не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

6.9. После расторжения Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, который производится "Хозяйствующим субъектом" за счет собственных средств, в срок, указанный в предписании, выданном "Администрации".

6.10. При невыполнении "Хозяйствующим субъектом" требований "Администрации" по демонтажу нестационарного торгового объекта "Администрации" оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж нестационарного торгового объекта и возмещение стоимости затрат на демонтаж за счет "Хозяйствующего субъекта".

6.11. "Администрация" имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно "Хозяйствующий субъект" не менее чем за месяц до даты освобождения земельного участка:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о принятом решении застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного решения;

- о предоставлении земельных участков для размещения объектов капитального строительства;

- об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

В случае досрочного прекращения договора по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом "Администрация" обязана предложить "Хозяйствующему субъекту" свободное место для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное схемой размещения

нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования город Ирбит на срок равный оставшийся части срока действия договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Реквизиты Сторон

Наименование: Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области	Наименование: _____
Место нахождения: 623850, Свердловская область, город Ирбит, ул. Революции, 16	Место нахождения: _____
Платежные реквизиты: ИНН: 6611001320 КПП: 667601001 ОКТМО: 65739000	Платежные реквизиты: ИНН: _____ КПП: _____ ОКТМО: _____ ОГРН: _____
Банковские реквизиты: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург р/с 03232643657390006200 БИК: 016577551	Банковские реквизиты: _____ р/с _____ БИК: _____  Лицевой счет _____ Телефон _____

## 10. Подписи Сторон

Глава Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской области \_\_\_\_\_  
(ФИО)

---

(Подпись)

(ФИО)

Приложение № 4 к Положению  
«О порядке размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской области»

**АКТ**  
**обследования нестационарного объекта,**  
**размещенного на территории Городского округа «город Ирбит»**  
**Свердловской области**  
№ \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(Ф.И.О., должности представителей уполномоченного органа)

составили настоящий акт о том, что по адресу:

---

---

(место нахождения (адрес) нестационарного торгового объекта, согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области)

размещен

---

---

(тип объекта)

изготовленный из \_\_\_\_\_,

размер \_\_\_\_\_.

Информация о принадлежности объекта:

---

---

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта:

---

---

---

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

---

---

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя)) (подпись)

---

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается соответствующая запись)

Подписи представителей уполномоченного органа

---

---

---

---

Приложение: фотографии нестационарного торгового объекта.

Приложение № 5 к Положению  
«О порядке размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской  
области»

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**о демонтаже нестационарного торгового объекта**  
№ \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам обследования комиссией по регулированию размещения НТО администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области выявлено нарушение по размещению нестационарного торгового объекта на территории города Ирбита по адресу: \_\_\_\_\_

Основание для составления предписания:

---

---

---

---

---

---

---

(наименование вида документа, дата, номер)

Срок для демонтажа объекта в добровольном порядке: \_\_\_\_\_

В случае отказа от демонтажа незаконно размещенного НТО в добровольном порядке по истечении указанного срока администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области обращается в суд с требованиями о признании НТО бесхозным и осуществлении демонтажа НТО за счет средств местного бюджета.

Подписи членов комиссии:

---

---

---

Предписание получил:

---

(Ф.И.О., подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,  
разместившего объект)