****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 сентября 2025 года № 1904-ПА

г. Ирбит

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

**для муниципальных нужд**

В связи с неосуществлением собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим реконструкции, их реконструкции в установленный срок, в соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации статье 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Муниципального образования город Ирбит от 23.10.2017 № 1921 «О признании жилого дома № 43 по улице Калинина в городе Ирбите аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьей 30 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:44:0101021:99, общей площадью 288 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: земли под многоквартирными жилыми домами, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Калинина, дом 43, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 43 по улице Калинина в городе Ирбите Свердловской области, признанный аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Калинина, дом № 43, в установленном законодательном порядке согласно приложению (прилагается).

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии обеспечить:

1) направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемого недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении или вручить лично при приеме;

2) направление копии настоящего постановления с приложением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

4) проведение государственной регистрации права собственности за Городским округом «город Ирбит» Свердловской области на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению, после заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

4. Жилищному отделу администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области обеспечить:

1) в установленном законном порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

2) направление правообладателям изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и документов, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письменно с уведомлением о вручении или вручить лично при приеме.

5. Юридическому отделу администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества, согласно пункту 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечению 90 дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

6. Установить действие настоящего постановления в течение трех лет со дня его принятия, согласно пункту 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (www.moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

Приложение к постановлению администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 26 сентября 2025 года № 1904-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**выкупаемых жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд**

**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Калинина, дом № 43**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики жилого помещения (квартира)** | **Адрес жилого помещения (квартира)** |
| 1 | Квартира  Назначение: жилое. Площадь: 20.6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер:66:44:0101021:388 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Калинина, д.43, кв.1 |
| 2 | Квартира  Назначение: жилое. Площадь: 26.4 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер:66:44:0101021:778 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Калинина, д.43, кв.3 |
| 3 | Квартира  Назначение: жилое. Площадь: 42.8 кв.м. Этаж № 2. Кадастровый номер:66:44:0101021:835 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Калинина, д.43, кв.9 |
| 4 | Квартира  Назначение: жилое. Площадь: 13.9 кв.м. Этаж № 2. Кадастровый номер:66:44:0101021:841 | Свердловская область, город Ирбит, ул. Калинина, д.43, кв.10 |