

Согласовано:

Заместитель генерального директора -
главный инженер

М.И. Шестаков

Утверждаю:

Генеральный директор

А.С. Фисенко

«11» апреля 2025г.

П Л А Н

подготовки АО «Регионгаз-инвест» к ОЗП 2025-2026 г.г.

Настоящий План разработан на основании анализа прохождения трех предыдущих периодов отопительных периодов (Приложение 1 к Плану), Типовых требований ПАО «НК «Роснефть» «Подготовка производственных объектов к безопасной работе в осенне-зимний период» №ПЗ-05 ТТР-0008 версия 1, Правил обеспечения готовности к отопительному периоду включая Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённого Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234, а также в целях обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации производственных объектов Общества в осенне-зимний период 2025/2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечание (...)*
1	Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	15.05.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Руководители филиалов	(1.6.4)
2	Выявление недостатков и нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок по прошедшему отопительному периоду, разработка мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений	20.05.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Руководители филиалов	
3	Актуализация документации об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	24.05.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Начальник группы ремонтов	(1.5)
4	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность, подготовка актов, оформление заявок на приобретение МТР для проведения внеплановых работ	31.05.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Главный диспетчер (Зарипов С.Р.), Руководители филиалов	(1.6.5)
5	Очистка и промывка тепловых сетей, тепловых пунктов	10.09.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Руководители филиалов	(1.6.7)
6	Организация проведения ремонтных работ в соответствии с утвержденным графиком, наличием МТР	Постоянно	Заместитель главного инженера	

			(Тельпухов Е.В.), Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Начальник группы ремонт	
7	Обеспечение подготовки закупочной документации для приобретения ТМЦ и выполнение услуг с целью выполнения плана мероприятий по подготовке филиалов к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Постоянно	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Загрудникова Э.Р.	
8	Направление информационных писем потребителям тепловой энергии о проведении мероприятий по подготовке объектов к ОЗП	10.06.2025	Начальник ППГ (Гейде В.Г.), Главный специалист по системам учета ТЭР Бобин П.А.	
9	Пересмотр Положения об оперативно-диспетчерском управлении (диспетчерской службе)	10.06.2025	Главный диспетчер (Зарипов С.Р.)	(1.1.3)
10	Пересмотр (при необходимости) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (для ОПО и не ОПО)	31.08.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Руководители филиалов	(1.1.4.1), (1.1.4.2)
11	Пересмотр (при необходимости) производственных инструкций	31.08.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Руководители филиалов	(1.1.5)
12	Контроль за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	31.08.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Руководители филиалов	(1.6.6)
13	Обучение персонала и проверка знаний предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Постоянно	Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.)	(1.6.1.1), (1.6.1.2)
14	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Постоянно	Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.), Главный диспетчер (Зарипов С.Р.),	(1.1.7)
15	Актуализация (при необходимости) организационно-распорядительных документов (приказы) о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Постоянно	Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.)	(1.1.8.1) (1.1.8.2)

16	Пересмотр (при необходимости) инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Постоянно	ЗГД-Главный инженер (Шестаков М.И.) Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.)	(1.1.9)
17	Подготовка расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	01.08.2025	Главный диспетчер (Заринов С.Р.)	
18	Актуализация (при необходимости) температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	01.08.2025	Ведущий инженер-теплоэнергетик (Иванов М.М.)	(1.2.1)
19	Проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	31.08.2025	Заместитель главного инженера (Тельпухов Е.В.), Стожок А.М., Руководители филиалов	
20	Укомплектование эксплуатационных подразделений филиалов (участков) персоналом, включая диспетчерский персонал и персонал аварийных служб Общества, в соответствии со штатным расписанием.	31.08.2025	Начальник сектора по персоналу и соц. Программам (Халикова Э.И.), Руководители филиалов и участков	(1.1.1)
21	Разработка графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	01.09.2025	Ведущий инженер-теплоэнергетик (Иванов М.М.)	
22	Разработка и заключение соглашений об управлении системами теплоснабжения муниципальных образований	02.09.2025	Главный диспетчер (Заринов С.Р.)	(1.1.2)
23	Проверка укомплектованности групп (аварийно-восстановительных бригад) ликвидации аварийных ситуаций. Заключить, установленным порядком, договора с профессиональными аварийно-спасательными формированиями (ПАСФ) на проведение газоспасательных работ. Обеспечить контроль создания и наличия резервов финансовых и материальных средств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.	02.09.2025	Начальник группы по ГО и ЧС (Самсонов В.Н.), Стожок А.М. Руководители филиалов и участков	
24	Разработка и согласование с органами местного самоуправления планов ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.	02.09.2025	ЗГД-Главный инженер (Шестаков М.И.) Главный диспетчер (Заринов С.Р.), Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.) Руководители филиалов и участков	(1.8)

