**Основания для выселения с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма**

Другие жилые помещения по договорам социального найма предоставляются при выселении по решению суда в следующих случаях ([ст. 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100564) ЖК РФ):

1. если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
2. если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным и если законом субъекта РФ предусмотрено выселение этих граждан в судебном порядке по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора в другое жилое помещение по договору социального найма.

Размер предоставляемого по договору социального найма другого жилого помещения должен соответствовать размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие. Предоставляемое другое жилое помещение должно быть изолированным, пригодным для постоянного проживания, быть по размеру не менее шести кв. м жилой площади на одного человека, располагаться в том же населенном пункте и относиться к жилищному фонду социального использования ([ч. 2 ст. 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100130), [ст. 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100564), [ч. 1 ст. 105](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100638) ЖК РФ; [п. 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89120&dst=100147) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).

**Систематическое нарушение прав соседей, использование жилого помещения не по назначению или бесхозяйственное обращение с ним**

Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, они могут быть выселены из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.