



**АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ

Инвестиционное предложение по промышленной площадке

Ирбит в цифрах

1631 г.

основан Ирбит

48 300 ₽

среднемесячная заработная плата
одного работника в экономике

Ирбит – дорожный узел

Ирбит и Екатеринбург соединяет железная дорога, а также на автомобиле можно доехать как до Екатеринбурга, так и до Тюмени

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по состоянию на 1 января 2018 года **составила 122,6 км**

~ 80 тыс.

население города Ирбит
и его окрестностей

36.5 тыс.

население города

17.3 тыс.

экономически активное
население



Структура экономики города

Градообразующие предприятия

● Численность сотрудников

● Средняя заработная плата

АО «Ирбитский молочный завод»

1 029

61 661 ₽

ОАО «Ирбитский химико-фармацевтический завод»

742

46 593 ₽

ООО «ПК Ирбитский мотоциклетный завод»

91

45 618 ₽

● Оптовая и розничная торговля

● Транспорт и связь

● Обрабатывающие производства

● Строительство

● Растениеводство, животноводство и лесозаготовки

● Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

● Гостиницы и рестораны

● Жилищно-коммунальные услуги

● Финансовая деятельность



Краткое описание объекта

Земельный участок с одноэтажной конструкцией здания под размещение объекта производственной деятельности

26 432,24 м²

общая площадь земельного участка

17 784 м²

общая площадь здания



Собственность
Муниципальная



Тип площадки
Браунфилд



Подъездные пути
Асфальтированная дорога



Муниципальная мера поддержки

100% освобождение от уплаты земельного налога:

- для организаций с основным видом экономической деятельности «Обрабатывающие производства»
- с целью расширения существующего производства или нового строительства производственных зданий, строений, сооружений промышленности (в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию)

7 195 м³/ час

пропускная способность газопровода

30 мВт

свободные мощности электросети

Имеется возможность подключения к газопроводу, к электрическим сетям, к сетям тепло- и водоснабжения, а также водоотведения

В 2024 году проведена независимая экспертиза несущих конструкций здания, **несущая способность не утрачена**

Краткое описание объекта

Земельный участок с расположенным на нём зданием, по адресу:
Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 100-57

Предполагаемое приспособление



Промышленное
производство



Муниципальный
технопарк

Инфраструктура

- Промышленная площадка находится **вблизи от реконструированной объездной дороги** на расстоянии менее 50 м
- Промышленная площадка находится **вблизи от ж/д путей** на расстоянии менее 100 м
- **Наличие энергетических ресурсов** на расстоянии менее 0,5 км от границ земельного участка
- Промплощадка расположена **вблизи границ действующего производства** — ООО «Ирбитский трубный завод «Металлинвест»



66:44:0102002:701

Кадастровый номер земельного участка

66:44:0102002:702

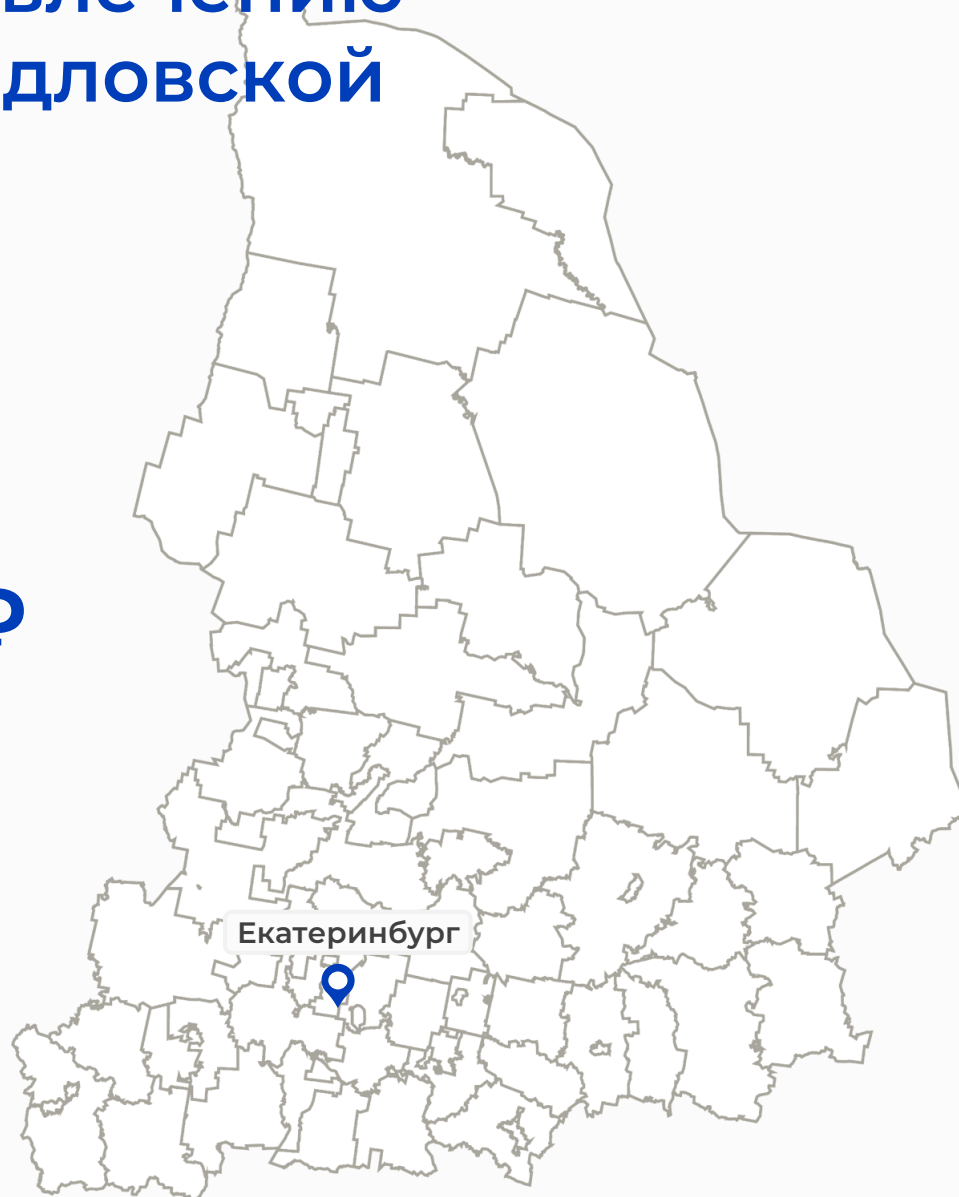
Кадастровый номер объекта

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

85 проектов на сопровождении

~ 102,8 млрд. ₽

общий объем инвестиций проектов на сопровождении



Единое окно для инвестора по всем вопросам реализации проектов

- Специализированная организация по работе с инвесторами, созданная Правительством Свердловской области в 2019 году
- Работаем **с федеральными и региональными мерами поддержки** и институтами развития
- Агентство является **региональным оператором** Агентства технологического развития
- Наши **услуги бесплатны** для инициаторов инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Инвестиционный
портал Свердловской
области

**INVEST
URAL**
invest-in-ural.ru

Конгрессный портал
Свердловской
области

**MEET
URAL**
meetinural.ru