****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 декабря 2024 года № 2945 -ПА

г. Ирбит

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на первый квартал 2025 года**

В соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденным постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 08.11.2024 № 2302-ПА «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»; по итогам проведённого расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первый квартал 2025 года, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившуюся на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на первый квартал 2025 года, для оценки имущественного положения граждан с целью предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определения размера субсидий участникам государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» - 92 505 (девяносто две тысячи пятьсот пять) рублей.

2. Утвердить среднюю цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, сложившуюся на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на первый квартал 2025 года – 117 935 (сто семнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

3. Утвердить среднюю цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, сложившуюся на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на первый квартал 2025 года, применяемую в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», для расчета социальных выплат, представляемых молодым семьям – 67 076 (шестьдесят семь тысяч семьдесят шесть) рублей.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 01.07.2024 года № 1270- ПА «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на второе полугодие 2024 года».

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно - политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (www. moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин