****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 ноября 2024 года № 2456-ПА

г. Ирбит

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Муниципального образования город Ирбит от 15.10.2020 № 1594-ПА**

**«Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги**

**для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**на территории Муниципального образования город Ирбит»**

**(в редакции от 21.05.2024 № 891-ПА)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 15 октября 2020 года № 1594-ПА
«Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит»:

1) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Норматив потребления на услуги отопления, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 26.11.2009 года № 168 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и предельного уровня оплаты платежей за жилищные и коммунальные услуги, оказываемых населению города Ирбита в 2010 году», является действующим до 01.01.2026 года (приложение № 4)»;

2) приложение № 3 к настоящему постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области В.С. Спирина.

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в сети Интернет ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

 Приложение № 3

 к постановлению администрации

 Городского округа «город Ирбит»

 Свердловской области

 от 26 ноября 2024 года № 2456-ПА

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за пользование жилых помещений (платы за наём),**

**определяемые в зависимости от потребительских качеств**

**и благоустройства жилых помещений, расположенных**

**в государственном или муниципальном жилищном фонде**

С целью дифференцирования размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда к базовой ставке применяется коэффициент, учитывающий потребительские качества квартир:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | коэффициент | Ставка платы, оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. |
| 1. | Базовая ставка платы за наем |  | 18,40 |
| 2. | Для квартир в капитальном жилом доме, имеющие все виды благоустройства  | 1 | 18,40 |
| 3. | Для благоустроенных квартир в капитальных жилых домах, оборудованных сантехническим оборудованием в местах общего пользования | 0,95 | 17,48 |
| 4. | Для неблагоустроенных квартир в жилых домах пониженной капитальности (с печным теплоснабжением) | 0,95 | 17,48 |
| Примечание: От платы за наём жилья освобождаются граждане, проживающие:1. в жилых помещениях, официально признанных аварийными;
2. в деревянных домах, имеющих износ 65% и более, и в каменных строениях, имеющих износ 70% и более;
3. граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).
 |