

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту нормативного правового акта

(Проект Решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденном решением Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 30.09.2021 № 325 (в редакции от 24 апреля 2025 года № 240)»

Предлагаемый к обсуждению проект «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденный решением Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 30.09.2021 № 325 (в редакции от 24 апреля 2025 года № 2240)» (далее - проект НПА), характеризуется средней степенью регулирующего воздействия по следующим признакам: проект содержит положения, изменяющее ранее утвержденное Положение о муниципальном жилищном контроле. Проект изменяет содержание существующих обязанностей и порядка их исполнения для контролируемых лиц (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, во владении и пользовании которых находятся муниципальные жилые помещения) при осуществлении муниципального жилищного контроля, а именно уточняет критерии отнесения объектов к категориям риска и периодичность проверок, процедуры подачи документов и возражений (в том числе через ЕПГУ), а также корректирует регламентацию проведения профилактических и контрольных мероприятий.

В настоящее время сфера регулирования предлагаемого к разработке и принятию нормативного правового акта характеризуется неполнотой нормативно-правового регулирования полномочий по проведению профилактических мероприятий в виду вступления в силу Федерального закона от 29.12.2025 N 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Изменения федерального законодательства направлены на уточнение ряда положений при проведении мероприятий в рамках муниципального контроля. В соответствии с внесенными изменениями в законодательство определен порядок оформления решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, закреплен срок уведомления контролируемого лица о проведении обязательного профилактического визита (не позднее чем за 24 часа до его начала), определены особенности отнесения объектов контроля к одной из категории риска.

Предусмотрено, что решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, с помощью мобильного приложения «Инспектор», в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем, утвержденным положением о виде контроля. Внесены поправки в порядок рассмотрения жалоб на решение контрольных (надзорных) органов в системе досудебного обжалования.

На социально ориентированные некоммерческие организации, включенных в реестр, будут распространяться правила о сроках выездной проверки для малого и микробизнеса.

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: правовая неопределенность при проведении контрольных мероприятий, что может привести к оспариванию их результатов; отсутствие законодательно закрепленной возможности для контролируемых лиц использовать удобные цифровые возможности взаимодействия. В случае отсутствия решения указанной проблемы негативные эффекты сохраняются, что создаст предпосылки для неэффективного использования ресурсов контрольного органа и дополнительной нагрузки на бизнес и граждан.

Полномочия органа местного самоуправления Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в регулируемой сфере определены Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденном решением Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 30.09.2021 № 325 (в редакции от 24 апреля 2025 года № 240)», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ, Уставом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

Разработка и принятие настоящего нормативного правового акта направлено на решение проблемы следующим способом: ожидается повышение эффективности контрольной деятельности – категорирование объектов контроля на риски, сосредоточение усилий органа контроля на профилактических мероприятиях, повышение эффективности, прозрачности и уровня цифровизации муниципального контроля, а также снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

Предполагается, что муниципальное регулирование будет направлено на следующие группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в части:

Группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные группы, включая ОМС и т.п.	Численность, чел./ед.	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, тыс.руб.
Отдел муниципального контроля администрации ГО город Ирбит	1	Изменение порядка реализации существующих функций (электронное взаимодействие, актуализация профилактических процедур)	Единовременные расходы на настройку ПО до 20 тыс. руб., далее в рамках текущего финансирования
Юридические лица	270	Изменение порядка подачи документов, возражений, жалоб. Появление новых возможностей (электронное взаимодействие), что снижает административные издержки	Общие затраты на соблюдение обязательных требований
Индивидуальные предприниматели	946	Изменение порядка подачи документов, возражений, жалоб. Появление новых возможностей (электронное взаимодействие), что снижает административные издержки	Общие затраты на соблюдение обязательных требований

В связи с принятием настоящего нормативного правового акта возникают полномочия, связанные с осуществлением следующих функций: ведение учета профилактических мероприятий и предостережений в электронном виде (в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий); обеспечение технической возможности приема документов через ЕПГУ и мобильное приложение «Инспектор»; проведение профилактических визитов с учетом обновленной периодичности и возможности выдачи предписаний.

В результате принятия решения Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденного решением Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 30.09.2021 №325» ожидается оптимизация осуществления муниципального жилищного контроля. Изменения потребуют незначительной настройки программного обеспечения и методического сопровождения, но не приведут к изменению численности работников.

В результате принятия проекта НПА ожидается:

- с момента вступления в силу: приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством, устранение правовой неопределенности;
- через год после вступления в силу: увеличение доли заявлений и документов, подаваемых в электронном виде, повышение удовлетворенности контролируемых лиц качеством взаимодействия, проведение профилактических визитов в соответствии с обновленной периодичностью, что повысит эффективность профилактики нарушений.

Реализация выбранного в проекте способами регулирования связана со следующими рисками:

- риск технического характера (сбои в работе ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор»);
- риск недостаточной информированности: многие контролируемые лица могут быть не осведомлены о новых способах подачи заявлений, тем самым возникает потребность в проведении информационной и консультативной компании, размещение информации на официальных сайтах.

Предполагаемая дата вступления в силу – апрель 2026 года

Переходный период – не предусмотрен.

Исполняющий обязанности начальник отдела
муниципального контроля
администрации Городского округа
«город Ирбит» Свердловской области



подпись

Кузьмина В.С.

24.03.2026 г.