

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта со средней степенью
регулирующего воздействия

1.	<p>Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта</p> <p>Вид, наименование проекта акта: проект решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа» город Ирбит Свердловской области от 30.09.2021 № 325</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: апрель 2026</p>
2.	<p>Сведения об отраслевом (функциональном) и территориальном органе, разработавшем проект акта (далее – разработчик)</p> <p>Разработчик: отдел муниципального контроля администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области Ф.И.О. исполнителя: Кузьмина Виктория Сергеевна Должность: исполняющий обязанности начальника отдела муниципального контроля администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области Тел.: 8(343 55) 6-33-75, адрес электронной почты: viksed25@yandex.ru</p>
3.	<p>Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет - портала «Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области» http://regulation.midural.ru/</p>
4.	<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта</p> <p>4.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя 4.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: предлагаемый проект МПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, обязательные требования и запреты для контролируемых лиц (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) при осуществлении муниципального жилищного контроля. Вносимые изменения касаются уточнения категории риска и периодичности проверок, процедуры подачи заявлений и возражений. 4.3. Срок проведения публичных консультаций: 15 рабочих дней</p>
5.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</p> <p>5.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: необходимость приведения действующего муниципального правового акта в соответствии с изменившимся федеральным законодательством: Федеральные законы от 29.12.2025 № 548-ФЗ, от 29.12.2025 № 567-ФЗ, от 29.12.2025 № 529-ФЗ, от 20.01.2026 № 23-ФЗ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр. Действующая редакция Положения не содержит актуальных норм, касающихся порядка отнесения объектов к категориям риска, подачи документов через ЕПГУ, а также уточненных сроков и процедур профилактических визитов. 5.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Правовая неопределенность при проведении контрольных мероприятий, что может привести к оспариванию их результатов. Отсутствие законодательно закрепленной возможности для контролируемых лиц использовать удобные цифровые каналы взаимодействия (ЕПГУ).</p>

<p>5.3. Источники данных: Федеральные законы: от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 26.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29.12.2025, ведомственная статистика, ИС «Консультант плюс».</p>		
<p>6. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности</p>		
<p>6.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: Внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в связи с обновлением федерального законодательства является типовой практикой для всех муниципальных образований. Аналогичные процедуры направлены на унификацию процедур и внедрение цифровых технологий.</p> <p>6.2. Источники данных: Информационно-правовая система «Консультант плюс».</p>		
7.	<p>Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области</p>	
7.1. Цели предлагаемого регулирования:	7.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:	7.3. Положения проекта акта, направленные на достижение целей регулирования
Цель 1. Осуществление муниципального контроля. Актуализация положений в части, касающейся осуществление контрольным органом консультирования, срок и способ подачи возражения на предостережение, проведение профилактического визита	2 квартал 2026 года	п. 11, 15, 23, 25, 31, 33, 36, 37, 47, 60, 75, 89, 107, 111, 124, 127, 132 Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
<p>7.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: Цели регулирования соответствуют принципу законности, поскольку направлены на приведение нормативного акта в соответствие с Федеральными законами. Упрощение взаимодействия через ЕПГУ соответствует целям национальной программы «Цифровая экономика» и принципам открытости и доступности контрольной деятельности.</p>		
8.	<p>Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы</p>	
<p>8.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Решение проблемы предполагается путем принятия Думой Городского округа «город Ирбит» Свердловской области решения «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит Свердловской области» в предлагаемой редакции и исполнение контрольным органом информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований надлежащим образом в соответствии с требованиями</p>		

установленными Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

8.2. Описание иных способов решения проблемы, в том числе без вмешательства со стороны государства (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Способ сохранения действующего регулирования. При выбранном способе муниципальный жилищный контроль на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области может осуществляться, но при этом не будет соблюдаться действующее законодательство и будет отсутствовать возможность реализации полномочий, предусмотренных статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - исполнение контрольным органом информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований надлежащим образом в соответствии с требованиями установленными законодательством.

Способ введения предполагаемых изменений. При выбранном способе муниципальный жилищный контроль на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области будет осуществляться с соблюдением действующего законодательства и будет возможность реализации полномочий, предусмотренных статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Введение необходимого регулирования позволит наиболее эффективно исполнять контрольным органом информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

9. Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием

<p>9.1. Группа участников отношений: 9.1.1. Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в лице отдела муниципального контроля администрации ГО город Ирбит -1; 9.1.2. Органы прокуратуры –1 9.1.3 Юридические лица, предприниматели, физические лица, попадающие под вид муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» свердловской области - 1216</p>	<p>9.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки акта: 9.2.1. Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в лице отдела муниципального контроля администрации ГО город Ирбит - 1; 9.2.2. Органы прокуратуры –1 9.2.3 Юридические лица, предприниматели, физические лица, попадающие под вид муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области - 1216 9.3. После введения предлагаемого регулирования: 9.3.1. без изменений 9.3.2. без изменений 9.3.3 без изменений</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.3. Источники данных: ведомственная статистика

10. Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений с учетом информации, представленной в пояснительной записке. Оценка расходов (выгод) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения регулирования.

10.1. Группа участников отношений: нет	10.2. Описание новых или изменения содержания	10.3. Описание и оценка видов расходов, выгод (преимуществ): нет
----------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

	существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: нет	
11.	Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, или сведения об их изменении, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
11.1. Наименование и описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	11.2. Порядок реализации:	11.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) и количественная оценка (в т. ч. с приведением оценки изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах):
Наименование органа: отдел муниципального контроля администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области		
Изменяется порядок реализации функций по контролю и профилактике, в том числе обновляются правила проведения профилактических визитов, консультирования, учета предостережений, а также порядок взаимодействия с контролируемыми лицами в электронной форме.	В соответствии с утвержденным проектом решения	Единовременные расходы: расходы связанные с настройкой программного обеспечения и работы мобильного приложения «Инспектор», закупка оборудования для установки мобильного приложения «Инспектор» 40 000 руб. Обучение сотрудников и повышение их квалификации 25 000 руб. Проект вносит изменения направленные на цифровизацию и упрощение процедур, что приводит к снижению стандартных издержек для бизнеса. Общие расходы ОМС на соблюдение обязательных требований на 1 объект контроля в год составляет 7171,21 руб. (расчет прилагается).
		Периодические расходы за период: финансирование в рамках текущей деятельности
		Возможные поступления за период: невозможно спрогнозировать точно
		Итого единовременные расходы:
Итого периодические расходы за год:	В рамках финансирования текущей деятельности	
Итого возможные поступления за год:	отсутствуют	
11.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: отсутствуют		

11.5. Источники данных: отсутствуют				
12.	Оценка влияния на конкурентную среду в Свердловской области			
12.1. Проект НПА не оказывает влияния на конкурентную среду, поскольку не вводит барьеров для входа на рынок управления многоквартирными домами, не создает преимуществ отдельным хозяйствующим субъектам. Изменения носят административный и процедурный характер и в равной степени применяются ко всем контролируемым лицам.				
12.2. Источники данных: реестр жилых помещений муниципальной собственности ГО город Ирбит, ведомственная статистика, Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»				
13.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	13.2. Оценки вероятности наступления рисков:	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	13.4. Степень контроля рисков:	
Сбои в работе ЕПГУ, ГИС ЖКХ, МП «Инспектор»	средняя	Мониторинг работоспособности систем, оперативное решение технических неполадок, альтернативные способы подачи заявлений	высокая	
Недостаточная информированность контролируемых лиц о способах подачи документов и изменениях в законодательстве	низкая	Информирование на сайте и в СМИ, консультирование, в том числе на личных приемах	низкая	
14.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно - технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник финансирования
Публикация НПА на официальном сайте администрации ГО город Ирбит и в общественно-политической газете «Восход»	Май 2026	Информирование большого количества контролируемых лиц	Не предусмотрено	Не предусмотрено

Информирование, консультирование	На постоянной основе	Проведение видов контрольных мероприятий и профилактической работы в соответствии с обновленными требованиями	Расходы в рамках текущей деятельности	Расходы в рамках текущей деятельности	
Проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований (профвизиты, консультирование)	На постоянной основе	Снижение количества нарушений	Расходы в рамках текущей деятельности	Расходы в рамках текущей деятельности	
Актуализация сведений в ЕРВК, распределение объектов по категориям риска	До вступления в силу	Применение риск-ориентированного подхода	Расходы в рамках текущей деятельности	Расходы в рамках текущей деятельности	
Обеспечение возможности приема документов через ЕПГУ	До вступления в силу	Реализация электронного взаимодействия	Расходы в рамках текущей деятельности	Расходы в рамках текущей деятельности	
15.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения				
15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: апрель 2026 г.				
15.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:		Нет		
15.3.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		Нет		
15.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует				
16.	Индикативные показатели достижения цели регулирования и сроки их достижения				
16.1. Цели предлагаемого регулирования	16.2. Индикативные показатели	16.3. Сроки достижения индикативных показателей	16.4. Единицы измерения индикативных показателей	16.5. Целевые значения	16.6. Способы расчета индикативных показателей
Обеспечение соответствия муниципального правового	Количество проведенных органом муниципальн	В течение календарного года	Единицы	10	Подсчет количества на основе данных учета

акта требованиям	ого жилищного контроля профилактич еских мероприятий (консультиро вания, профвизиты)				контрольного органа
Создание правовых условий для упрощения взаимодействия контролируемы х лиц с органом муниципальног о жилищного контроля, в том числе через ЕПГУ, МП «Инспектор», а также повышение эффективности профилактичес ких мероприятий	Количество проведенных органом муниципальн ого жилищного контроля профилактич еских мероприятий (консультиро вания, профвизиты)	В течение календарного года	Единиц	5	Подсчет количества на основе данных учета контрольного органа

17. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

Позитивные эффекты: приведение Положения в соответствие Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ позволит оптимизировать осуществление муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, повысить правовую определенность законности контрольной деятельности в жилищной сфере.

Негативные эффекты: Риск несоблюдения обязательных требований.

Исполняющий обязанности начальника
отдела муниципального контроля
администрации Городского округа
«город Ирбит» Свердловской области



подпись

Кузьмина В.С.

24.03.2026 г.

Оценка затрат на соблюдение обязательных требований проекта НПА

Расчет выполнен в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 года.

1. Затраты на заработную плату сотрудника ОМС:

По данным Росстата среднемесячная номинальная заработная плата в сфере землепользования в Свердловской области в 2025 году составила 62 000 руб. Продолжительность рабочего месяца в часах составляет 168 часов, следовательно часовая ставка составляет доход в месяц/количество рабочих часов в месяце: $62000/168=369,05$ руб./час.

При учете, что проверка одного объекта занимает в среднем 1 час, таким образом:
 $369,05$ руб./час*1 часа= $369,05$ руб.

2. Затраты на материально-техническое обеспечение: канцелярские товары, программное обеспечение, компьютерное оборудование, расходные материалы.

Годовое материально-техническое обеспечение составляет 10216 руб.
(Расходы на бумагу: стоимость 1 пачки бумаги «Sveto Copy» 288 руб., в коробке 5 пачек бумаги: 288 руб.*5 шт. = 1440 руб. стоимость 1 коробки бумаги. В год необходимо 6 коробок бумаги, соответственно 1440 руб.*6 шт.= 8640 руб. Расходы на печать: в год необходимо 2 картриджа тонера, стоимость 1 картриджа для принтера «Kyosera M2540dm» составляет 538 руб., соответственно 538 руб.*2 шт.= 1076 руб. Расходы на канцелярские товары на год 500 руб. Итого: 10216 руб.).

В среднем в год около 100 объектов контроля, тогда: 10216 руб./100 ед. = $102,16$ руб./объект.

3. Транспортные расходы.

В среднем транспортные расходы до объекта контроля составляют 500 руб. на одну поездку. Проверка объекта осуществляется 1 в год, соответственно: 500 руб.*1= 500 руб.

4. Дополнительные постоянные расходы:

К дополнительным постоянным расходам относим содержание здания, коммунальные платежи, связь, интернет). Распределим расходы на весь объем работ и оценим примерно в 10% от зарплаты сотрудника в расчете на объект:

$62\ 000$ руб./12 мес.*0,1= $516,67$ руб./мес. на 1 объект.

Расходы на год составят: $516,67$ руб./мес.*12 мес.= $6200,04$ руб.

Подводя итог примерные общие затраты на один объект контроля составляют:
 $369,05 + 102,16 + 500 + 6200 = 7171,21$ руб.