****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 мая 2025 года № 1032-ПА
г. Ирбит

**О проведении электронного аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков**

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории Муниципального образования город Ирбит, утвержденными решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Муниципального образования город Ирбит», постановления администрации Муниципального образования город Ирбит от 21.08.2017 № 1447 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договор аренды земельного участка и порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка», администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодного размера арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Первомайская, 85а, гараж № 5

площадь: 25 кв.м;

кадастровый номер участка: 66:44:0101031:876;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

разрешенное использование: Хранение автотранспорта.

Лот № 2

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Пугачева 18;

площадь: 604 кв.м;

кадастровый номер участка: 66:44:0101011:901;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 3

местоположение: Свердловская область, город Ирбит, улица Революции,
35;

площадь: 2345 кв.м;

кадастровый номер участка: 66:44:0101016:937;

категория земель: земли населенных пунктов;

границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1. Для проведения аукциона установить:

1) начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка:

Лот № 1 – 647 (Шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 12 763 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек;

Лот № 3 – 226 500 (двести двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

 2) размер задатка (10% начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1 – 64 (шестьдесят четыре) рубля 70 копеек;

Лот № 2 – 1 276 (одна тысяча двести семьдесят шесть) рублей 30 копеек;

Лот № 3 – 22 650 (двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

 3) шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1 – 32 (тридцать два) рубля 35 копеек;

Лот № 2 – 638 (шестьсот тридцать восемь) рублей 15 копеек;

Лот № 3 – 11 325 (одиннадцать тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек;

4) срок аренды земельного участка:

Лот № 1 – пять лет;

Лот № 2 – двадцать лет;

Лот № 3 – десять лет.

1. Председателю комиссии по проведению конкурсов и аукционов, заместителю главы администрации – начальнику Финансового управления администрации Городского округа «Город Ирбит» Свердловской области провести аукцион на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Финансового управления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
Л.А. Тарасову.
3. Отделу организационной работы и документообеспечения администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области опубликовать настоящее постановление в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин