****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 февраля 2025 года № 242 - ПА

г. Ирбит

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных по адресу Свердловская область, город Ирбит, ул. Островского, д. 23**

 **для муниципальных нужд**

 В связи с неосуществлением собственниками жилых помещений в многоквартирном доме признанным аварийным и подлежащим сносу, их сноса в установленный срок, в соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации статье 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Муниципального образования город Ирбит от 06.10.2021 № 1586-ПА «О признании многоквартирного жилого дома № 23 по улице Островского в городе Ирбите аварийным и подлежащим сносу» (в редакции от 10.08.2023 № 1334-ПА), в соответствии с Уставом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:44:0101014:39, общей площадью 306 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: земли под жилыми домами многоэтажной застройки, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Островского, дом 23, на котором расположен многоквартирный жилой дом 23 по улице Островского в городе Ирбите Свердловской области, признанный аварийным и подлежащим сносу.

 2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Островского, дом 23, в установленном законодательном порядке согласно приложению.

 3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии обеспечить:

 1) направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемого недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении или вручить лично при приеме;

 2) направление копии настоящего постановления с приложением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

 3) проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

 4) проведение государственной регистрации права собственности за Городским округом «город Ирбит» Свердловской области на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению, после заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

 4. Жилищному отделу администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области обеспечить:

 1) в установленном законном порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

 2) направление правообладателям изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и документов, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письменно с уведомлением о вручении или вручить лично при приеме.

 5. Юридическому отделу администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества согласно пункту 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечению 90 дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

 6. Согласно пункту 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 8. Отделу организационной работы и документообеспечения администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (www.moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

Приложение

к постановлению администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

 от 19 февраля 2025 года № 242-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**выкупаемых жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики жилого помещения (квартира)** | **Адрес жилого помещения (квартира)**  |
| 1 | Квартира,назначение: жилое. Площадь: 9.4 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 66:44:0101014:206 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Островского, д. 23, кв. 2. |
| 2 | Квартира,назначение: жилое. Площадь: 29.6 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 66:44:0101014:207 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Островского, д. 23,кв. 3. |
| 3 | Квартира,назначение: жилое. Площадь: 35.3 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 66:44:0101014:209 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Островского, д. 23,кв. 6. |
| 4 | Квартира,назначение: жилое. Площадь: 30.4 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 66:44:0101014:213 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Островского, д. 23,кв. 10. |
| 5 | Квартира,назначение: жилое. Площадь: 10.1 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 66:44:0101014:214 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Островского, д. 23,кв. 11. |