



Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
Восьмой созыв
Двадцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № *220*
город Ирбит

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждении генерального плана Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, а также о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», законом Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», учитывая Предостережение Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.10.2024, и руководствуясь ст.22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Положение о составе, порядке подготовки и утверждении генерального плана Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, а также о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 28.02.2008 № 349 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения генерального плана Муниципального образования город Ирбит».

3. Опубликовать настоящее решение в Ирбитской общественно-политической газете «Восход».

Председатель Думы
Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области

[Подпись]
П.Н. Томшин

Глава Городского округа «город
Ирбит» Свердловской области

[Подпись]

Н.В. Юдин

Приложение к решению
Думы Городского округа
«город Ирбит»
Свердловской области
от 27.02.2025 № 220

Положение
о составе, порядке подготовки и утверждении генерального плана
Городского округа «город Ирбит» Свердловской области,
а также о порядке подготовки изменений и внесения их
в генеральный план Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящим Положением в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – федеральный закон), Постановлением Правительства РФ от «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа» (далее - Правила) и законом Свердловской области «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (далее - областным законом) устанавливаются состав, порядок подготовки и утверждения генерального плана Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, а также порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Статья 2. Понятие генерального плана Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

Под генеральным планом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – генеральный план), в настоящем Положении понимается муниципальный нормативный правовой акт, утверждаемый представительным органом местного самоуправления, в котором определяется назначение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципалитета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее –

городской округ) и Муниципального округа Ирбитского муниципального образования Свердловской области, имеющего общую границу с городским округом.

Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования.

В случаях, установленных нормативным правовым актом, принимаемым Правительством Свердловской области, внесение в генеральный план городского округа изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

Статья 2-1. Понятие Единого документа территориального планирования Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

Под единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – Единый документ) понимается генеральный план городского округа, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии с федеральным законом, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные федеральным законом.

Подготовка и утверждение единого документа, внесение в него изменений осуществляются в соответствии с федеральным законом, областным законом и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 2. Основные требования к содержанию генерального плана

Статья 3. Состав и содержание генерального плана

Генеральный план в соответствии с федеральным и областными законами содержит положение о территориальном планировании и карты указанные в федеральном законе. К генеральному плану в соответствии с федеральным и областными законами прилагаются материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Статья 4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане

1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, в соответствии с федеральным и областными законами включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с

особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Цели и задачи территориального планирования должны соответствовать целям, указанным в статье 2 настоящего Положения.

Статья 4-1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в едином документе

Подготовка единого документа в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана осуществляется:

а) с учетом положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

б) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования 2 и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации и документах территориального планирования муниципальных образований;

в) с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

г) с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

д) с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

Статья 5. Карты (схемы), содержащиеся в генеральном плане

На картах, содержащихся в генеральном плане городского округа, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим сферам:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- охрана окружающей среды и природопользование;
- погребение и похоронное дело;

- комплексное развитие территорий;
- предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций муниципального характера;
- культура и искусство;
- образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, деятельность органов местного самоуправления городского округа, транспорт (автомобильный, городской наземный электрический и внеуличный транспорт), обращение с животными;

2) границы населенного пункта;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Формы графического и текстового описания местоположения границ, требования к точности определения координат характерных точек границ, и формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным законодательством;

Статья 5-1. Карты (схемы), содержащиеся в едином документе

Наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план, единый документ содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

При подготовке единого документа в части карт градостроительного зонирования границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- а) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- б) функциональных зон и параметров их планируемого развития;
- в) определенных Кодексом территориальных зон;
- г) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- д) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- е) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

При подготовке единого документа в части градостроительных регламентов учитываются:

- а) фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

б) возможность сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в) функциональные зоны и характеристики их планируемого развития;
- г) виды территориальных зон;
- д) требования охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

При подготовке единого документа в части карт градостроительного зонирования в обязательном порядке на указанных картах отображаются границы населенного пункта городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте

Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме в соответствии с федеральным и областным законами включает в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в федеральном законе, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Свердловской области и других субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Свердловской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального

значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, и исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Свердловской области

Статья 7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Материалы по обоснованию генерального плана городского округа в виде карт в соответствии с федеральным законом отображают:

- 1) границы городского округа;
- 2) границы существующего населенного пункта в составе городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Статья 7-1. Материалы по обоснованию единого документа в виде карт

Материалы по обоснованию генерального плана городского округа в виде карт в соответствии с федеральным законом и Правилами содержат материалы, указанные в статье 7 настоящего Положения.

