



Свердловская  
область



Городской округ  
«город Ирбит»  
Свердловской  
области



Инвестиционный профиль

Городской округ  
«город Ирбит»  
Свердловской области

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



### Юдин Николай Вениаминович

Глава (Городского округа  
«город Ирбит» Свердловской  
области)

623850, Свердловская область,  
город Ирбит, ул. Революции, 16,  
+7(34355) 6-31-72,  
[nv.yudin@yandex.ru](mailto:nv.yudin@yandex.ru)



### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:



[investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Совет по инвестициям и развитию малого и  
среднего предпринимательства Городского  
округа «город Ирбит» Свердловской области



[economirbit@yandex.ru](mailto:economirbit@yandex.ru)

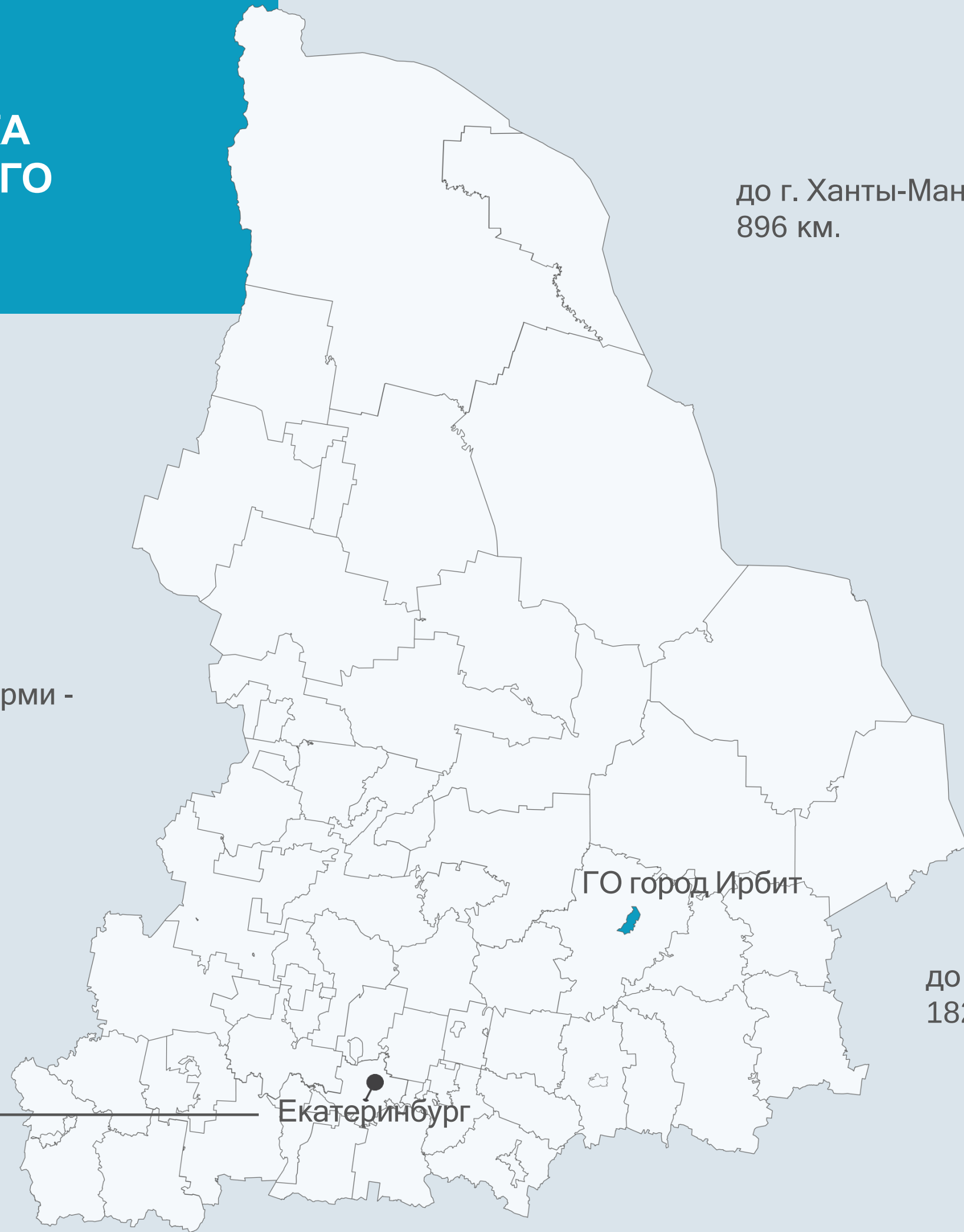
## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
558 км.

до г. Екатеринбурга -  
198 км.

до г. Челябинска - 400 км.



ГО город Ирбит

Екатеринбург

до г. Ханты-Мансийска -  
896 км.

до г. Тюмени -  
182 км.

