****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 мая 2025 года № 1008-ПА

г. Ирбит

**Об изъятии для муниципальных нужд объекта недвижимости расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101016:820**

В целях проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая ярморочная гостиница», в соответствии с пунктом 2 статьи 49, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, с пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая ярмарочная гостиница», по адресу: г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3, в соответствии с Уставом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд находящийся в собственности Боярских Владимира Николаевича объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ирбит, ул. Красноармейская, д. 3:

-нежилое здание с кадастровым номером 66:44:0101016:985, общей площадью 34.5 кв.м., 1 этаж, в том числе подземных 0, назначение: гараж, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101016:820, общая площадь: 3746 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: образование и просвещение, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, 1, принадлежащий на праве собственности Городскому округу «город Ирбит» Свердловской области, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 66:44:0101016:820-66/200/2024-1 от 07.02.2024, и переданый муниципальному автономное учреждению Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «Центр охраны памятников истории и культуры», в постоянное (бессрочное) пользование, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 66:44:0101016:820-66/200/2024-2 от 07.02.2024 (далее-Объект).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии Объекта обеспечить:

 1) направление копии настоящего постановления Правообладателю изымаемого Объекта заказным письмом с уведомлением о вручении или вручить лично при приеме;

 2) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

 3) проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый Объект;

 4) направление Правообладателю изымаемый Объект проекта соглашения об изъятии Объекта для муниципальных нужд и документов, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письменно с уведомлением о вручении или вручить лично при приеме;

 5) принятие мер по заключению соглашения об изъятии Объекта для муниципальных нужд в установленном законном порядке;

 6) государственную регистрацию права собственности за Городским округом «город Ирбит» Свердловской области на Объект, указанные в пункте 1 настоящего постановления после заключения соглашения об изъятии Объекта для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

 3. Юридическому отделу администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии объекта недвижимости, согласно пункту 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения Правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости, Правообладателем изымаемой недвижимости не представлено органу местного самоуправления подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

 4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия согласно пункту 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Отделу организационной работы и документообеспечения администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области опубликовать настоящее постановление в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин