

**Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

**Восьмой созыв**

**Шестнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 января 2024 года № 127

город Ирбит

***Об утверждении***

***Порядка подготовки, утверждения местных нормативов***

***градостроительного проектирования***

***Городского округа «город Ирбит» Свердловской области***

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 го­да № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22 июля 2016 года № 79-03 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования и порядке обеспечения си­стематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объ­ектов регионального значения и объектов местного значения», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», статьей 22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 29.03.2018 № 53 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования город Ирбит и внесения изменений в них».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете «Восход».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоян­ную комиссию по промышленной политике и хозяйственной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Городского округа «город Ирбит»  Свердловской области | Глава  Городского округа «город Ирбит»  Свердловской области |
| П.Н. Томшин | Н.В. Юдин |

Приложение к решению Думы

Городского округа «город Ирбит»

Свердловской области

от25.01.2024 № 127

ПОРЯДОК подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

1. Общие положения

1. Настоящим муниципальным правовым актом устанавливается поря­док подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Порядок) в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023).
2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи разработки, состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - ГО город Ирбит).
3. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования определяется как совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные по­казатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятель­ности человека (в том числе обеспечение объектами социального и комму­нально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридиче­ских лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечен­ности объектами местного значения городского округа, относящимся к сле­дующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт;
* образование;
* объекты рекреационного назначения и благоустройство территории;
* жилищное строительство;
* здравоохранение;
* утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
* ритуальные услуги и места захоронения;
* комплексное развитие территорий4
* иные объекты местного значения.

1. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного зако­нодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также с уче­том территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей ГО город Ирбит, и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благопри­ятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержа­щиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.
2. Наряду с понятиями и определениями, используемыми в настоящем муниципальном правовом акте в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящем правовом акте также используются следующие понятия:

* градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования (Генеральный план городского округа), градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки территории), единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (ЕДТП), а также документации по планировке территории (проекты планировки территории городского округа).

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

* организации управления градостроительной деятельностью в ГО город Ирбит и установления требований к объектам градострои­тельного проектирования;
* обоснованного определения параметров развития территории ГО город Ирбит при подготовке документов территориального пла­нирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градо­строительного зонирования и планировки территорий;
* выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения ГО город Ирбит;
* защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;
* сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня благоприятных условий жизнедея­тельности человека.

1. Задачей разработки местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит является создание условий:

* для преобразования пространственной организации ГО город Ирбит, обеспечивающего современные стандарты развития тер­риторий жилого, производственного, рекреационного назначения города;
* для планирования территорий ГО город Ирбит под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);
* для сохранения индивидуальных особенностей ГО город Ирбит.

3. Состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и должны предусматривать следующие разделы:

* раздел «Общие положения», содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документах нормативных правовых актов, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;
* раздел «Основные понятия и термины», содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;
* раздел, содержащий непосредственно информацию о местных нормативах;
* прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;
* правила и область применения;
* иные разделы, отражающие индивидуальные особенности застройки территории ГО город Ирбит.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования ГО город Ирбит включают в себя следующие минимальные расчет­ные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности че­ловека на территории ГО город Ирбит:
2. Определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

* плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;
* интенсивности использования территорий иного назначения.

1. Определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

* территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;
* озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной террито­рии;
* территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомо­билей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населе­ния);
* территории для развития объектов инженерно-технического обеспече­ния.

1. Определение размеров земельных участков для размещения объек­тов капитального строительства, необходимых для государственных и муни­ципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

* объектов социального обслуживания;
* объектов коммунального обслуживания;
* линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в техниче­ских регламентах);
* линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;
* объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
* иных объектов.

1. Обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.
2. Определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

* размеров земельных участков, выделенных для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая много­квартирные дома;
* расстояний между проектируемыми:

а) улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

б) зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования ГО город Ирбит могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности за­стройки ГО город Ирбит объектами капитального строи­тельства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедея­тельности населения, если такие нормативы не установлены законодатель­ством о техническом регулировании, и не содержатся в технических регламен­тах.
2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей мини­мально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения ГО город Ирбит, расчетные показатели минималь­но допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения ГО город Ирбит, устанавливаемые местными нормативами градо­строительного проектирования ГО город Ирбит, не могут быть ниже этих предельных значений.
3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения ГО город Ирбит, расчетные показа­тели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ГО город Ирбит не могут превышать эти предельные значения.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения ГО город Ирбит и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ГО город Ирбит могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.
5. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориально­го планирования и планировки территории. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

4. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирова­ния ГО город Ирбит и внесение изменений в них осуществ­ляется отделом архитектуры и градостроительства администрации ГО город Ирбит (далее - ОАиГ).
2. К разработке местных нормативов градостроительного проектирова­ния ГО город Ирбит могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической ра­боты в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасно­сти жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельно­сти человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вно­сятся соответствующие изменения.

С предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования ГО город Ирбит вправе об­ратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы гос­ударственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления ГО город Ирбит, а также иные заинтересованные юри­дические и физические лица.

Изменение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет.

1. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит направляются в адрес администрации ГО город Ирбит и пе­редаются в ОАиГ.

В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит должны содержаться:

* сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования ГО город Ирбит в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит;
* сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования ГО город Ирбит, либо изменить их.

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит и внесении в них изменений принимается в форме постановления администрации ГО город Ирбит.

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими положениями должны содержаться:

* 1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
  2. условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
  3. порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

В целях подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования создается комиссия по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постанов­лением администрации ГО город Ирбит при ее создании.

Подготовку проекта указанного постановления осуществляет ОАиГ.

Постановление администрации ГО город Ирбит о под­готовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит в течение пяти дней после его принятия размещается на официальном сайте администрации ГО город Ирбит в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит, определяя разработчика (самостоятельно либо с привлечением подрядчика (исполнителя)):

* осуществляет разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит;
* разрабатывает описание объекта закупки (техническое задание) и направляет в отдел муниципального заказа, заявку на организацию и проведение закупки на определение по­ставщика (подрядчика, исполнителя) по подготовке проектов местных норма­тивов градостроительного проектирования ГО город Ирбит.

1. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит, внесению изменений в них содержатся в описании объекта за­купки (техническом задании) на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит.
2. Проекты местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит подлежат опуб­ликованию на официальном сайте не менее чем за два месяца до их утвер­ждения.
3. В течение тридцати дней со дня опубликования на официальном сайте проектов местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит, внесения изменений в них, ОАиГ:

* принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в пись­менной форме;
* обеспечивает передачу в Комиссию и исполнителю (подрядчику) полу­ченных в письменной форме замечаний и предложений для доработки проек­тов местных нормативов градостроительного проектирования ГО город Ирбит.

1. Комиссия и исполнитель (подрядчик) в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4.9, дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования ГО город Ирбит и внесенные изменения в них утверждаются реше­нием Думы ГО город Ирбит.
3. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования ГО город Ирбит в срок, не превышающий десяти дней с даты их утверждения, подлежат опубликованию на официальном сайте и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования ГО город Ирбит вводятся в действие со дня их официального опубликования.