до г. Кургана - 377 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-1301000  
(г. Камышлов - г. Ирбит - г. Туринск - г. Тавда)



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Ирбит 197.0



Информация  
о природных ресурсах:

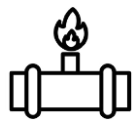
Карьеры диатомитов и стекольных  
песков 31 га



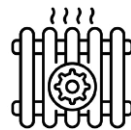
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**21 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

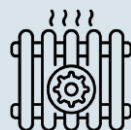
**1. МУП ГО город Ирбит «Водоканал-сервис»**

Адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Орджоникидзе, 59  
Телефон: +7(34355) 6-44-18  
Электронная почта: [vsirbit@mail.ru](mailto:vsirbit@mail.ru)  
Контактное лицо: Васильев Станислав Сергеевич



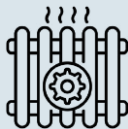
**2. АО «Регионгаз-инвест» (филиал в г.Ирбите)**

Адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, 44  
Телефон: +7(34355) 6-32-42  
Электронная почта: [irbit@rgi-rn.ru](mailto:irbit@rgi-rn.ru)  
Контактное лицо: Бедрин Андрей Александрович



**3. МУП МО город Ирбит «Городские ТС»**

Адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 102  
Телефон: +7(34355) 6-35-81  
Электронная почта: [gts.mup@mail.ru](mailto:gts.mup@mail.ru)  
Контактное лицо: Берсенев Владимир Александрович



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**17,460 тыс. человек**  
(в 2024 году)



Средняя заработная плата

**58,300\* тыс. рублей**  
(в 2024 году)



ГКУ СЗН Свердловской области «Ирбитский центр занятости»

623850, Свердловская область,  
ул. Советская, 61,  
телефон: +7(34355) 6-23-44,  
е-mail: [irbit.cz@egov66.ru](mailto:irbit.cz@egov66.ru)

 [Ссылка на сайт](#)



Образовательные организации

## Высшие учебные заведения

[Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный экономический университет» в г. Ирбите](#)

**298 студентов**  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:

- 38.03.04 Государственное и муниципальное управление
- 38.03.01 Экономика
- 40.03.01 Юриспруденция

## Средние специальные учебные заведения

[Государственное автономное профессиональное учреждение Свердловской области «Ирбитский мотоциклетный техникум»](#)

**468 студентов**  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:

- 09.02.04. Информационные системы
- 09.02.07. Информационные системы и программирование
- 15.02.08. Технология машиностроения
- 15.02.16. Технология машиностроения
- 23.02.03. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 23.02.01. Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)
- 23.02.02. Автомобиле- и тракторостроение
- 23.02.07. Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей
- 38.02.01. Экономики и бухгалтерский учет (по отраслям)
- 38.02.06. Финансы
- 38.02.03. Операционная деятельность

# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



## Образовательные организации

### Средние специальные учебные заведения

[Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Ирбитский гуманитарный колледж»](#)

841 студентов  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:

- 44.02.01 Дошкольное образование
- 44.02.02 Преподавание в начальных классах
- 44.02.03 Педагогика дополнительного образования
- 46.02.01 Документационное обеспечение управления и архивоведение
- 39.02.01 Социальная работа
- 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
- 43.02.10 Туризм

[Ирбитский филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Свердловский областной медицинский колледж»](#)

482 студента  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия

- 34.00.00 Сестринское дело
- 31.00.00 Клиническая медицина

[Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Ирбитский политехникум»](#)

672 студента  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:

- 08.00.00 Техника и технологии строительства
- 09.00.00 Информатика и ВТ
- 15.00.00 Машиностроение
- 19.00.00 Промышленная экология и управление
- 38.00.00 Экономика и управление
- 43.00.00 Сервис и туризм
- 23.00.00 Техника и технологии наземного транспорта
- 18.00.00 Химические технологии
- 54.00.00 Изобразительное и прикладные виды искусств

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



## Получение в аренду земельного участка на торгах

Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Революции, д.16, кабинет №16



## Получение в аренду земельного участка без торгов

Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Революции, д.16, кабинет № 9



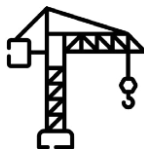
## Выдача градостроительного плана земельного участка

Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Революции, д.16, кабинет № 35



## Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Революции, д.16, кабинет № 17



## Выдача разрешения на строительство

Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Революции, д.16, кабинет № 35



## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Революции, д.16, кабинет № 35



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

|                                                                                        |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Льготы по земельному налогу                                                            | Ставки по земельному налогу установлены решением Думы МО «город Ирбит» от 31.10.2019 № 170 (с изменениями) |
| Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития) | Решение Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 24.02.2022 № 367                      |

