

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

по проекту решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» и по проекту постановления Главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания ледовой арены по улице Свердлова, № 17а, 17б в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области»

Проект решения Думы Городского округа «город Ирбит Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»» подготовлен в целях создания условий для устойчивого развития Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц - правообладателей земельных участков, создания условий для привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и руководствуясь статьёй 5.1, пунктом 5 статьи 30, статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

По инициативе администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в соответствии с постановлением главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 21.11.2024 № 179-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» и по проекту постановления Главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания ледовой арены по улице Свердлова, № 17б в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области» были организованы и проведены публичные слушания 9 января 2025 года.

С 28 ноября 2024 года по 9 января 2025 года заявлений от физических лиц, с предложениями о внесении изменений в вышеуказанный документ не поступало.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения Думы Муниципального образования город Ирбит «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит Свердловской области»» и по

проекту постановления Главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания ледовой арены по улице Свердлова, № 176 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области» от юридических и физических лиц - не поступило.

На публичных слушаниях было рассмотрено два вопроса:

По вопросу 1:

О внесении в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит № 23 от 23.11.2017

1) в статье 17 раздела 7 части II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ заменить Схему зонирования с условными графическими обозначениями на Карту градостроительного зонирования в новой редакции;

2) в статье 17 раздела 7 части II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ:

градостроительные регламенты для коммунально-складской зоны V класса дополнить следующими параметрами разрешенного использования:

- «минимальный процент застройки – 20%»;

3) в графической части Правил землепользования и застройки (раздел 9 части III «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ») изменить конфигурацию территориальных зон:

а) ЗОП (Зона общего пользования), Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) и ОДК (Общественно-деловая зона (комплексная)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:44:0103001:3208 по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Бирюкова, дом 2, разделив его на две части – продлить улично-дорожную сеть улицы Комсомольская до улично-дорожной сети улицы Шестовских;

б) земельный участок с кадастровым номером 66:44:0000000:1324 по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Калинина, № 28 (сквер на Серебрянке) - зона Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов), совместно с внутриквартальными проездами - ЗОП (Зона общего пользования) и земельным участком с кадастровым номером 66:44:0101021:127 по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Калинина, 23-б (ТП № 3031) - зона ОДС-9(Б) – (Зона административных комплексов) отнести к зоне Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов);

в) земельный участок между земельным участком с кадастровым номером 66:44:0101035:135 по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Фрунзе, дом 14 и земельным участком с кадастровым номером 66:44:0101035:140 по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Фрунзе, дом 20 вместо зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) отнести к зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

По вопросу 2:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания ледовой арены на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0102008:1948 по улице Свердлова, № 176 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области **по следующим параметрам:**

- 1) установить значения минимальных отступов от границ земельных участков со всех сторон - 0 метров;
- 2) установить процент застройки до 90%.

За внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденные решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания ледовой арены на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0102008:1948 по улице Свердлова, № 176 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области проголосовало 12 человек.

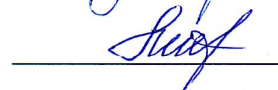
Публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Думы Муниципального образования город Ирбит «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» от 23.03.2017 № 482 и по проекту постановления Главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания ледовой арены по улице Свердлова, № 176 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области» считаются **состоявшимися**.

Председатель публичных слушаний:



М.А. Заложук

Секретарь публичных слушаний:



М.И. Фалько