

**Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

**Седьмой созыв**

**Пятидесятое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 февраля 2022 года № 367

г. Ирбит

 ***Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа « город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)***

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 14.1, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (вместе с «Методическими рекомендациями по внедрению в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»), целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей механизмы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области, руководствуясь статьей 22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить:
2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1);
3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 2).
4. Признать утратившим силу решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 25.10.2018 № 92 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Муниципального образования город Ирбит, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Опубликовать настоящее решение в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области [www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru).
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленной политике и хозяйственной деятельности Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Председатель Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской

П. Н. Томшин

Глава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

 Н.В. Юдин

|  |
| --- |
| Приложение № 1к решению Думы Городского округа «город Ирбит»Свердловской области От 24.02.2022 № 367 |

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Глава 1. Общие положения

* 1. Настоящий порядок определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).
	2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 14.1, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), пунктом 4.1 постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, подпунктом 4 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» (далее - Закон Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ), в целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей механизмы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*.*
	3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.
	4. Формирование Перечня осуществляется в целях:
1. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Городскому округу «город Ирбит» Свердловской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки;
2. расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к информации о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках оказания имущественной поддержки;
3. повышения эффективности управления муниципальным имуществом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.
	1. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:
4. достоверность данных о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации о данном имуществе;
5. открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенном в Перечень;
6. ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение Перечня;
7. взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Глава 2. [Порядок](#P42) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

* 1. В Перечень вносятся сведения об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, соответствующих следующим критериям:
		1. объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не имеют обязательственных обременений (аренды), за исключением предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
		2. объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не ограничены в обороте;
		3. объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не являются объектами религиозного назначения;
		4. объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не являются объектами незавершенного строительства объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
		5. в отношении объектов муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не принято в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области решение о предоставлении их иным лицам;
		6. объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
		7. объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
		8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
		9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
		10. в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;
		11. муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1. В Перечень не включаются сведения о земельных участках, предоставление которых в аренду осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня земельных участков устанавливается администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1. Проект Перечня формирует отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на основании предложений:
	* 1. органов государственной власти Свердловской области;
		2. органов местного самоуправления Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
		3. структурных и функциональных подразделений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
		4. муниципальных унитарных предприятий Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
		5. муниципальных учреждений Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
		6. общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
		7. акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;
		8. организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отдельно для объектов муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области формируются:

* + 1. Перечень муниципального недвижимого имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;
		2. Перечень муниципального движимого имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.
1. В целях формирования отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области проекта Перечня Субъекты, указанные пункте 3 настоящего порядка, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Решение об отказе в учете предложения о включении объектов муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в проект Перечня принимается отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в следующих случаях:
	* 1. объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не соответствуют критериям, установленным пунктом 1 настоящего порядка;
		2. в отношении объектов муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, закрепленных на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, отсутствует согласие на включение их в Перечень со стороны, муниципального унитарного предприятия, или муниципального учреждения.

В случае отказа в учёте предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в срок не позднее месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения сообщение об отказе в учете предложения с обоснованием такого отказа.

В случае принятия предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в срок не позднее месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения сообщение о подготовке соответствующего проекта постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Решение об отказе в учёте отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области поступившего предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с даты принятия решения об отказе в учете предложения либо ранее в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка.

Исключение объектов из Перечня осуществляется по основаниям, установленным пунктом 5 настоящего порядка.

1. Проект Перечня, содержащий сведения об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, которые предполагается включить и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенных в Перечень, с обоснованием необходимости изменения Перечня, направляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на рассмотрение рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области.
2. По результатам предварительного рассмотрения проекта Перечня рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в течение 10 рабочих дней с даты его поступления на согласование составляет мотивированное заключение о целесообразности включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области и (или) исключения из Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, либо изменения сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенных в Перечень, носящее рекомендательный характер, и направляет его в отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

В случае если право собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на объекты, включенные в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативно правовыми актами Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, заключение рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не требуется.

1. На основании заключения рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заключения разрабатывает проект постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.
2. Проект постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (<http://moirbit.ru>).
3. Постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений подлежит обязательному опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (http://moirbit.ru), в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу, а также направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.
4. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
5. Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.
6. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, на основании постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, вправе исключить из Перечня сведения об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в Перечень в отношении таких объектов от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:
	* 1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;
		2. ни одного заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
7. Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области исключает из Перечня сведения об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области при наличии следующих обстоятельств:
	* 1. если в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и муниципальными правовыми актами Городского округа «город Ирбит» Свердловской области принято решение об использовании данных объектов для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;
		2. если право собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на указанные объекты прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и муниципальными правовыми актами Городского округа «город Ирбит» Свердловской области порядке;
		3. федеральное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка.