25	Контроль своевременности проведения противоаварийных тренировок	Постоянно	Главный диспетчер (Зарипов С.Р.), Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.)	(1.1.10)
26	Проверка работоспособности установок для поддержания водно-химического режима, актуализация (при необходимости) инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима.	02.09.2025	Инженер-химик (Белкина В.А.)	(1.3)
27	Актуализация (при необходимости) паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением	02.09.2025	Начальник ПТГ (Гейде В.Г.), Руководители филиалов	(1.6.1.1) (1.6.1.2)
28	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	02.09.2025	ЗГД-Главный инженер (Шестаков М.И.) Руководители филиалов, Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.) – в части ЭПБ	(1.6.2)
29	Проведение осмотра дымовых труб (при необходимости - обследование), с отражением результатов отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.	02.09.2025	ЗГД-Главный инженер (Шестаков М.И.) Руководители филиалов, Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.) – в части ЭПБ	(1.6.3)
30	Опробование работоспособности оборудования насосных станций	15.09.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Руководители филиалов	(1.6.9)
31	Подготовка справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период	15.09.2025	Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.)	(2)
32	Выполнение режимно-наладочных испытаний в установленные сроки	31.11.2025	Инженер-теплоэнергетик (Морозов С.В.), Главный специалист отдела ПТО ф-ла в г. Н.Тагил (Чекушин М.В.)	(1.2.2)

33	Организация проверки технического состояния резервных источников электроснабжения производственных объектов (генераторные установки, резервные вводы электроснабжения)	02.09.2025	Инженер-энергетик (Пудова П.С.), Руководители филиалов	
34	Приказ о результатах проведения ремонтных работ и начале ОЗП	02.09.2025 – 16.09.2024	ЗГД-Главный инженер (Шестаков М.И.)	
35	Подача Заявки на подачу газа в УСГ и ГРО	02.09.2025 – 08.09.2024	Главный специалист отдела эксплуатации газового хозяйства (Перепелка И.Ф.)	
36	Подготовка и пуск оборудования котельных и тепловых сетей на основании постановлений глав администраций муниципалитетов о начале ОЗП	02.09.2025 – 30.09.2024	Заместитель главного инженера (Тельпухов Е.В.), Начальник УЭТИСиГХ (Гапеевков М.Н.), Руководители филиалов	
37	Подготовка и сдача узлов учета котельных, проведение пломбирования СИ в соответствии с требованиям законодательства. Проверка работоспособности узлов учета на источниках, пересмотр (при необходимости) актов разграничения.	02.09.2025 – 11.10.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеевков М.Н.), Руководители филиалов	(1.4)
38	Инвентаризация тепловых нагрузок потребителей. Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности	09.09.2025	Начальник отдела реализации, Руководители филиалов	
39	Формирования первичных заявок на поставку МТР по итогам проведения ремонтных работ (на основе выявленных дефектов оборудования). Подготовка заявок на приобретение МТР по результатам пусковых операций	09.09.2025 – 01.10.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеевков М.Н.), Руководители филиалов	
40	Подготовка к ОЗП электротехнического оборудования, ремонт электродвигателей, визуальный осмотр электроустановок, измерение сопротивления изоляции, испытание трансформаторного масла, испытание силовых трансформаторов, проверка работоспособности автоматических выключателей, проверка на работоспособность систем АВР.	01.10.2025	Инженер-энергетик (Пудова П.С.), Руководители филиалов	
41	Обеспечение работников полным комплектом соответствующей утепленной и теплой спецодежды, теплой специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты от холода для работы в ОЗП, организация контроля за наличием, комплектностью и исправностью данных средств индивидуальной защиты;	01.10.2025	Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.)	
42	Заключение (при необходимости перезаключение) договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	01.10.2025	Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.)	(1.6.12)
43	Проверка готовности сил и средств объектового звена РСЧС Общества к применению по назначению. Подготовка и проведение КШУ	14.10.2025	ЗГД-Главный инженер (Шестаков М.И.)	

			Начальник группы по ГО и ЧС (Самсонов В.Н.)	
44	Обеспечение подготовки автотранспорта АО «Регионгаз-инвест» к прохождению ОЗП. Проведение осмотра транспортных средств, в том числе зимней резины, составление актов, формирование общей заявки расходных материалов (омывающие жидкости, моторные масла, фильтры и т.д.), закупка резины	15.10.2025	(Заместитель главного инженера (Тельпухов Е.В.), Руководители филиалов	
45	Заключение договоров поставки природного газа на отопительный сезон 2025-2026 г.г.	15.10.2025	Главный специалист отдела эксплуатации газового хозяйства (Перепелка И.Ф.)	(1.6.10.1) (1.6.10.2)
46	Создание аварийного запаса, материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	15.10.2025	Начальник группы ремонтов, Начальник группы снабжения (Загрудипова Э.Р.)	(1.6.11)
47	Взаимодействие с потребителями, теплосетевыми организациями, производителями тепловой энергии и смежными инфраструктурными организациями в рамках подготовки к ОЗП	Постоянно	Руководители филиалов	
48	Проверка узлов учета потребителей тепловой энергии	Постоянно	Главный специалист по системам учета ТЭР (Бобин П.А.), Руководители филиалов	
49	Анализ дебиторской задолженности за поставленные ресурсы и услуги (тепловая энергия, ГВС, транспортировка газа, ВДГО). Подготовка перечней потребителей, имеющих неоплаченную дебиторскую задолженность и предполагаемых к отключению (ограничению). Ограничение потребителей	Постоянно	Начальник отдела реализации (Христенко Т.Н.), Руководитель проектов (Попов С.В.), Руководители филиалов	
50	Подготовка инвентаря, механизмов, оборудования и машин для уборки от снега, антигололедных средств и др. компонентов для обеспечения своевременной уборки снега, удаления наледи и обработку антигололедными средствами путей движения персонала вне помещений, пешеходных дорожек, лестниц, площадок обслуживания оборудования, мест посадки и высадки персонала из автотранспорта	15.10.2025	Руководители филиалов	
51	Утепление дверных, оконных и технологических проемов зданий	15.10.2025	Руководители филиалов	
52	Обеспечение мероприятий по пожарной безопасности: - проверка водопроводов противопожарного водоснабжения; - проверка гидрантов; - проверка исправного состояния и свободного доступа к пожарным кранам; - проверка работоспособности систем пожарной сигнализации;	15.10.2025	Начальник отдела ПБ, ОТ и ОС (Стожок А.М.), Руководители филиалов	

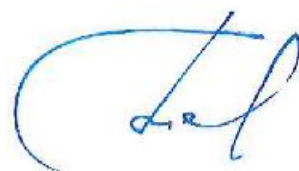
	- проверка укомплектованности объектов первичными средствами пожаротушения; - очистка территорий, прилегающих к взрывоопасным и пожароопасным объектам от травы, кустарников, деревьев, горючего мусора, отходов производства и их организовать вывоз с территории Общества; - проверка готовности зданий с массовым пребыванием людей и проведение практической тренировки (эвакуации) лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте; - проверка административно-бытовых, складских и других помещений Общества и Подрядчиков, на предмет соблюдения требований пожарной безопасности, наличия неисправного электрооборудования, электрообогревательных приборов открытого исполнения, а также мест хранения баллонов с горючими газами и мест хранения горюче-смазочных материалов.			
53	Опробование работы котельных на резервном топливе	25.10.2025	Начальник УЭТИСиГХ (Гапеев М.Н.), Инженер-теплотехник (Морозов С.В.), Руководители филиалов	
54	Получение актов и паспортов готовности котельных и тепловых сетей (пофилиально)	25.10.2025 – 30.10.2025	ЗГД-Главный инженер (Шестаков М.И.), Руководители филиалов	

* - Нумерация соответствует Приложению №2 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234

К настоящему Плану прилагаются:

1. Приложение 1. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г., произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении.
2. Приложение 2. График приостановки услуги горячего водоснабжения от котельных АО «Регионгаз-инвест» для производства планово-предупредительных ремонтов в 2025 году.
3. Приложение 3. План ремонтов на 2025 год.
4. Приложение 4. Мероприятия по подготовке потребителей к ОЗП 2025-2026 г.г. (для потребителей «Регионгаз-инвест», не разрабатывающих собственных Планов подготовки).

Разработал:
Заместитель главного инженера



Е.В. Тельпухов

Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г., произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении

Анализ прохождения отопительного периода 2022-2023 г.

АО «Регионгаз-инвест»

В течение отопительного периода на теплоисточниках и тепловых сетях, эксплуатируемых АО «Регионгаз-инвест» (согласно Федеральному закону № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), аварий не зафиксировано.

Теплоисточники отключались 516 раз, из них:

- **215 раз** по причине перерывов в подаче электроснабжения;
- **57 раз** по причине перерывов в подаче холодного водоснабжения;
- **7 раз** по причине приостановления подачи газа на котельные;
- **67 раз** по причине отказов (выхода из строя) основного оборудования (котлы, насосы).

На тепловых сетях (сетях ГВС), за прошедший отопительный период зафиксировано 170 порывов, из них:

- **11 порывов** на магистральных трубопроводах Общества;
- **99 порывов** на внутриквартальных трубопроводах Общества;
- **60 порывов** на трубопроводах организаций, транспортирующих тепловую энергию.



Анализ прохождения отопительного периода 2023-2024 г. АО «Регионгаз-инвест»

В течение отопительного периода на теплоисточниках и тепловых сетях, эксплуатируемых АО «Регионгаз-инвест» (согласно Федеральному закону № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), аварий не зафиксировано.

Теплоисточники отключались 550 раз, из них:

- **203 раза** по причине перерывов в подаче электроснабжения;
- **64 раза** по причине перерывов в подаче холодного водоснабжения;
- **45 раз** по причине приостановления подачи газа на котельные;
- **49 раз** по причине отказов (выхода из строя) основного оборудования (котлы, насосы).

На тепловых сетях (сетях ГВС), за прошедший отопительный сезон зафиксировано 189 порывов, из них:

- **11 порывов** на магистральных трубопроводах Общества;
- **113 порывов** на внутриквартальных трубопроводах Общества;
- **65 порывов** на трубопроводах организаций, транспортирующих тепловую энергию.



Причина отключения котельной	ОЗП 2022/2023	ОЗП 2023/2024	Динамика
Перерывы в подаче электроснабжения	215	203	
Перерывы в подаче холодного водоснабжения	57	64	
Приостановление подачи газа	12	45	
Отказ в работе основного оборудования	67	49	
Порывы на тепловых сетях (сетях ГВС) Общества	110	124	
Порывы на тепловых сетях (сетях ГВС) организаций, транспортирующих тепловую энергию	60	65	
Итого:	521	550	

Анализ прохождения отопительного сезона 2024-2025 г. АО «Регионгаз-инвест»

В течение отопительного периода на теплоисточниках и тепловых сетях, эксплуатируемых АО «Регионгаз-инвест» (согласно Федеральному закону № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), аварий не зафиксировано.

Теплоисточники отключались 336 раз, из них:

- **92 раза** по причине перерывов в подаче электроснабжения;
- **55 раз** по причине перерывов в подаче холодного водоснабжения;
- **1 раз** по причине приостановления подачи газа на котельные;
- **30 раз** по причине отказов (выхода из строя) основного оборудования (котлы, насосы).

На тепловых сетях (сетях ГВС), за прошедший отопительный сезон зафиксировано 158 порывов, из них:

- **8 порывов** на магистральных трубопроводах Общества;
- **95 порывов** на внутриквартальных трубопроводах Общества;
- **55 порывов** на трубопроводах организаций, транспортирующих тепловую энергию.



Причина отключения котельной	ОЗП 2023/2024	ОЗП 2024/2025	Динамика
Перерывы в подаче электроснабжения	215	92	
Перерывы в подаче холодного водоснабжения	57	55	
Приостановление подачи газа	12	1	
Отказ в работе основного оборудования	67	30	
Порывы на тепловых сетях (сетях ГВС) Общества	110	103	
Порывы на тепловых сетях (сетях ГВС) организаций, транспортирующих тепловую энергию	60	55	
Итого:	521	336	

**Анализ прохождения отопительного периода за три года (2022-2023 г.г.,
2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г.) АО «Регионгаз-инвест»**

В течение трёх отопительных периодов (2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г.) на теплоисточниках и тепловых сетях, эксплуатируемых АО «Регионгаз-инвест» (согласно Федеральному закону № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), аварий не зафиксировано.

