



Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
Восьмой созыв
Тридцать первое заседание

РЕШЕНИЕ

от июня 2025 года №
г. Ирбит

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, и Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 14.1, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27

ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (вместе с «Методическими рекомендациями по внедрению в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»), Постановлением Правительства Свердловской области от 07.09.2023 № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области», приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», экспертным заключением от 26.04.2022 года № 329-ЭЗ Правительства Свердловской области Государственно-правового департамента губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, в целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей механизмы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области, руководствуясь статьей 22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом (Приложение 1);

1.2. Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Городского округа «город

Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 24.02.2022 № 367 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа « город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области www.moirbit.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленной политике и хозяйственной деятельности Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Председатель Думы
Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области

Глава Городского округа
«город Ирбит»
Свердловской области

П.Н. Томшин

Н.В. Юдин

Приложение № 1
к решению Думы
Городского округа «город
Ирбит»
Свердловской области
от 06.2025 №

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской
области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам
арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной
основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

Глава 1. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам
арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной
основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства
(далее – Порядок) определяет механизм формирования, ведения, ежегодного
дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального
имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), которое
может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам
арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства), отчуждено на возмездной основе в

собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок разработан в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 14.1 частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4.1 постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Постановление Правительства Свердловской области от 07.09.2023 № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, подпунктом 4 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», в целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей механизмы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок также распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

4. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях

предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

5. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Городскому округу «город Ирбит» Свердловской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки;

2) расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к информации о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках оказания имущественной поддержки;

3) повышения эффективности управления муниципальным имуществом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

6. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации о данном имуществе;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенном в Перечень;

3) ежегодное, до 1 ноября текущего года дополнение Перечня;

4) взаимодействие с представителями субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными организациями, некоммерческими и иными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития для субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Глава 2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня

7. Перечень вносятся сведения об объектах муниципальной

собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области: движимом имуществе и объектах недвижимости, относящихся к муниципальному имуществу Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или на праве оперативного управления за муниципальными организациями Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее имущество), о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - земельные участки), соответствующих следующим критериям:

1) объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении объектов муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) временное пользование, в том числе в аренду;

3) объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не обладают статусом имущества религиозного назначения;

4) объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не включены в план приватизации муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

5) объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не признаны аварийными и подлежащими сносу;

6) объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не ограничены в обороте;

7) объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не относятся к жилищному фонду или сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, к которым подключен объект жилищного фонда;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, указанным в подпунктах 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными

предприятиями и учреждениями, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

11) муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), малоценному движимому имуществу, имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также не является частью неделимой вещи;

12) движимое имущество обладает индивидуально определенными признаками, позволяющими выделить его из числа прочих аналогичных вещей и определить его принадлежность;

13) в отношении имущества или земельного участка, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендатор не направил возражения на включение в Перечень.

8. В Перечень не включаются сведения о земельных участках, предоставление которых в аренду осуществляется в соответствии с гражданским и земельным кодексом Российской Федерации.

9. Проект Перечня формирует отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на основании предложений:

- 1) органов государственной власти Свердловской области;
- 2) органов местного самоуправления Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- 3) структурных и функциональных подразделений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- 4) муниципальных унитарных предприятий Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- 5) муниципальных учреждений Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;
- 6) общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 7) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;
- 8) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отдельно для объектов муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области формируются:

- 1) Перечень муниципального недвижимого имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно приложению № 1 к Порядку;

2) Перечень муниципального движимого имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

10. В целях формирования отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области проекта Перечня субъекты, указанные пункте 9 Порядка, ежегодно в срок до 15 августа текущего года вправе направить в отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее-предложение).

11. Решение об отказе в учете предложения принимается отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в случае, если объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не соответствуют критериям, установленным пунктом 7 Порядка;

В случае отказа в учёте предложения отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в срок не позднее месяца с даты получения предложения уведомляет инициатора предложения о принятии решения об отказе в учете предложения с указанием причин отказа.

Решение об отказе в учете предложения не лишает инициатора предложения возможности направить повторные предложение по истечении одного календарного года с даты принятия решения об отказе в учете предложения либо ранее в соответствии с пунктом 10 Порядка.

В случае принятия предложения отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в срок не позднее месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения сообщение о подготовке соответствующего проекта постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Исключение объектов из Перечня осуществляется по основаниям, установленным пунктами 18 и 19 Порядка.

12. Проект Перечня, содержащий сведения об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, которые предполагается включить и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенных в Перечень, с обоснованием необходимости изменения Перечня, направляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского

округа «город Ирбит» Свердловской области на рассмотрение рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Городском округе «город Ирбит» Свердловской области.

13. По результатам предварительного рассмотрения проекта Перечня рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в течение 10 рабочих дней с даты его поступления на согласование составляет мотивированное заключение о целесообразности включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области и (или) исключения из Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, либо изменения сведений об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенных в Перечень, носящее рекомендательный характер, и направляет его в отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

В случае если право собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на объекты, включенные в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативно правовыми актами Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, заключение рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Городского округа «город Ирбит» Свердловской области не требуется.

14. На основании заключения рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заключения разрабатывает проект постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

15. Проект постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений размещается на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (<http://moirbit.ru>).

16. Постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (<http://moirbit.ru>), в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу, а также направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

17. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях отделом имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, на основании постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, вправе исключить из Перечня сведения об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в Перечень в отношении таких объектов от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельным Кодексом Российской Федерации.

19. Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области исключает из Перечня сведения об объектах муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области при наличии следующих обстоятельств:

1) если в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области или учреждениями, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, принято решение об использовании данных объектов для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

2) если право собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на имущество (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области) прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и муниципальными правовыми актами Городского округа «город Ирбит» Свердловской области порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 Порядка;

4) характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, за исключением случаев, когда недвижимое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на условиях, обеспечивающих проведение капитального и текущего ремонта и (или) реконструкции имущества арендатором.

Приложение № 1
к Порядку формирования, ведения,
обязательного опубликования Перечня

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального недвижимого имущества и земельных участков Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

[illegible]

Приложение № 2
к Порядку формирования, ведения,
обязательного опубликования Перечня

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального движимого имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

[illegible]

Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

Глава 1. Общие положения

1. Положение определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), а также оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Свердловской области, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, приоритетными видами деятельности, арендующим муниципальное имущество Городского округа «город Ирбит» Свердловской

области, включенное в перечень, в виде установления льготной арендной платы.

2. Положение распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. В соответствии с Положением к муниципальному имуществу Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, включенному в перечень, относятся:

1) объекты движимого имущества и объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, составляющие муниципальную казну (далее - казенное имущество), а также закрепленные на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения (далее - закрепленное имущество);

2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Городского округа «город Ирбит» (далее - земельные участки).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

4. Казенное имущество и закрепленное имущество (далее - имущество) предоставляется в аренду или безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам по результатам проведения аукциона или конкурса, за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ).

5. Право заключить договор аренды, безвозмездного пользования имуществом, а также договор аренды земельного участка имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), и самозанятые граждане (далее - субъекты).

Глава 2. Порядок и условия предоставления имущества во владение и (или) пользование субъектам, оказания имущественной поддержки субъектам в виде установления льготных условий владения и (или) пользования имуществом

1. Имущество предоставляется во владение и (или) пользование субъектам:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования имуществом в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

2. В соответствии с государственной программой Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 26.10.2023 № 787-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» (далее - государственная программа), по договорам аренды имущества, включенного в перечень, стороной по которым выступают субъекты, может устанавливаться льгота в виде льготной арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень.

Указанная в части первой настоящего пункта льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, рассчитывается как произведение понижающего коэффициента в размере 0,7 и размера рыночной стоимости права пользования и (или) владения имуществом, определенной на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости соответствующих имущественных прав по договору аренды имущества, в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, либо размера арендной платы за пользование имуществом, установленного по результатам торгов.

3. По договорам аренды имущества, включенного в перечень, стороной которого являются субъекты, осуществляющие социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой, может устанавливаться льгота в виде льготной арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень, которая рассчитывается как произведение значений понижающих коэффициентов, размеры которых в зависимости от видов социально значимых и иных приоритетных видов

деятельности приведены в Постановление Правительства Свердловской области от 7 сентября 2023 года № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области», и размера рыночной стоимости права пользования и (или) владения имуществом, определенного на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости соответствующих имущественных прав по договору аренды имущества, в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, либо размера арендной платы за пользование имуществом, установленного по результатам торгов.

4. Субъектам, осуществляющим социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой, по их выбору устанавливается льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения.

5. Льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 2 или 3 положения, устанавливается в случае заключения договора аренды имущества по результатам торгов, а также в случае заключения договора аренды имущества без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

6. Льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 2 или 3 положения, не устанавливается по договорам аренды имущества, заключенным по результатам торгов, до вступления в силу решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, которым утверждается настоящее положение.

7. Арендодателем (ссудодателем) и организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования казенным имуществом выступает администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее - уполномоченный орган).

8. Арендодателем (ссудодателем) и организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования закрепленным имуществом выступает правообладатель закрепленного имущества - соответствующее предприятие или учреждение (далее - правообладатель).

9. Уполномоченный орган объявляют конкурс или аукцион на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее шести месяцев с даты включения соответствующего имущества в перечень.

10. При заключении с субъектами договора аренды имущества на

новый срок размер арендной платы рассчитывается согласно пункту 2 или 3 положения с учетом соответствующего вида льготной арендной платы, установленной субъекту ранее.

11. Субъект вправе подать следующие заявления:

1) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества или правообладателю в отношении закрепленного имущества о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (за исключением пункта 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ);

2) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества или правообладателю в отношении закрепленного имущества о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 2 или 3 положения);

3) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (за исключением пункта 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ), а также об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 2 или 3 положения;

4) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, в порядке предоставления государственной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в целях, указанных в пунктах 1 - 12 и 14 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

5) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, в порядке предоставления государственной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в целях, указанных в пунктах 1 - 12 и 14 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, а также об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, путем применения к рыночной стоимости права пользования казенным имуществом, определенной независимым оценщиком, коэффициента в размере, установленном постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 62-ПП «О порядке определения размера арендной платы за

пользование государственным казенным имуществом Свердловской области»;

6) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, в порядке предоставления государственной преференции без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа и об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 2 или 3 положения;

7) в уполномоченный орган об установлении по заключенным без проведения торгов договорам аренды казенного имущества, стороной которых являются субъекты, ранее не установленной льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 2 или 3 положения, в порядке предоставления государственной преференции без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

В случаях, указанных в подпунктах 4 и 5 части первой настоящего пункта, уполномоченный орган направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление таких государственных преференций в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

Отказ уполномоченного органа в установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, при рассмотрении заявлений субъектов, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой настоящего пункта, при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов не препятствует заключению такого договора без проведения торгов и установления льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, с субъектом, направившим в уполномоченный орган одно из указанных заявлений.

12. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки субъектам в виде передачи во владение и (или) пользование имущества и (или) установления льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, на дату подачи заявлений, указанных в подпунктах 1 - 7 части первой пункта 11 положения (далее - заявления), являются:

1) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

2) не проведение в отношении субъекта процедур ликвидации или реорганизации юридического лица;

3) отсутствие административного приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) неприменение мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к субъектам по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды объектов движимого имущества и объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Городского округа «город Ирбит» Свердловской области;

5) осуществление субъектом видов деятельности, отнесенных к социально значимым и иным приоритетным видам деятельности в соответствии с государственной программой, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 2, 3, 6 и 7 части первой пункта 23 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 11 положения;

6) не предоставление ранее субъектам льгот, указанных в пункте 2 или 3 положения, - в случае подачи субъектом заявления, указанного в подпункте 7 части первой пункта 11 положения, для цели установления льготной арендной платы по заключенному ранее договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 2 или 3 положения.

13. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки субъектам в виде установления льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, после ее предоставления являются:

1) проведение капитального и текущего ремонта имущества или реконструкции недвижимого имущества, в отношении которого заключен договор аренды имущества, по которому субъекту установлена льготная арендная плата, указанная в пункте 2 или 3 положения, субъектом за свой счет в сроки, установленные договором аренды имущества, без права на зачет средств, понесенных на ремонт указанного имущества, в случае если такие обязанности и (или) обязанность по содержанию арендованного имущества предусмотрена договором аренды имущества;

2) использование имущества в соответствии с его целевым назначением, а в случаях, когда подано заявление об установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 3 положения, - в целях осуществления социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственной программой.

Условие оказания имущественной поддержки, указанное в подпункте 1 части первой настоящего пункта, является обязательным, в случае если обязанность субъекта по содержанию арендованного имущества предусмотрена договором аренды имущества.

14. Субъект вместе с заявлением представляет следующие документы:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 3, 6 и 7 части первой пункта 11 положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 3 положения;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату либо, в случае если субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию, подтверждающую получение субъектом прибыли от осуществления видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, приведенных в приложении к настоящему положению, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 3, 6 и 7 части первой пункта 11 положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 3 положения;

3) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов - для юридических лиц, отнесенных в соответствии с федеральным законом к субъектам малого или среднего предпринимательства или образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

15. В случае, когда требуется получение согласия антимонопольного органа на предоставление государственной преференции, субъектом также представляются документы, указанные в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

16. В случае подачи в уполномоченный орган заявлений, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой пункта 11 положения, субъект дополнительно прилагает к таким заявлениям или указывает непосредственно в них согласие или несогласие на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов и без установления льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, в случае отказа уполномоченного органа в установлении льготной арендной платы при рассмотрении указанных заявлений субъекта, при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов.

17. Поступившие в адрес уполномоченного органа или правообладателя заявления от субъектов подлежат регистрации в течение 3 рабочих дней с даты их поступления и рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня их регистрации.

В случае необходимости получения уполномоченным органом согласия антимонопольного органа на предоставление государственной преференции срок рассмотрения заявлений, указанных в подпунктах 4 и 5 части первой пункта 11 положения, продлевается, но не более чем на 30 календарных дней, с направлением в адрес субъекта промежуточного ответа.

При отсутствии волеизъявления, указанного в пункте 16 положения, или невозможности установить его действительный смысл уполномоченный орган при рассмотрении заявлений, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой пункта 11 положения, письменно запрашивает согласие или несогласие субъекта на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов без предоставления льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, в случае отказа в ее предоставлении при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов. При этом срок рассмотрения указанных заявлений продлевается, но не более чем на 30 календарных дней, с направлением в адрес субъекта промежуточного ответа.

Уполномоченный орган или правообладатель самостоятельно запрашивают в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сведения, получение которых возможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые необходимы для рассмотрения заявлений.

18. Уполномоченный орган или правообладатель в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления отказывает в его рассмотрении по одному из следующих оснований:

1) субъект не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) физическое лицо не применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) имущество не включено в перечень;

4) имущество ранее предоставлено другому субъекту;

5) заявление о заключении договора аренды или безвозмездного пользования, установлении льгот, указанных в пункте 2 или 3 положения, в отношении казенного имущества подано правообладателю;

6) заявление о заключении договора аренды или безвозмездного пользования в отношении закрепленного имущества подано в уполномоченный орган.

Решение об отказе в рассмотрении заявления субъекта оформляется письмом уполномоченного органа или правообладателя и в течение 3 рабочих

дней со дня принятия указанного решения направляется субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

19. Основания для отказа в заключении договора аренды или безвозмездного пользования казенным имуществом и (или) установлении льгот, указанных в пункте 2 или 3 положения, а также в заключении договора аренды или безвозмездного пользования закрепленным имуществом:

1) субъекту не может быть оказана имущественная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

2) имеются основания для отказа в оказании имущественной поддержки, предусмотренные частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, в частности:

субъектом не представлены документы, указанные в пунктах 14 - 16 положения, в случае если представление документов, указанных в пунктах 15 и 16 положения, является обязательным;

субъект не соответствует обязательным условиям оказания имущественной поддержки, указанным в пункте 12 положения;

ранее в отношении субъекта уполномоченным органом или правообладателем было принято решение об оказании аналогичной имущественной поддержки (имущественной поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид имущественной поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

в случае, предусмотренном пунктом 4 части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

3) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов, установленные статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

4) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов и (или) установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 2 или 3 положения, в порядке предоставления государственной преференции в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

5) отказ антимонопольного органа в предоставлении государственной преференции путем предоставления в аренду или безвозмездное пользование государственного казенного имущества без проведения торгов;

6) в отношении имущества объявлены торги на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования или

уполномоченным органом направлено в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственных преференций в отношении имущества в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

7) субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление, указанное в пунктах 3 и 6 части первой пункта 11 положения, отказано в установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, и в заявлении субъектом выражено несогласие на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов без установления льготной арендной платы.

20. Решение об отказе в заключении договора аренды или безвозмездного пользования казенным имуществом и (или) установлении льгот, указанных в пункте 2 или 3 положения, а также в заключении договора аренды или безвозмездного пользования закрепленным имуществом оформляется письмом уполномоченного органа или правообладателя и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

21. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении или об отказе в предоставлении казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) о предоставлении или об отказе в предоставлении казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов, а также об установлении или об отказе в установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 2 или 3 положения;

3) об установлении или об отказе в установлении по заключенным без проведения торгов договорам аренды казенного имущества, стороной которых являются субъекты, ранее не установленной льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 2 или 3 положения;

4) о проведении торгов на право заключения договора аренды (в том числе с установлением льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения) или договора безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе в случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении казенного имущества без проведения торгов подано 2 и более заявлений о передаче казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов от субъектов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 12 положения.

22. По итогам рассмотрения заявления правообладатель принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении или об отказе в предоставлении закрепленного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) о проведении торгов на право заключения договора аренды (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 2 или 3 положения), в том числе в случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов подано 2 и более заявлений о передаче закрепленного имущества в аренду без проведения торгов от субъектов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 12 положения.

23. В случае поступления в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов последующих заявлений о предоставлении имущества без проведения торгов от субъектов такие заявления о предоставлении имущества без проведения торгов рассматриваются уполномоченным органом или правообладателем в соответствии с порядком их регистрации.

24. Заключение с субъектом договора аренды или безвозмездного пользования имуществом без проведения торгов осуществляется уполномоченным органом или правообладателем соответственно в следующем порядке:

1) подготовка проекта договора аренды (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 2 или 3 положения) или безвозмездного пользования имуществом;

2) направление проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в адрес субъекта в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки;

3) подписание проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом субъектом в течение 7 календарных дней с даты получения проекта договора;

4) подписание проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом со стороны уполномоченного органа или правообладателя соответственно в течение 3 рабочих дней с даты получения подписанного субъектом договора;

5) осуществление уполномоченным органом или субъектом регистрации договора.

25. В случае выявления факта использования субъектом имущества, включенного в перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган или правообладатель направляет в течение 7 календарных дней с момента выявления нарушения субъекту письменное предупреждение (требование) о

необходимости устранения конкретного нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.

В случае неустранения субъектом нарушений уполномоченный орган или правообладатель имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектом предоставленным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.

26. Право на получение имущественной поддержки в виде предоставления субъектам во владение и (или) пользование имущества, установления льготы, указанной в пункте 2 или 3 положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя в следующих случаях:

- 1) исключение субъекта из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) утрата физическим лицом права на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;
- 3) исключение имущества из перечня.

27. Право на получение имущественной поддержки в виде установленной льготы, указанной в пункте 2 или 3 положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя в случае использования имущества не в соответствии с его целевым назначением, а в случаях, когда установлена льготная арендная плата, указанная в пункте 3 положения, - использования имущества не в целях осуществления социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственной программой.

Право на получение имущественной поддержки в виде установленной льготы, указанной в пункте 2 или 3 положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя, в случае если субъект не исполняет обязанность по содержанию арендованного имущества в виде проведения его капитального и (или) текущего ремонта за свой счет, при условии, что такая обязанность установлена договором аренды имущества.

В случае прекращения права на получение имущественной поддержки в виде установленной льготной арендной платы, указанной в пункте 2 или 3 положения, по договору аренды имущества, стороной которого является субъект, арендная плата устанавливается в размере и на условиях, определенных договором аренды имущества, без учета указанной имущественной поддержки субъекта.

Решения уполномоченного органа или правообладателя, указанные в

пунктах 26 и 25 положения, оформляются соответствующими правовыми актами, которые в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанных решений направляются субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.