## Имущественная поддержка

|                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

| Наименование                                  | Профиль                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| АО «Ирбитский молочный завод»                 | Одно из крупнейших предприятий молочной промышленности на Среднем Урале. Производит более 25% всей молочной продукции Свердловской области.                                  |
| ОАО «Ирбитский химико-фармацевтический завод» | Крупный производитель готовых лекарственных средств. Выпускает около 66 наименований лекарственных форм и осуществляет синтез 23 фармацевтических субстанций.                |
| ООО «ПК Ирбитский мотоциклетный завод»        | Единственный в России завод, производящий тяжелые мотоциклы и мотоциклы с боковым прицепом.                                                                                  |
| АО «Ирбитский комбикормовый завод»            | Выпускает все виды готовых комбикормов.                                                                                                                                      |
| ООО «Ирбитский завод Спецтехники»             | Специализируется на выпуске следующих видов продукции: прицепная техника, полевая кухня, шасси, подкатные тележки, термосы.                                                  |
| ООО «НПП «Антекс»                             | Производство антенно-фидерных устройств различных частотных диапазонов и конструкций. Металлообработка: лазерная резка и гибка металла, порошковая покраска, сварка аргоном. |
| ООО «Ирбитский трубный завод «Металлинвест»   | Специализируется на изготовлении круглых электросварных труб среднего диаметра и труб в пенополиуретановой изоляции.                                                         |



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

| Наименование<br>инвестиционного проекта                                                              | Описание<br>инвестиционного проекта                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 270 мест                             | Строительство трех этажного здания ДООУ по адресу: г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, 33а на 270 мест. Срок реализации: 2022-2025 гг.              |
| Реконструкция объездной транзитной автомобильной дороги ул. Советская, 100/30                        | Протяженность реконструкции составляет 5115 м. Автодорога проходит по бывшей территории Ирбитского мотозавода. Срок реализации: 2023-2025 гг. |
| Изготовление пластиковых корпусов антенн (ООО «НПП «Антекс»)                                         | Приобретение термопластавтомата.                                                                                                              |
| Совершенствование конструкции мотоцикла (ООО «ПК ИМЗ»)                                               | Конструкторские изыскания, оснастка, приспособление.                                                                                          |
| Реконструкция и автоматизация производственного и технологического оборудования в цехе № 1 (АО «ИМЗ) | Замена емкостного оборудования, реконструкция моечного отделения. Срок реализации: 2021-2025 г.г.                                             |
| Техпереворужение , внедрение нового оборудования и технологий (ООО «ИЗСТ»)                           | Приобретение технологического оборудования                                                                                                    |

# КОНТАКТЫ



**Инвестиционный портал Свердловской области**

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



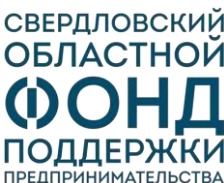
**Министерство инвестиций и развития Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
е-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



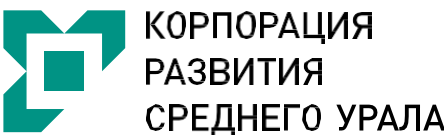
**АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
е-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



**Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
е-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



**АО «Корпорация развития Среднего Урала»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 506, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
е-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



**Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
е-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



**ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
е-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер                                                                                          | 66:44:0102002:1007                                                                                                                                                                                           |
| Адрес земельного участка                                                                                   | г. Ирбит, ул. Советская, 100/46                                                                                                                                                                              |
| Площадь, кв.м                                                                                              | 13 758                                                                                                                                                                                                       |
| Категория земель                                                                                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                     |
| Вид разрешенного использования                                                                             | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Имеется возможность подключения                                                                                                                                                                              |
| Контакты                                                                                                   | Лобанова Ольга Анатольевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации ГО город Ирбит, тел. +7(34355) 6-29-21, e-mail: <a href="mailto:oaogiganova@mail.ru">oaogiganova@mail.ru</a> |



[Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер                                                                                          | 66:44:0101016:934                                                                                                                                                                                            |
| Адрес земельного участка                                                                                   | г. Ирбит, ул. Революции, 37б                                                                                                                                                                                 |
| Площадь, кв.м                                                                                              | 522                                                                                                                                                                                                          |
| Категория земель                                                                                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                     |
| Вид разрешенного использования                                                                             | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                    |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Имеется возможность подключения                                                                                                                                                                              |
| Контакты                                                                                                   | Лобанова Ольга Анатольевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации ГО город Ирбит, тел. +7(34355) 6-29-21, e-mail: <a href="mailto:oaogiganova@mail.ru">oaogiganova@mail.ru</a> |



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование площадки                                                                                      | Нежилое здание по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, 37 б                                                                                                                                |
| Тип площадки                                                                                               | Браунфилд                                                                                                                                                                                                    |
| Свободная площадь, кв.м                                                                                    | 229                                                                                                                                                                                                          |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Имеется возможность подключения                                                                                                                                                                              |
| Контакты                                                                                                   | Лобанова Ольга Анатольевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации ГО город Ирбит, тел. +7(34355) 6-29-21, e-mail: <a href="mailto:oaogiganova@mail.ru">oaogiganova@mail.ru</a> |



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



Свердловская  
область



Городской округ  
«город Ирбит»  
Свердловской  
области

Инвестиционный профиль

Городской округ  
«город Ирбит»  
Свердловской  
области

623850, Свердловская область,  
г. Ирбит, ул. Революции, 16,  
тел.: +7(34355) 6-31-72,  
e-mail: [goirbit@moirbit.ru](mailto:goirbit@moirbit.ru)