Тем не менее остро стоит вопрос отключения теплоисточников по вине сторонних организаций (обеспечивающих поставку ресурсов для функционирования котельных – электроэнергии, ХВС). Так, в ходе трёх отопительных периодов было зафиксировано **686** отключений котельных не по инициативе Общества. Из них **510** отключений по причине перерывов в подаче электроснабжения и **176** по причине перерывов в подаче холодного водоснабжения котельных.

Помимо этого, произошло **146** отключений по причине отказа (выхода из строя) основного оборудования (котлы, насосы).

Филиал АО «Регионгаз- инвест»	Количество внеплановых отключений теплоисточников, АО «Регионгаз-инвест»			
	Электроэнергия	Холодная вода	Основное оборудование	Итого
г. Арамилъ	7	1	1	9
с. Байкалово	13	2	2	17
п. Буланаш	0	1	3	4
г. Ирбит	69	23	11	103
г. Кировград	19	5	14	38
г. Красноуфимск	147	15	21	183
г. Михайловск	16	5	0	21
г. Невьянск	44	18	18	80
с. Николо- Павловское	21	9	16	46
г. Нижний Тагил	63	9	10	82
р.п. Пышма	57	7	2	66
г. Тавда	12	60	33	105
г. Талица	28	14	1	43
г. Туринск	14	7	14	35
ИТОГО:	510	176	146	832

Всего за три отопительных периода (2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г.) внепланово теплоисточники отключались **832** раза.

Тепловые сети

В течение трёх отопительных периодов (2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г.) на тепловых сетях (сетях ГВС), эксплуатируемых АО «Регионгаз-инвест» зафиксировано **337** порывов. Из них на магистральных трубопроводах (ДУ > 159) **29**, а на внутриквартальных (ДУ ≤ 159) **308** порывов. На тепловых сетях (сетях ГВС) организаций, транспортирующих тепловую энергию, зафиксировано **180** порывов.

Филиал АО «Регионгаз-инвест»	Количество порывов на теплосетях			
	Магистральные сети АО «РГИ»	Внутриквартальные сети АО «РГИ»	Сети транспортировщиков	Итого
г. Арамилы	0	40	-	40
с. Байкалово	-	-	3	3
п. Буланаш	0	0	0	0
г. Ирбит	0	16	18	34
г. Кировград	-	-	5	5
г. Красноуфимск	8	59	-	67
г. Михайловск	-	-	2	2
г. Невьянск	0	9	12	21
с. Николо-Павловское	0	4	-	4
г. Нижний Тагил	21	180	-	201
р.п. Пышма	-	-	4	4
г. Тавда	-	-	54	54
г. Талица	-	-	36	36
г. Туринск	-	-	46	46
ИТОГО:	29	308	180	517

Всего за три отопительных периода (2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г.) порывов на сетях от котельных Общества – **517**.

Газовое хозяйство

За три отопительных периода (2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г.) зафиксировано **53** случая приостановления подачи газа, которые привели к отключению теплоисточников АО «Регионгаз-инвест».

Филиал АО «Регионгаз-инвест»	Количество отключений в газовом хозяйстве		
	Сети АО «Регионгаз-инвест»	Сети смежных организаций	Итого
г. Арамиль	0	0	0
с. Байкалово	0	0	0
п. Буланаш	0	0	0
г. Ирбит	0	0	0
г. Кировград	0	0	0
г. Красноуфимск	-	41*	41
г. Михайловск	0	0	0
г. Невьянск	-	0	0
с. Николо - Павловское	0	2	2
г. Нижний Тагил	-	0	0
р.п. Пышма	0	0	0
г. Тавда	3	-	3
г. Талица	-	1	1
г. Туринск	6	-	6
ИТОГО:	9	44	53

* Проведение комплекса работ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на газопроводе-отводе к ГРС Ачит 0-32 км.

На основании проведенного анализа за три отопительных периода можно сделать вывод о необходимости обеспечения эффективной, безопасной и безаварийной эксплуатации производственных объектов Общества в осенне-зимний период 2025/2026 г. в том числе с использованием следующих инструментов:

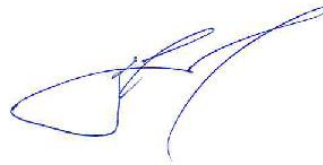
- техническое освидетельствование и диагностика оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выявление недостатков и нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, разработка мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;
- проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения;

- проверка технического состояния резервных источников электроснабжения производственных объектов (генераторные установки, резервные вводы электроснабжения);
- выполнение режимно-наладочных испытаний;
- создание аварийного запаса, материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации;
- разработка и заключение соглашений об управлении системами теплоснабжения муниципальных образований;
- разработка и согласование с органами местного самоуправления планов ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

По результатам настоящего анализа, Типовых требований ПАО «НК «Роснефть» “Подготовка производственных объектов к безопасной работе в осенне-зимний период” №ПЗ-05 ТТР-0008 версия 1, а также Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённого Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234, разработан План подготовки АО «Регионгаз-Инвест» к отопительному периоду.

Выполнил:

Главный диспетчер



С.Р. Зарипов

Приложение № 2
к Плану подготовки АО «Регионгаз-инвест»
к ОЗП 2025-2026 г.г.
Утв. приказом № 01-13-166 от 11.04.2025

Г Р А Ф И К
приостановки услуги горячего водоснабжения от котельных АО «Регионгаз-инвест»
для производства планово-предупредительных ремонтов в 2025 году

№ п/п	Адрес котельной	№ котельной	Период остановки
Филиал с. Байкалово			
1	с. Байкалово, ул. Клубная, 39	Котельная № 3	07.07.2025 - 20.07.2025
Филиал г. Ирбит			
2	г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, 26	Котельная № 1	14.07.2025 - 27.07.2025
3	г. Ирбит, ул. Комсомольская, 72в	Котельная № 3	
4	г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 48а	Котельная № 7	
5	г. Ирбит, ул. Кирова, 31а	Котельная № 15	
Филиал г. Невьянск			
6	Невьянский р-н, п. Цементный, ул. Чапаева, 14б	Котельная № 3	21.07.2025 - 03.08.2025
7	г. Невьянск, ул. Д. Бедного, 16 (ЦРБ)	Котельная № 6	30.06.2025 - 13.07.2025
Филиал г. Кировград			
8	г. Кировград, микрорайон №3, здание № 32	Котельная № 1	09.06.2025 - 22.06.2025
Филиал г. Тавда			
9	г. Тавда, ул. Ленина, 95а	Котельная № 1	30.06.2025 - 13.07.2025
10	г. Тавда, ул. Куйбышева, 119	Котельная № 2	30.06.2025 - 13.07.2025
11	г. Тавда, ул. 9 Января, 13а	Котельная № 4	02.06.2025 - 13.07.2025
12	г. Тавда, ул. 4-я Пятилетка, 41б	Котельная № 5	16.06.2025 - 29.06.2025
13	г. Тавда, ул. Карла Маркса, 4а	Котельная № 6	16.06.2025 - 29.06.2025
14	г. Тавда, ул. Комсомольская, 6	Котельная № 7	16.06.2025 - 29.06.2025
Филиал г. Туринск			
15	г. Туринск, ул. Физкультурников, 14	Котельная № 1	30.06.2025 - 13.07.2025
16	г. Туринск, ул. Социалистическая, 95б	Котельная № 2	
17	г. Туринск, ул. Карла Маркса, 79а	Котельная № 3	
18	г. Туринск, ул. Декабристов, 60а	Котельная № 4	
19	г. Туринск, ул. Путьцев, 2б	Котельная № 5	
20	г. Туринск, ул. Спорта, 10а	Котельная № 6	
Филиал г. Талица			
21	г. Талица, ул. Свердлова, 26а	Котельная № 1	07.07.2025 - 20.07.2025
22	г. Талица, ул. Красноармейская, 32и	Котельная № 2	
23	Талицкий р-н, п. Троицкий, ул. Ленина, 41	Котельная № 6	
24	г. Талица, ул. Кузнецова, 73а	Котельная № 7	
25	г. Талица, ул. Заводская, 13г	Котельная № 10	
Филиал р.п. Пышма			
26	р. п. Пышма, ул. Горная, 1а	Котельная № 3	07.07.2025 - 20.07.2025
Филиал г. Михайловск			
27	р. п. Бисерть, ул. Революции, 213а	Котельная № 6	07.07.2025 - 20.07.2025
Филиал г. Красноуфимск			
28	г. Красноуфимск, пер. Учителей, 1а	Котельная № 3	07.07.2025 - 20.07.2025
29	г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, 51а	Котельная № 5	23.06.2025 - 06.07.2025
30	г. Красноуфимск, ул. Писцова, 26б	Котельная № 6	07.07.2025 - 20.07.2025
31	г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 3к	Котельная № 8	23.06.2025 - 06.07.2025
32	г. Красноуфимск, ул. Транспортная, 13к	Котельная № 10	23.06.2025 - 06.07.2025
33	г. Красноуфимск, пер. Селекционный, 12к	Котельная № 31	21.07.2025 - 03.08.2025

