****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2025 года № 189-ПА
г. Ирбит

**О проведении электронного аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков**

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории Муниципального образования город Ирбит, утвержденными решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Муниципального образования город Ирбит», постановления администрации Муниципального образования город Ирбит от 21.08.2017 № 1447 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договор аренды земельного участка и порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка», администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодного размера арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Логинова, земельный участок 40е;

площадь: 1 982 кв.м;

кадастровый номер участка: 66:44:0102023:1094;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Лот № 2

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Пригородного лесничества, № 11а;

площадь: 481 кв.м;

кадастровый номер участка: 66:44:0102026:388;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 3

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Советская,
№ 100-м;

площадь: 1 329 кв.м;

кадастровый номер участка: 66:44:0102002:1044;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

разрешенное использование: производственная деятельность.

1. Для проведения аукциона установить:

1) начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка:

Лот № 1 – 39 326 (тридцать девять тысяч триста двадцать шесть) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 25 056 (двадцать пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 25 копеек;

Лот № 3 – 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

 2) размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1 – 7 865 (семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек;

Лот № 2 – 5 011 (пять тысяч одиннадцать) рублей 25 копеек;

Лот № 3 – 17 400 (семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

 3) шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1 – 1 179 (одна тысяча сто семьдесят девять) рублей 78 копеек;

Лот № 2 – 751 (семьсот пятьдесят один) рубль 69 копеек;

Лот № 3 – 2 610 (две тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек;

4) срок аренды земельного участка:

Лот № 1 – пять лет;

Лот № 2 – десять лет;

Лот № 3 – пять лет.

1. Председателю комиссии по проведению конкурсов и аукционов, заместителю главы администрации – начальнику Финансового управления администрации Городского округа «Город Ирбит» Свердловской области провести аукцион на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Финансового управления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
Л.А. Тарасову.
3. Отделу организационной работы и документообеспечения администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области опубликовать настоящее постановление в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин