**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на основании постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 20 июня 2025 года № 1153-ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**Организатор аукциона**:

администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**Местонахождение**:

623850, Свердловская область, город Ирбит, ул. Революции, дом 16.

**Сайт:**

<https://moirbit.ru>

**Адрес электронной почты:**

[goirbit@moirbit.ru](mailto:goirbit@moirbit.ru)

**Телефон**:

8(34355)6-27-13

**Контактное лицо**:

Анисимова Екатерина Владимировна, кабинет № 1, телефон: 8 (34355) 6-28-87, электронная почта: [ekaterina-onuchina@mail.ru](mailto:ekaterina-onuchina@mail.ru).

**Форма торгов:**

Электронный аукцион. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:**

право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**Оператор электронной площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме:**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

**Место размещения информационного сообщения**:

извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/new>, раздел «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП», в Ирбитской общественно-политической газете «Восход», на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области <http://moirbit.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

**Законодательное регулирование:**

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановление Правительства Свердловской области от 22.01.2014 № 29-ПП, постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 21.06.2021 № 942-ПА «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» (в редакции постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 29.12.2023 №2357-ПА, от 12.03.2025 №942-ПА) (далее - Схема размещения рекламной конструкции).

Схема размещения рекламной конструкции размещена на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области <http://moirbit.ru> в разделе «Городская среда - Реклама - схема размещения рекламных конструкций»: <https://moirbit.ru/city/reklama/shema_razmescheniya_reklamnyh_konstruktsiy/>.

**Сведения об объекте:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот аукциона и место нахождения рекламной конструкции | Тип и вид рекламной  конструкции | Техническая характеристика рекламной конструкции | Площадь рекламной конструкции  (кв. м.) | Количество сторон рекламной конструкции | Срок договора  (лет) | Номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций |
| Лот № 1 – город Ирбит, Пролетарская, 61-г. | Рекламный щит, билборд двухсторонний.  Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их. | Металлический профиль, закрепленный на опорной стойке, выполненной из прямоугольной или круглой профильной трубы  Металл, окрашен порошковым полимерным покрытием, обшит листами специально обработанной от влаги фанеры. В качестве рекламного носителя используется баннерная ткань. | 36 | 2 | 10 | 36 |
| Лот №2 - город Ирбит, Пролетарская, 79-а. | Рекламный щит, билборд двухсторонний.  Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их. | Металлический профиль, закрепленный на опорной стойке, выполненной из прямоугольной или круглой профильной трубы  Металл, окрашен порошковым полимерным покрытием, обшит листами специально обработанной от влаги фанеры. В качестве рекламного носителя используется баннерная ткань. | 36 | 2 | 10 | 37 |
| Лот №3 – город Ирбит, Маршала Жукова, 2-а. | Рекламный щит, билборд двухсторонний.  Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их. | Металлический профиль, закрепленный на опорной стойке, выполненной из прямоугольной или круглой профильной трубы  Металл, окрашен порошковым полимерным покрытием, обшит листами специально обработанной от влаги фанеры. В качестве рекламного носителя используется баннерная ткань. | 36 | 2 | 10 | 42 |
| Лот №4 - город Ирбит, Кирова, 24-г. | Рекламный щит, билборд двухсторонний.  Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их. | Металлический профиль, закрепленный на опорной стойке, выполненной из прямоугольной или круглой профильной трубы  Металл, окрашен порошковым полимерным покрытием, обшит листами специально обработанной от влаги фанеры. В качестве рекламного носителя используется баннерная ткань. | 36 | 2 | 10 | 74 |

**Фотоматериалы:**

Приложение.

**Начальная цена предмета аукциона, в виде рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

Лот №1 – 65700 (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 (ноль) копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Ирбит, Пролетарская, 61-г от 07.04.2025 № 40425-85;

Лот №2 – 46300 (сорок шесть тысяч триста) рублей 00 (ноль) копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Ирбит, Пролетарская, 79-а от 07.04.2025 № 40425-86;

Лот №3 – 46300 (сорок шесть тысяч триста) рублей 00 (ноль) копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Ирбит, Маршала Жукова, 2-а от 07.04.2025 № 40425-87;

Лот №4 – 46300 (сорок шесть тысяч триста) рублей 00 (ноль) копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Ирбит, Кирова, 24-г от 07.04.2025 № 40425-88.

**Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»):**

5% от начальной цены предмета аукциона

Лот №1 – 3285 (три тысячи двести восемьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек;

Лот №2 – 2315 (две тысячи триста пятнадцать) рублей 00 (ноль) копеек;

Лот №3 – 2315 (две тысячи триста пятнадцать) рублей 00 (ноль) копеек;

Лот №4 – 2315 (две тысячи триста пятнадцать) рублей 00 (ноль) копеек.

**Размер задатка:**

70 % от начальной цены предмета аукциона

Лот №1 – 45990 (сорок пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 (ноль) копеек;

Лот №2 – 32410 (тридцать две тысячи четыреста десять) рублей 00 (ноль) копеек;

Лот №3 – 32410 (тридцать две тысячи четыреста десять) рублей 00 (ноль) копеек;

Лот №4 – 32410 (тридцать две тысячи четыреста десять) рублей 00 (ноль) копеек.

**Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов:**

внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на счет администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области:

ИНН 6611001320, КПП 667601001,

р/сч. 03232643657390006200,

л/сч. 05623013370,

в Уральское ГУ Банка России//УФК

по Свердловской области г. Екатеринбург,

БИК 016577551,

ОКТМО 65739000.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (указать, что сумма задатка без НДС).

**Порядок возврата задатка:**

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламой конструкции.

В случае уклонения или отказе победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток победителю аукциона не возвращается.

Данное Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

**Дата начала подачи заявок:**

«27» июня 2025 года с 08 час. 30 мин.\*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано местное время. На электронной площадке время московское.

**Дата окончания подачи заявок:**

до 17 час. 30 мин. «26» июля 2025 года.

**Дата определения участников аукциона:**

определение участников состоится «28» июля 2025 года.

**Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):

«29» июля 2025 года в 11 час. 00 мин.

**Место подачи заявок:**

ООО «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru>. С Регламентом электронной площадки можно ознакомиться: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

**Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

Заявка (приложение 2) подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

Заявка и приложения к ней на бумажном носителе необходимо преобразовать в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- скан платежного документа о задатке с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

**Заявка не может быть принята в случаях:**

- отсутствия поступления денежных средств в размере задатка;

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор торгов, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов торгов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- отсутствие скана платежного документа о задатке с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

- отсутствия поступления денежных средств в размере задатка;

- получения заявки на участие в торгах после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок.

Комиссия по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов.**

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программных и технических средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (стоимость годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в день проведения аукциона подписывается комиссией по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

В течение дня со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

- ИНН победителя.

**Порядок заключения договора**

Победитель аукциона обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение 3) по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о подведении итогов электронного аукциона.

**Принятие решения о внесении изменений в извещение или отмене аукциона:**

организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за 3 дней до даты окончания срока подачи заявок;

организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты его проведения;

заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом;

организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение двух рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в Ирбитской общественно-политической газете «Восход», на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области ([www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru)), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/new>.

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

Екатерина Владимировна Анисимова

(34355) 6-28-87