34	г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, 10к	Котельная № 35	04.08.2025 - 17.08.2025
35	г. Красноуфимск, ул. Артинская, 3к	Котельная № 37	21.07.2025 - 03.08.2025
36	г. Красноуфимск, ул. Базовая, 49к	Котельная № 40	04.08.2025 - 17.08.2025
37	г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, 5к	Котельная № 42	07.07.2025 - 20.07.2025
38	г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, 20а	Котельная № 44	21.07.2025 - 03.08.2025
Филиал г. Арамиль			
39	Сысертский район, п. Арамиль, ул. Станционная, 12б	Котельная № 2	21.07.2025 - 03.08.2025
40	г. Арамиль, ул. Лесная, 13а	Котельная № 6	30.06.2025 - 13.07.2025
41	г. Арамиль, ул. Мира, 6а/2	Котельная № 7	23.06.2025 - 06.07.2025
42	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79б/1	Котельная № 8	07.07.2025 - 20.07.2025
43	Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, 4б	Котельная № 11	09.06.2025 - 22.06.2025
Филиал г. Нижний Тагил			
44	Пригородный р-н, р-н Леневого водохранилища, детская оздоровительная дача	Котельная ДОК «Звездный»	12.05.2025 - 16.05.2025
45	г. Нижний Тагил, ул. Монтажных, 76а	Котельная 25кв.	16.06.2025 - 20.06.2025
46	г. Нижний Тагил, ул. Полусная	Котельная №27	23.06.2025 - 27.06.2025
47	г. Нижний Тагил, ул. Проезжая	Котельная №31	30.06.2025 - 04.07.2025
48	г. Нижний Тагил, ул. Черных, 5	Котельная 4МКР	15.07.2025 - 24.07.2025
49	г. Нижний Тагил, ул. Фрунзе	Котельная 78кв	15.07.2025 - 24.07.2025
50	Пригородный р-н, пос. Черноисточинск, ул. Больничная, 1а	Котельная п. Черноисточинск	19.05.2025 - 23.05.2025
51	г. Нижний Тагил, Территория музея-завода	Котельная ЗИК	15.07.2025 - 24.07.2025
52	Пригородный р-н, пос. Уралец, ул. Ленина, 14	Котельная п. Уралец	11.08.2025 - 15.08.2025
53	г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская	Котельная УПИ	09.06.2025 - 11.06.2025
54	г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе	Котельная ГТМ	27.05.2025 - 05.06.2025
55	г. Нижний Тагил, ул. Дунайская, 8	Котельная МКР Старатель	04.08.2025 - 08.08.2025
56	г. Нижний Тагил, ул. Лебяжинская, 3а	Котельная 109кв.	15.07.2025 - 24.07.2025
57	г. Нижний Тагил, ул. М. Горького, 1	Котельная ВМЗ	07.07.2025 - 11.07.2025
58	Пригородный р-н, с. Покровское-1	Котельная Сокол	09.06.2025 - 11.06.2025
59	г. Нижний Тагил, ул. Жданова	Котельная №19	28.07.2025 - 01.08.2025

Разработал:

Главный диспетчер



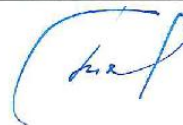
С.Р. Зарипов

ПЛАН РЕМОНТОВ на 2025г.

Тепломеханическое оборудование котельных, здания и сооружения, тепловые сети и сети ГВС

