****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря 2024 года № 2968-ПА

г. Ирбит

**Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области»**

В целях повышения качества бюджетного процесса и эффективности бюджетных расходов, реализации программно-целевого метода формирования бюджета, в соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Муниципального образования город Ирбит от 11.09.2013 №2101 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» (с изменениями), постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 06.06.2024 №1070-ПА «Об утверждении перечней муниципальных программ Городского округа «город Ирбит» Свердловской области», решением Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 26.12.2024 № 202 «О бюджете Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь Уставом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Финансового управления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области Л.А. Тарасову.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (www.moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

от 28.12.2024 года № 2968-ПА

«Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»**

г. Ирбит, 2024 год

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (отдел имущественных и земельных отношений). |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цели программы: **Цель 1.** Оптимизация состава муниципального имущества и наполнение государственного кадастра недвижимости данными об объектах муниципальной собственности.**Цель 2.** Обеспечение доходов бюджета Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – ГО город Ирбит) от использования и приватизации объектов муниципальной собственности.**Цель 3.** Создание условий для сохранности муниципальной собственности, в том числе объектов, являющихся историко-культурным наследием.**Цель 4.** Исполнение полномочий по решению вопросов местного значения.Задачи программы:**Задача 1.** Проведение технической инвентаризации и кадастровых работ в отношении объектов муниципальной собственности для внесения их в Реестр муниципальной собственности, передачи в пользование и приватизации.**Задача 2.** Проведение оценки объектов и размера платы их аренды, для внесения сведений в Реестр муниципальной собственности, передачи объектов в пользование и приватизации.**Задача 3.** Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, постановка их на государственный кадастровый учет с целью их дальнейшего предоставления в пользование физическим и юридическим лицам.**Задача 4.** Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет ГО город Ирбит по закрепленным за отделом имущественных и земельных отношений источникам доходов бюджета ГО город Ирбит.**Задача 5.**  Ремонт зданий и нежилых помещений находящихся в собственности ГО город Ирбит.**Задача 6.** Проведение оценки жилых помещений (квартир), и определение размера выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.**Задача 7.** Сокращение объемов нежилого фонда, признанного непригодным для использования и (или) с высоким уровнем износа. **Задача 8.** Сокращение объемов задолженности за содержание нежилого фонда муниципального имущества.**Задача 9.** Создание условий для комплексного развития территории города. |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)  | - |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | **Целевой показатель 1.**Количество объектов, в отношении которых проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и постановка на государственный кадастровый учет.**Целевой показатель 2.**Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости или права их использования.**Целевой показатель 3.**Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы и постановка на государственный кадастровый учет.**Целевой показатель 4.**Доходы бюджета ГО город Ирбит от использования и приватизации муниципального имущества.**Целевой показатель 5.**Количество отремонтированных зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности ГО город Ирбит**Целевой показатель 6.** Количество отчетов об оценке жилых помещений (квартир).**Целевой показатель 7.** Количество подготовленных площадок под строительство.**Целевой показатель 8.** Количество договоров оплаты за пустующие здания и помещения муниципального имущества**Целевой показатель 9.**Количество объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 98 965,000 в том числе: 2025 год – 18 330,0002026 год – 10 330,0002027 год – 9 330,0002028 год – 20 325,0002029 год – 20 325,0002030 год – 20 325,000из них: областной бюджет: 0,000 в том числе: 2025 год – 0,0002026 год – 0,0002027 год – 0,0002028 год – 0,0002029 год – 0,0002030 год – 0,000местный бюджет: 98 965,000 в том числе: 2025 год – 18 330,0002026 год – 10 330,0002027 год – 9 330,0002028 год – 20 325,0002029 год – 20 325,0002030 год – 20 325,000 |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | [www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)  |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально – экономического развития Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

 Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с основными стратегическими документами, определяющими экономическую политику Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 25.10.2018 № 90 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Городского округа «город Ирбит» Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 977-ПП «Об утверждении комплексной программы «Развитие Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» на 2018-2025 годы», Указами Президента Российской Федерации.

