

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний
по проекту постановления Главы Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области «О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
здания гаражных боксов на земельном участке
с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72
в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области»**

Проект постановления Главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области» подготовлен в целях сохранения вариативности размещения здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области в части снижения значения минимальных отступов от границ земельных участков и увеличения процента застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 11 Правил землепользования и застройки территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденных решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит № 23 от 23.11.2017, № 45 от 22.02.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019, № 254 от 26.11.2020, № 295 от 29.04.2021, № 373 от 24.02.2022, № 415 от 18.08.2022, № 96 от 24.08.2023, № 160 от 27.06.2024, № 213 от 30.01.2025) и по результатам публичных слушаний, прошедших 28.02.2025.

По инициативе администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в соответствии с постановлением главы главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 27.01.2025 № 4-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области» были организованы и проведены публичные слушания 28 февраля 2025 года.

С 30 января 2025 года по 28 февраля 2025 года заявлений от физических лиц, с предложениями о внесении изменений в вышеуказанный документ не поступало.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по проекту постановления Главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области» подготовлен в целях сохранения вариативности размещения здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области от юридических и физических лиц - не поступило.

На публичных слушаниях был рассмотрен один вопрос:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области **по следующим параметрам:**

- 1) установить значения минимальных отступов от границ земельных участков:
 - с северо-западной стороны - 0 метров;
 - с северо-восточной стороны – 0 метров.
- 2) установить процент застройки до 90%.

За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области проголосовало 12 человек.

Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаражных боксов на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101017:546 по улице Кирова, № 72 в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области Свердловской области» считаются **состоявшимися**.

Председатель публичных слушаний:



Е.А. Грицко

Секретарь публичных слушаний:



М.И. Фалько