№ п.п.	Наименование мероприятий	Количество в год	Единицы измерения
1	Ремонт ПСВ 200 № 1 на котельной "ЗИК" г. Нижний Тагил	1	шт.
2	Ремонт силовых трансформаторов Т-1 ПС 686 и Т-2 ПС 684 на котельной ГТМ г. Нижний Тагил	2	шт.
3	Ремонт турбогенераторной установки на котельной ГТМ г. Нижний Тагил	1	шт.
4	ретрофит ПС-684 (замена выключателей по 0,4кВ) г. Нижний Тагил	3	шт.
5	Ремонт крыши бака аккумулятора №2 на котельной ГТМ г. Нижний Тагил	180	м2
6	Ремонт кровли котельная № 19 г. Нижний Тагил	570	м2
7	Ремонт подогревного котла /ДКВР 6,5-13 на котельной 25квартала (замена коллективного пучка и боковых экранов г. Нижний Тагил	1	шт.
8	Ремонт подогревного котла /ДКВР 6,5-13 на котельной 4 квартала (замена поверхностей нагрева) г. Нижний Тагил	1	шт.
9	Ремонт силового кабеля от ПС 110/6 кВ "Сокол" до БКТП "Котельная" г. Нижний Тагил	170	п.м.
10	Ремонт дымовой трубы котельной (по результатам экспертизы промышленной безопасности) п.Булаеш	184	м2
11	ремонт участка ТС и ГВС от котельной №8 (№3 "НГЧ") в границах участка от ТК24 ул. Ухтомского, 19 до ТК25 ул. Ухтомского, 21	900	п.м.
12	Ремонт кровли на котельной № 8 НГЧ (пристрой) г. Красноуфимск	380	м2
13	Ремонт кровли котельной № 23 Сосновка в г. Красноуфимск	330	м2
14	Замена котлов № 1 и №2 мощностью 200 кВт на котельной № 43 "Детский сад" г. Красноуфимск	2	шт.
15	Ремонт котла КВ-ГМ 3 на котельной № 1 г. Невьянск	1	шт.
16	Замена котла № 2 мощностью 12 МВт на котельной № 4 г. Тавда	1	шт.
17	Ремонт котла КВ-ГМ 3 на котельной № 8 г. Армилль	1	шт.
18	Аварийно-восстановительные работы по ремонту тепловых сетей в г. Нижний Тагил	2 000	п.м.
19	Выполнение работ по благоустройству территорий после проведения земляных работ	4 000	м2
20	Ремонт тепловой изоляции тепловых сетей и сетей ГВС	3 000,00	м2
21	Ремонт тепловых сетей и сетей ГВС (в том числе по результатам гидравлических испытаний)	3 500,00	п.м.
22	Техническое обслуживание котельных (143 котельных)	143,00	шт.

Разработал:
Заместитель главного инженера



Е.В. Тельухов

Утв. приказом № 01-13-166 от 11.04.2025

МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке потребителей к ОЗП 2025-2026 г.г.
(для потребителей «Регионгаз-инвест», не разрабатывающих собственных Планов подготовки
в соответствии с п. 2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду,
утверждённых Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234)

Настоящие мероприятия разработаны на основании требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду включая Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённого Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234, а также в целях обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации производственных объектов Потребителей в осенне-зимний период 2025/2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения*	Особенности исполнения	Нормативные требования
1	Промывка теплопотребляющих установок	май-август	Оформление Акта в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)	пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	сентябрь	Оформление Акта в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)	пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры	май-август	Оформление Акта	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234
4	Пересмотр (при необходимости) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	май-август	-	подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных	май-август	Заявка в АО «Регионгаз-инвест» направляется за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний. Оформление Акта	пункты 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234

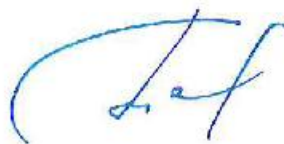
	тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения			
6	Пересмотр и утверждение перечня документации эксплуатирующей организации	май-август	-	пункт 278 Правил промышленной безопасности, пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234
7	Пересмотр и утверждение (при необходимости) эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	май-август	-	пункт 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 278 Правил промышленной безопасности, подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234
8	Подготовка к предоставлению Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	май-август	-	пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234
9	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	май-август	-	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	май-август	Оформление Акта или предоставление документов	пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на	май-август	Оформление Акта с представителем АО «Регионгаз-инвест» или иным уполномоченным АО «Регионгаз-инвест» лицом.	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234

	открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения			
12	Оформление с представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	май-август	Оформление Акта в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234
13	Наличие договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	август	-	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (ГВС) либо урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности	май-август	Акт сверки взаимных обязательств	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234
15	Периодическая проверка узлов учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности	май-август	Оформление Акта	пункт 73 Правил коммерческого учета (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234)
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	май-август	Оформление Акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234
17	Получение Справки от федерального органа исполнительной власти государственного энергетического надзора об отсутствии или выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	август	Порядок получения Справок для предоставления в комиссию по оценке готовности к отопительному уточняется	пункт 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзац вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности

* - конечный срок определяется Комиссией. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подпадающего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Разработал:

Заместитель главного инженера



Е.В. Тельпухов