Глава 3. Подготовка проекта генерального плана

Статья 8. Порядок подготовки проекта генерального плана

1. Подготовка проекта генерального плана городского округа

осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона, в том числе с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Свердловской области и других субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Свердловской области, документах территориального планирования иных муниципальных образований, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки и утверждения генерального плана включает в себя:

- принятие решения о подготовке проекта генерального плана;
- определение разработчика проекта (далее - исполнитель) генерального плана;
- подготовку проекта генерального плана;
- согласование проекта генерального плана;
- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- утверждение генерального плана.

3. Подготовка проекта генерального плана городского округа осуществляется в соответствии со статьями 9 - 14 настоящего Положения.

4. Порядок и сроки предварительного рассмотрения органами местного самоуправления, предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию устанавливаются Постановлением главы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Статья 9. Принятие решений о подготовке проекта генерального плана

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

2. Администрация в рамках подготовки проекта генерального плана:

- разрабатывает техническое задание на подготовку проекта генерального плана;
- обеспечивает определение разработчика проекта (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В решении о подготовке генерального плана наряду с другими положениями должны содержаться:

1) указание на срок, в течение которого в органы местного самоуправления городского округа могут быть направлены предложения по территориальному планированию городского округа заинтересованными лицами, в том числе областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, Законодательным Собранием Свердловской области, должностными лицами местного самоуправления городского округа;

2) положение об утверждении плана мероприятий по подготовке проекта генерального плана городского округа.

4. Исполнитель при содействии Администрации осуществляет сбор

необходимых для подготовки проекта Генерального плана исходных данных.

Статья 9-1. Принятие решений о подготовке проекта единого документа

Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в такой документ принимаются Правительством Свердловской области.

Нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, решение о подготовке изменений в такой документ принимаются главой городского округа.

Статья 10. Согласование проекта генерального плана

1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, Правительством Свердловской области в случаях и по вопросам, которые предусмотрены федеральным законом.

Проект генерального плана в соответствии с федеральным и областным законами подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления Муниципального округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области, имеющего общую границу с городским округом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Муниципального округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области.

Проект генерального плана в соответствии с федеральным и областным законами подлежит согласованию с ресурсоснабжающими организациями Свердловской области, действующими на территории городского округа в целях определения планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. Согласование проекта генерального плана с указанными в пункте 1 настоящей статьи органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законом осуществляется в течение 30 дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского округа и материалам по их обоснованию во ФГИС ТП.

3. Заключение на проект генерального плана городского округа, направленные органами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в соответствии с федеральным законом могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

4. В соответствии с федеральным законом после истечения срока, установленного в пункте 2 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана городского округа, подготовка заключений на данный проект не

осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 1 настоящей статьи.

5. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана городского округа с обоснованием принятого решения, глава городского округа в течение 15 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана городского округа в соответствии с федеральным законом принимает решение о создании согласительной комиссии.

Максимальный срок работы согласительной комиссии, указанной в части первой настоящего пункта, в соответствии с федеральным законом не может превышать два месяца.

6. По результатам работы согласительная комиссия в соответствии с федеральным законом представляет главе городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в части первой настоящего пункта документы и материалы в соответствии с федеральным законом могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана городского округа материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана городского округа путем подготовки предложений о внесении в генеральный план городского округа соответствующих изменений.

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава городского округа в соответствии с федеральным законом вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Думу Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Статья 10-1. Согласование проекта единого документа

Проект единого документа подлежит согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления в случаях и порядке, которые предусмотрены статьей 25 федерального закона для согласования проекта генерального плана городского округа, и в случае, предусмотренном частью 8.4 статьи 31 федерального закона для согласования проекта правил землепользования и застройки: применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование карт градостроительного зонирования,

градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов с Министерством природных ресурсов Свердловской области, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

Статья 11. Обеспечение доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

1. Администрация городского округа в соответствии с федеральным законом обеспечивают доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта во ФГИС ТП с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случае, предусмотренном в пункте 1 статьи 10 настоящего Положения, не менее чем за один месяц до их утверждения.

2. Администрация городского округа в соответствии с федеральным законом уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 1 статьи 10 настоящего Положения, об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию такого проекта во ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Статья 11-1. Обеспечение доступа к проекту единого документа и материалам по обоснованию проекта единого документа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

1. Администрация городского округа в целях согласования проекта единого документа обеспечивает уполномоченным на согласование единого документа органам доступ к проекту единого документа и материалам по обоснованию единого документа во ФГИС ТП не менее чем за один месяц до его утверждения;

2. Администрация городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченные на согласование единого документа органы в течение трёх дней со дня обеспечения указанного в пункте 1 настоящей статьи доступа.

Статья 12. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана

1. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана, в администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

2. Порядок и сроки рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана, устанавливаются нормативными правовыми актами администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

Глава 4. Рассмотрение проекта генерального плана, принятие генерального плана, и внесение в него изменений

Статья 13. Порядок рассмотрения проекта и принятие генерального плана

1. Рассмотрение проекта генерального плана и принятие генерального плана, осуществляются администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами с учётом особенностей, предусмотренных в пункте 3 настоящей статьи.

2. Генеральный план в соответствии с федеральным и областным законами утверждается Думой Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

3. Необходимость проведения внутренней (служебной), независимой научной и иных видов экспертиз проекта генерального плана определяется администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Статья 14. Внесение изменений в генеральный план

1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется по мере необходимости с соблюдением сроков, определяемых в соответствии с федеральным законом.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана, и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в генеральный план в соответствии с федеральным законом в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

2. Внесение изменений в генеральный план, осуществляется с соблюдением требований, установленных федеральным и областным законодательством, в том числе с соблюдением требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

3. Внесение изменений в генеральный план осуществляется с соблюдением требований, установленных федеральным законом, пунктами 1 и 3 статьи 9, пунктом 2 статьи 10 и статьями 11-13 настоящего Положения.

4. В целях внесения в генеральный план, изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в связи с устранением пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, Правительством Свердловской области может быть установлено, что устранение пересечения границ

населенного пункта, территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

5. Решение Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области о внесении изменений в генеральный план, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте. Генеральный план, после внесения в него изменений, подлежит опубликованию в информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

6. Основанием для принятия главой Городского округа «город Ирбит» Свердловской области решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план является:

1) принятие или внесение изменений в существующие программы городского округа, реализуемые за счет средств бюджета разных уровней и предусматривающие создание объектов местного значения городского округа;

2) направление в администрацию инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

3) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, предусматривающих размещение объектов федерального значения на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

4) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Свердловской области, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схему территориального планирования Свердловской области, предусматривающих размещение объектов регионального значения на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

5) принятие или внесение изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

6) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 5 настоящей статьи, а также предложений о внесении изменений в генеральный план от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков.

7. В случаях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 5 настоящей статьи,

внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 26 федерального закона.

8. В случаях, указанных в подпункте 6 пункта 5 настоящей статьи, к предложению о внесении изменений в генеральный план должно прилагаться обоснование необходимости внесения таких изменений (далее - Градостроительное обоснование).

9. Градостроительное обоснование должно состоять из текстовой и графической части:

1) текстовая часть (пояснительная записка) оформляется в свободной форме и должна содержать обоснование и выводы, с учетом планируемых мероприятий, о необходимости внесения изменений в генеральный план;

2) графическая часть включает:

а) карту функциональных зон Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденным генеральным планом);

б) карту функциональных зон Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (фрагмент) с учетом планируемых функциональных зон в отношении территории Градостроительного обоснования;

10. Рассмотрение поступивших предложений осуществляет глава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Статья 14-1. Внесение изменений в единый документ

Внесение изменений в единый документ осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае, если для внесения таких изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с федеральными законами.

Единый документ и изменения в единый документ утверждаются Думой Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или, если это предусмотрено нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, администрацией городского округа.

Глава 5. Заключительные положения

Статья 15. Особенности осуществления полномочий по подготовке и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

В случае принятия законов Свердловской области о перераспределении полномочий по подготовке и (или) утверждению документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, между органами местного самоуправления этих муниципальных образований и органами государственной власти Свердловской области полномочия по подготовке и (или) утверждению таких документов, в том

числе по внесению в них изменений, осуществляются органами государственной власти Свердловской области.

Статья 16. Переходные положения

До утверждения генерального плана (или единого документа) Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в новой редакции, утвержденный в соответствии с ранее действовавшим законодательством «Генеральный план Муниципального образования город Ирбит» действует в части, не противоречащей федеральному закону.