Основными проблемами управления собственностью в ГО город Ирбит, направленного на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе влияющими на доходы от использования муниципальной собственности и расходы бюджета города Ирбита, связанными с обслуживанием муниципальной собственности на текущий момент являются:

наличие значительного объема объектов недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы;

отсутствие геоинформационной системы пространственных данных по ГО город Ирбит;

издержки на мероприятия по оптимизации состава муниципального имущества и наполнению государственного кадастра недвижимости данными об объектах муниципальной собственности;

не востребованность объектов муниципального не жилого фонда муниципальными организациями, вследствие оптимизации расходов на коммунальные услуги, отсутствие спроса на сдачу в аренду и их приватизацию;

издержки на проведение конкурсов и аукционов по продаже или передаче в аренду недвижимого имущества;

издержки на содержание казённого имущества;

наличие задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом;

неэффективное управление муниципальной собственностью унитарными предприятиями, в случаях банкротства унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства и как следствие, возможность утраты и выбытия имущества.

К причинам проблем управления муниципальной собственностью ГО город Ирбит можно отнести влияние процессов экономического кризиса в сфере предпринимательства, ежегодной инфляции, которые негативным образом сказываются на управление в сфере муниципальной собственности.

В соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/902053803), изменился порядок описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики для государственной регистрации права муниципальной собственности.

Государственный кадастровый учет объектов недвижимости: помещения, здания, сооружения, в том числе бесхозяйные объекты, и сделок с объектами недвижимости, в том числе с их частями возможен только на основании документов, предусмотренных [Федеральным закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/902053803). Документом – основанием для постановки на кадастровый учет помещения, здания, сооружения является технический план, изготовленный по результатам кадастровых работ. Снятие с государственного кадастрового учета, в соответствии с [Федеральным закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/902053803), осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Необходима и предварительная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в случаях проведения регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или совершения сделок по аренде, купле-продаже, в том числе части объекта недвижимости, сведения о котором ранее внесены в единый государственный реестр недвижимости.

При совершении сделок: аренда, купля-продажа, оформление права оперативного управления, хозяйственного ведения, а также при сносе, уничтожении, утрате объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении части нежилого помещения, здания, сооружения, необходима постановка на государственный кадастровый учет либо снятие с учета объектов недвижимости.

Для решения данной проблемы необходимо продолжить реализацию мероприятий по проведению кадастровых работ, изготовлению технических планов и постановке объектов муниципальной собственности на государственный кадастровый учет.

За счет средств, предусмотренных программой планируется поставить на государственный кадастровый учет более 200 объектов муниципальной собственности и зарегистрировать на них право муниципальной собственности.

Необходимо учитывать, что муниципальная собственность составляет ресурсную основу для выполнения социальных и иных публичных функций органов местного самоуправления. На 01.09.2024 г. в Реестре собственности ГО город Ирбит 63 организации, осуществляющих свою деятельность на основе имущества, являющегося муниципальной собственностью, из них:

- органы местного самоуправления – 6;

- муниципальные унитарные предприятия – 8;

- муниципальные учреждения – 49.

В системном порядке осуществляется контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными учреждениями в виде документарных и выездных проверок. Ежегодно проводится анализ материалов инвентаризации балансодержателей муниципального имущества с учетом его поступления и выбытия для сверки данных Реестра собственности ГО город Ирбит и внесения необходимых изменений в данные учета муниципального имущества.

Доходы от сдачи муниципального имущества в аренду являются одним из источников формирования доходной части бюджета ГО город Ирбит. Получение доходов от использования муниципальной собственности является средством обеспечения полномочий местного самоуправления и решения вопросов местного значения.

Информация о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящегося в казне ГО город Ирбит и предназначенного для сдачи в аренду, размещается на официальном сайте администрации ГО город Ирбит с ежемесячным обновлением данных.

Не востребованность объектов муниципального нежилого фонда в виду отсутствия спроса на сдачу в аренду и их приватизацию влечет издержки на содержание казённого имущества в виде расходов на коммунальные услуги и охрану объектов за счет средств бюджета ГО город Ирбит. Расходы подобных издержек, связанные с содержанием и обеспечением сохранности муниципального имущества могут составить в 2022 году 300 000 тысяч рублей.

Недвижимое имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения либо не востребованное органами местного самоуправления в соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 85 [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), подлежит отчуждению в порядке приватизации либо перепрофилированию.

В целях реализации этого требования на основе перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества, находящегося в казне ГО город Ирбит, ежегодно разрабатывается и утверждается Думой ГО город Ирбит области прогнозный план приватизации муниципального имущества.

План приватизации муниципального имущества является публично доступным и согласно действующему законодательству размещен на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации ГО город Ирбит.

В рамках полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области организует и обеспечивает сохранение, использование и популяризацию, находящихся в собственности объектов культурного наследия.

В собственности ГО город Ирбит 18 объектов недвижимости нежилого фонда являются объектами культурного наследия, на 17 из которых оформлены охранные обязательства. Задача на будущий период провести аналогичные процедуры в отношении исторических памятников и объектов жилого фонда муниципальной собственности. Для этого планируются средства на выполнение работ по оформлению актов о состоянии объектов культурного наследия.

В результате выполнения программных мероприятий по проведению кадастровых работ в отношении земельных участков муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, постановке их на государственный кадастровый учет будет обеспечено эффективное управление земельными ресурсами с целью их дальнейшего предоставления в пользование физическим и юридическим лицам.

Распоряжение земельными участками, имеющими индивидуальные характеристики, сведения о которых внесены в базу данных государственного кадастра недвижимости, позволит сформировать актуальную информационную базу для передачи их в аренду или собственность, в том числе посредством проведения торгов.

Эффективность реализации мероприятий будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и получение дополнительных доходов в бюджет городского округа, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики.

Проведение торгов по продаже земельных участков и права их аренды требует проведение оценки рыночной стоимости предмета торгов, что предусмотрено мероприятиями подпрограммы, и обеспечивает поступление дополнительных доходов в муниципальный бюджет.

Проведению торгов по продаже права аренды, приватизации муниципального имущества, а также по аренде и продаже земельных участков предшествуют подготовительные мероприятия, которые заключаются в проведении кадастровых работ, оценке рыночной стоимости объектов, являющихся предметом сделок. Указанные работы проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств бюджета ГО город Ирбит.

Возможные риски не достижения целевых показателей и способы их минимизации приведены в таблице № 1.

Таблица 1

| **№ п/п** | **Возможные риски** | **Способы минимизации** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Изменение федерального и регионального законодательства в части вопросов управления государственной и муниципальной собственностью. | Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральное и региональное законодательство и своевременная корректировка муниципальных нормативных правовых актов. |
| 2. | Недостаток финансовых средств для реализации отдельных мероприятий муниципальной программы  | 1). Определение приоритетов для первоочередного финансирования.2). Корректировка ресурсного обеспечения за счет перераспределения средств внутри направлений Программы.  |
| 3. | Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным показателям  | 1). Проведение ежеквартального мониторинга эффективности реализации мероприятий мунципальной программы.2). Анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы от запланированных показателей.3). Разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы.  |
| 4. | Ограниченная востребованность объектов муниципальной собственности в целях аренды и приватизации | 1). Информирование субъектов предпринимательской деятельности о возможности предоставления объектов муниципальной собственности в целях аренды и приватизации в средствах массовой информации.2). Информирование о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящегося в казне ГО город Ирбит и предназначенного для сдачи в аренду и приватизацию на официальном сайте администрации ГО город Ирбит. 3). Предоставление информации о возможности предоставления объектов муниципальной собственности в целях аренды и приватизации Совету по развитию малого и среднего предпринимательства, общественным объединениям предпринимателей. |

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области», целевые показатели реализации программы**

Цели и задачи, планируемые целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» приведены в приложении № 1 к муниципальной программе и отражают основные целевые показатели поставленные Стратегией социально-экономического развития Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденной решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 25.10.2018 года № 90.

Эффективность реализации муниципальной программы заключается в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости и создании благоприятного климата для поддержки и развития малого предпринимательства, способствующего росту объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость.

Комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на достижение основных показателей Стратегии социально-экономического развития в сфере совершенствования управления собственностью ГО город Ирбит, а именно:

- оптимизацию состава муниципального имущества;

- обеспечение доходов бюджета ГО город Ирбит от использования и приватизации муниципального имущества.

Ожидаемым результатом реализации программы «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение выполнения плана доходов бюджета ГО город Ирбит от использования и приватизации муниципального имущества.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»**

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий, которые сформированы в соответствии с целями и задачами ее реализации.

Мероприятия определены исходя из основных целей и задач программы. План мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» по приоритетным направлениям приведен в приложении №2 к муниципальной программе.

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий:

Проведение технической инвентаризации и кадастровых работ в отношении объектов муниципальной собственности для внесения их в Реестр муниципальной собственности, передачи в пользование и приватизации.

Проведение оценки объектов и размера платы их аренды для внесения сведений в Реестр муниципальной собственности, передачи объектов в пользование и приватизации.

Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, постановка их на государственный кадастровый учет с целью их дальнейшего предоставления в пользование физическим и юридическим лицам.

Ремонт зданий и нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности.

Проведение оценки жилых помещений (квартир) и определение размера выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Система мероприятий муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления имуществом ГО город Ирбит.

 Администрация ГО город Ирбит (отдел имущественных и земельных отношений) как ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет следующие функции:

1) организует выполнение мероприятий, осуществляет их реализацию и мониторинг, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию программы;

2) осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предусмотренных на реализацию программы;

3) осуществляет ведение отчетности по реализации программы и направляет в отдел экономического развития администрации ГО город Ирбит ежеквартально в течение 15 дней после окончания отчетного периода отчет о реализации муниципальной программы по формам отчетности, определенным Порядком формирования и реализации муниципальных программ Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденным постановлением администрации Муниципального образования город Ирбит от 11.09.2013 № 2101 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Городского округа «город Ирбит» Свердловской области», с приложением пояснительной записки;

4) осуществляет при необходимости корректировку муниципальной программы.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью**

 **Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № стро-ки  | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Ед.изм. | Значение целевого показателя реализации подпрограммы | Источникзначенийпоказателей |
| 2025год | 2026год | 2027год | 2028год | 2029 год | 2030 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Цель 1:** Оптимизация состава муниципального имущества и наполнение государственного кадастра недвижимости данными об объектах муниципальной собственности |
| 2 | **Задача 1:** Проведение технической инвентаризации и кадастровых работ в отношении объектов муниципальной собственности для внесения их в Реестр муниципальной собственности, передачи в пользование и приватизации |
| 3 | **Целевой показатель 1**. Количество объектов, в отношении которых проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и постановка на государственный кадастровый учет | Ед. | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г.№607 |
| 4 | **Задача 2:** Проведение оценки объектов и размера платы их аренды для внесения сведений в Реестр муниципальной собственности, передачи объектов в пользование и приватизации |
| 5 | **Целевой показатель 2**. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости или права их использования | единиц | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г.№607 |
| 6 | **Задача 3:** Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, постановка их на государственный кадастровый учет с целью их дальнейшего предоставления в пользование физическим и юридическим лицам |
| 7 | **Целевой показатель 3**. Количество земельных участков в отношении которых проведены кадастровые работы и постановка на государственный кадастровый учет | единиц | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г.№607 |
| 8 | **Цель 2.** Обеспечение доходов бюджета Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от использования и приватизации объектов муниципальной собственности |
| 9 | **Задача 4:** Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет ГО город Ирбит по закрепленным за отделом имущественных и земельных отношений источникам доходов муниципального бюджета ГО город Ирбит |
| 10 | **Целевой показатель 4**. Доходы бюджета Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от использования и приватизации муниципального имущества | млн. руб. | 30,4 | 30,4 | 30,4 | 30,4 | 30,4 | 30,4 | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г.№607 |
| 11 | **Цель 3.** Создание условий для сохранности муниципальной собственности, в том числе объектов, являющихся историко-культурным наследием |
| 12 | **Задача 5.** Ремонт зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности ГО город Ирбит |
| 13 | **Целевой показатель 5.** Количество отремонтированных зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области | единиц | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Расчетно-нормативный показатель |
| 14 | **Задача 6.** Проведение оценки жилых помещений (квартир), и определение размера выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 15 | **Целевой показатель 6.** Количество отчетов об оценке жилых помещений (квартир) | единиц | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | Расчетно-нормативный показатель |
| 16 | **Задача 7.** Сокращение объемов нежилого фонда, признанного непригодным для использования и (или) с высоким уровнем износа. |
| 17 | **Целевой показатель 7.** Количество подготовленных площадок под строительство | единиц | - | - | - | - | - | 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1317 |
| 18 | **Задача 8.** Сокращение объемов задолженности за содержание нежилого фонда муниципального имущества. |
| 19 | **Целевой показатель 8.** Количество договоров оплаты за пустующие здания и помещения муниципального имущества | единиц | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | Расчетно-нормативный показатель |
| 20 | **Цель 4.** Исполнение полномочий по решению вопросов местного значения |
| 21 | **Задача 9.** Создание условий для комплексного развития территории города. |
| 22 | **Целевой показатель 9.**Количество объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд | единиц | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | Прогнозный показатель |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2к муниципальной программе «Повышение эффективности управления собственностью Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» |
| **ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ** **по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления собственностью** **Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»** |
| № строки | Наименование мероприятия/источник расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс .руб. | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| всего | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ  | 98 965,000 | 18 330,000 | 10 330,000 | 9 330,000 | 20 325,000 | 20 325,000 | 20 325,000 | х     |
| 2 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | местный бюджет | 98 965,000 | 18 330,000 | 10 330,000 | 9 330,000 | 20 325,000 | 20 325,000 | 20 325,000 |
| 5 | внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | **1.Прочие нужды** |
| 7 | **Мероприятие 1.** Проведение технической инвентаризации и кадастровых работ в отношении объектов муниципальной собственности для внесения в Реестр муниципальной собственности, передачи в пользование и приватизации, всего, в том числе: | 7 500,000 | 1 800,000 | 1 800,000 | 1 800,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 3 |
| 8 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | местный бюджет | 7 500,000 | 1 800,000 | 1 800,000 |  1 800,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 |
| 11 | внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 12 | **Мероприятие 2.** Проведение оценки объектов и размера платы их аренды для внесения сведений в Реестр муниципальной собственности, передачи в пользование и приватизации, всего, в том числе: | 3 600,000 | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 5,10 |
| 13 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 14 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15 | местный бюджет  | 3 600,000 | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 |
| 16 | внебюджетные источники  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 17 | **Мероприятие 3.** Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, постановка их на государственный кадастровый учет с целью их дальнейшего предоставления в пользование физическим и юридическим лицам, всего, в том числе: | 5 450,000 | 1 150,000 | 1 150,000 | 150,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 7 |
| 18 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 19 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 20 | местный бюджет  | 5 450,000 | 1 150,000 | 1 150,000 | 150,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 |
| 21 | внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 22 | **Мероприятие 4.** Ремонт зданий и нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности, всего, в том числе: | 52 000,000 | 5 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 15000,000 | 15 000,000 | 15000,000 | 13 |
| 23 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 24 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 25 | местный бюджет | 52 000,000 | 5 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 15000,000 | 15 000,000 | 15000,000 |
| 26 | внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 27 | **Мероприятие 5.** Проведение оценки жилых помещений (квартир) и определение размера выкупной цены в  | 2 990,000 | 580,000 | 580,000 | 580,000 | 625,000 | 625,000 | 0,000 | 15 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 29 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 30 | местный бюджет  | 2 990,000 | 580,000 | 580,000 | 580,000 | 625,000 | 625,000 | 0,000 |
| 31 | внебюджетные источники  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 32 | **Мероприятие 6.** Снос аварийных нежилых зданий для подготовки площадок под строительство, всего, в том числе: | 5 825,000 | 1 700,000 | 1 700,000 | 1 700,000 | 0,000 | 0,000 | 725,000 | 17 |
| 33 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 34 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 35 | местный бюджет  | 5 825,000 | 1 700,000 | 1 700,000 | 1 700,000 | 0,000 | 0,000 | 725,000 |
| 36 | внебюджетные источники  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 37 | **Мероприятие 7.** Содержание муниципального имущества, всего, в том числе: | 10 400,000 | 1 900,000 | 1 900,000 | 1 900,000 | 1 600,000 | 1 600,000 | 1 500,000 | 19 |
| 38 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 39 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 40 | местный бюджет  | 10 400,000 | 1 900,000 | 1 900,000 | 1 900,000 | 1 600,000 | 1 600,000 | 1 500,000 |
| 41 | внебюджетные источники  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 42 | **Мероприятие 8.** Изъятие для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, всего, в том числе: | 4 200,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 22 |
| 43 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 44 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 45 | местный бюджет  | 4 200,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 | 700,000 |
| 46 | внебюджетные источники  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 47 | **Мероприятие 9.** Комплексное обследование технического состояния зданий, помещений, находящихся в собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, всего, в том числе: | 7 000,000 | 5 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 13 |
| 48 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 49 | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 50 | местный бюджет  | 7 000,000 | 5 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 51 | внебюджетные источники  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |