

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Вопросы использования и охраны недр, разработки, разведки и добычи полезных ископаемых регламентированы Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закона о недрах).

Недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью (ст. 1.2 Закона о недрах).

В соответствии со ст. 11 Закона предоставление недр в пользование, в том числе предоставление их в пользование органами государственной власти субъектов Российской Федерации, оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии.

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков имеют право осуществлять в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 м³ в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до 5 м. в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому (ст. 19 Закона).

Законодательством предусмотрена ответственность за нарушение правил недропользования.

Так, ст. 7.3 КоАП РФ предусмотрена ответственность за пользование недрами без лицензии либо с нарушением условий лицензии, которая влечет наказание в виде штрафа на сумму от 2 тысяч рублей для граждан и до 1 миллиона рублей для юридических лиц.

За самовольную застройку площадей залегания недр предусмотрена ответственность по ст. 7.4. КоАП РФ, которая предполагает наказание в виде штрафа до 200 тысяч рублей.

Штраф на сумму до 20 тысяч рублей предусмотрен ст. 7.10 КоАП РФ за самовольную уступку права пользования недрами.

Нарушение требований по охране недр и гидроминеральных ресурсов влечет наложение штрафа на сумму до 500 тысяч рублей, что предусмотрено ст. 8.9 КоАП РФ.

В соответствии ст. 8.10 КоАП РФ за нарушение требований по рациональному использованию недр сумма штрафа составляет до 1 миллиона рублей.

Положениями ст. 8.11 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение требований и правил проведения работ по геологическому изучению недр, которая влечет наложение штрафа на сумму до 500 тысяч рублей.

Если в результате нарушения законодательства о недрах причинен вред окружающей природной среде, данные действия подлежат квалификации по Уголовному кодексу РФ, а причиненный ущерб подлежит взысканию в порядке гражданского судопроизводства.