Приложение № 1

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального недвижимого имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование объекта учета | Адрес (местоположение) объекта | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| кадастровый номер, идентификационный номер (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) | основная характеристика объекта недвижимости | правообладатель объекта |
| тип (площадь - для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь - для сооружений) | единица измерения (для площади - кв. метр; для протяженности - метр; для объема - куб. метр) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального движимого имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Идентификационный номер | Сведения о движимом имуществе | Примечание |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель, год выпуска | правообладатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 Приложение № 2

 к решению Думы Городского

 округа «город Ирбит»

 Свердловской области

 от 24.02.2022 № 367

Порядок и условия

предоставления в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Глава 1. Общие положения

* 1. Настоящие порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - Муниципальное имущество муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области), включенного в перечень муниципального имущества муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).
	2. Настоящие порядок и условия не распространяются на отношения, связанные с установлением порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, относящихся к собственности муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенных в перечень земельных участков, которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень земельных участков).
	3. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, устанавливаются администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.
	4. Включенное в Перечень Муниципальное имущество Городского округа «город Ирбит» Свердловской области предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов (далее - Субъекты), в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области:
		1. по результатам проведения среди Субъектов аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды;
		2. в порядке оказания Субъектам муниципальной поддержки для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ).
	5. Арендодателем муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, выступает администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской (далее - Комитет).
	6. Арендодателем муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень (далее - закрепленное имущество, включенное в Перечень), выступает правообладатель имущества - соответствующее предприятие или учреждение (далее - Правообладатель имущества).
	7. Право заключить договор аренды Муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, имеют Субъекты, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к категории Субъектов, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, установленным статьей 14.1, статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), и организации, образующие инфраструктуру поддержки Субъектов, физических лиц, применяющие специальный налоговый режим за исключением лиц, которым не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.

Глава 2. Порядок и условия предоставления муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, в аренду Субъектам.

1. Муниципальное имущество Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Субъектам:
	* 1. путем проведения аукциона по процедурам, предусмотренным Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67);
		2. путем проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенных в Перечень, с особенностями, предусмотренными Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67.
2. Муниципальное имущество Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду Субъектам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды имущества, в том числе:
3. в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;
4. с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.
5. Поступившее в адрес администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или Правообладателя имущества заявление от Субъекта о предоставлении муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, в аренду (далее - заявление) подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 дней со дня его регистрации.

В случае необходимости получения согласия антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ срок рассмотрения заявления продляется, но не более чем на 30 дней с направлением в адрес Субъекта промежуточного ответа.

1. По итогам рассмотрения заявления администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области принимает одно из следующих решений:
	* 1. провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67;
		2. передать в аренду муниципальное имущество Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;
		3. отказать в предоставлении в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.
2. По итогам рассмотрения заявления Правообладатель имущества принимает одно из следующих решений:
	* 1. провести торги на право заключения договора аренды в отношении закрепленного имущества, включенного в Перечень, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67;
		2. передать закрепленное имущество, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;
		3. отказать в предоставлении в аренду закрепленного имущества, включенного в Перечень.
3. В случае поступления нескольких заявлений от Субъектов о предоставлении муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, без проведения аукциона (конкурса) последующие заявления рассматриваются в соответствии с порядком их регистрации.

В данном случае предоставление муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, в аренду Субъектам осуществляется с соблюдением процедуры торгов.

1. Заключение с Субъектом договора аренды муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или Правообладателем имущества соответственно в следующем порядке:
	* 1. получение согласия в письменной форме антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, в месячный срок с даты поступления заявления от Субъекта в адрес администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или Правообладателя имущества (только в случаях, когда требуется такое согласие);
		2. подготовка проекта договора аренды муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, в десятидневный срок после получения согласия антимонопольного органа (только в случаях, когда требуется такое согласие);
		3. направление проекта договора аренды в адрес Субъекта в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки;
		4. подписание проекта договора аренды Субъектом в течение 7 рабочих дней с даты получения проекта договора;
		5. подписание проекта договора аренды со стороны администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или Правообладателя имущества в течение 3 рабочих дней с даты получения подписанного Субъектом договора;
		6. осуществление регистрации договора аренды в течение 10 рабочих дней с даты его подписания всеми сторонами.
2. Организатором аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, является администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.
3. Арендная плата за предоставляемое в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенное в Перечень, определяется:
	* 1. по результатам аукциона, при этом начальный размер арендной платы для целей проведения аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;
		2. на основании отчета независимого оценщика об оценке величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в случае передачи муниципального имущества Субъекту без проведения торгов, вносится в порядке, установленном пунктом «б» части 13 настоящей главы.
4. Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или Правообладатель имущества отказывает Субъекту в предоставлении в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, если:
	* 1. Субъект, заинтересованный в предоставлении муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
		2. имущество ранее предоставлено другому Субъекту.
5. В случае выявления факта использования Субъектом арендуемого муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или Правообладатель имущества направляет в недельный срок Субъекту письменное предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.
6. В случае не устранения Субъектом нарушений администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или Правообладатель имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом, предоставленным муниципальным имуществом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенным в Перечень, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.
7. Администрации или правообладателю имущества при заключении с Субъектом договоров аренды в отношении муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:
8. срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.
9. арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, вносится в следующем порядке:
* в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
* во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
* в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
* в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;
1. возможность возмездного отчуждения арендодателем Муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. обязательство Субъекта не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.