

**Проект заключения
по результатам экспертизы нормативного правового акта
Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

1. Общая информация		
1.1.	Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации (или группы актов):	
	Постановление администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 15.07.2025 №1404-ПА «О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 16.02.2022 № 1602-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».	
1.2.	Обоснование, если оценивается группа нормативных правовых актов: -	
1.3.	Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: настоящее постановление опубликовано в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» №28 от 17.07.2025 г.	
1.4.	Установленный переходный период и (или) отсрочка введения нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.	
1.5.	Орган местного самоуправления, отраслевой (функциональный) орган администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, принявший оцениваемый нормативный правовой акт и (или) к компетенции и полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений: отдел архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области	
1.6.	Сфера государственного регулирования: градостроительство	
1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	1.7.1.	ФИО: Осминина Светлана Анатольевна
	1.7.2.	Должность: главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
	1.7.3.	Тел: 8/34355/ 6-26-87
	1.7.4.	Адрес электронной почты: arhitekturairbit@yandex.ru
2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом		
1.	Группа участников отношений:	
	2.1.1.	Администрация ГО город Ирбит Физические лица Юридические лица Индивидуальные предприниматели
	2.1.2.	Данные об изменениях количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта: Администрация ГО город Ирбит – 1 ед.

		Физические лица: 2025 г. – 19 ед. (1 заявление лично, 18 через ЕПГУ) на 01.07.2026 г. – 12 ед. (12 заявлений через ЕПГУ) Юридические лица и индивидуальные предприниматели: 2025 г. - 4 ед. (4 заявлений через ЕПГУ) на 01.07.2026 г - 0 ед.
2.2.	Источники данных: отчетные данные отдела архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области	
3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования		
3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: отсутствие в рассматриваемом нормативном правовом акте норм Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ) может привести к отказу в предоставлении настоящей муниципальной услуги или запроса дополнительных документов.	
3.2.	Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой: приведение настоящего нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ позволит установить, что наличие такого договора не является основанием для отказа или запроса дополнительных документов. Заключение договора строительного подряда с использованием счетов эскроу не оказывает влияния на суть муниципальной услуги, однако если в настоящем регламенте будет отсутствовать информация об этой норме Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ может возникнуть основание для требования дополнительных документов, которые законом не предусмотрены или приостановления рассмотрения заявления.	
3.3.	Источники данных: Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Устав Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.	
4. Оценка бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных нормативным правовым актом администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления		
Наименование органа местного самоуправления, отраслевого (функционального) органа осуществляющего функцию (предоставляющего услугу): отдел архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области		
4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Качественное описание расходов и поступлений бюджета Городского округа «город Ирбит» Свердловской области	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
1. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов на предоставление муниципальной услуги; 2. Рассмотрение заявления и	Расходы на оплату труда специалистов.	Бюджетные расходы на реализацию полномочий осуществляются в рамках фонда оплаты труда специалистов. Дополнительные ассигнования не требуются. (расчет прилагается)

прилагаемых документов на получение муниципальной услуги; 3. Направление заявителю решения о предоставлении муниципальной услуги; 4. Отказ в предоставлении муниципальной услуги.		Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.	Доходы – 0,00 руб.
4.4.	Итого расходы по (функции № 1) в год:		0,0
4.5.	Итого поступления по (функции № 1) в год:		0,0
4.6.	Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы:		0,0
	- федеральный бюджет,		0,0
	- региональный бюджет,		0,0
	- местный бюджет,		0,0
	- внебюджетные фонды		0,0
4.7.	Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы:		0,0
	- федеральный бюджет,		0,0
	- региональный бюджет,		0,0
	- местный бюджет,		0,0
	- внебюджетные фонды		0,0
4.8.	Иные сведения о расходах и поступлениях бюджета ГО город Ирбит Свердловской области: иные расходы бюджета не предусмотрены. Поступления отсутствуют.		
4.9.	Источники данных: данные отдела архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области		
5. Оценка фактических расходов, выгод (преимуществ) субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений			
5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которых распространяются обязанность или ограничение	5.3. Описание видов расходов	5.4. Количественная оценка
Обязанность заявителей по предоставлению документов, необходимых для получения услуги	Физические лица; юридические лица; индивидуальные предприниматели.	Единовременные расходы (указать, когда возникают): трудозатраты, расходы на формирование пакета документов, транспортные расходы	Издержки бизнеса, возникающие в связи с исполнением обязательных требований НПА в размере 2751,6 руб. на одного заявителя (расчет прилагается).
5.5.	Итого совокупные единовременные расходы:		2751,6 руб.
5.6.	Итого совокупные ежегодные расходы:		2751,6 руб.

5.7.	Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: риск задержки получения муниципальной услуги в желаемые сроки вследствие непредставления заявителем полного пакета документов или предоставлении недостоверных сведений.		
5.8.	Описание выгод субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности от действующего регулирования (действия нормативного правового акта): - регламентация процедуры предоставления муниципальной услуги, - конкретные сроки на получение услуги, - муниципальная услуга предоставляется бесплатно, - снижение коррупционных рисков.		
5.9.	Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности от действующего регулирования (действия нормативного правового акта): выгоды для субъектов предпринимательской деятельности превышают издержки. Услуга предоставляется бесплатно.		
5.10.	Источники данных: данные отдела архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области		
6. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий регулирования			
6.1. Описание фактических отрицательных последствий регулирования; группы, на которые распространяются последствия	6.2. Количественная оценка	6.3. Описание фактических положительных последствий регулирования; группы, на которые распространяются последствия	6.4. Количественная оценка
Для заявителей: затраты на формирование пакета документов; Для ОМС – нагрузка на специалистов.	Сумма затрат 2751,6 руб. на формирование пакета документов.	Повышение качества предоставления муниципальной услуги, оптимизация взаимодействия заявителей (физических и юридических лиц) и органов местного самоуправления.	Количество поступивших заявлений за период действия нормативного правового акта: 35 ед. Жалоб на действия (бездействия) специалистов ОМС не поступало.
6.5.	Оценка влияния на конкурентную среду в регионе: данное регулирование не оказывает прямого влияния на конкурентную среду в регионе.		
6.6.	Источники данных: данные отдела архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области		
7. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели регулирования, установленного нормативным правовым актом организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов (поступлений) бюджета Городского округа «город Ирбит» Свердловской области			
7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для	7.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для	7.3. Оценки расходов (поступлений) бюджета Городского округа «город Ирбит» Свердловской области	

достижения целей мероприятий		достижения целей мероприятий			
1. Соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги; 2. Контроль за соблюдением и исполнением положений регламента и иных нормативных правовых актов.		1. Нарушений сроков предоставления услуги не выявлено; 2. Обращений, жалоб и предложений от граждан не поступало.		Расходы в рамках текущей деятельности соответствующих органов администрации ГО город Ирбит. Дополнительного финансирования не требуется.	
7.4.	Общий объем расходов бюджета Городского округа «город Ирбит» Свердловской области: расходы в рамках текущей деятельности соответствующих органов администрации ГО город Ирбит				
7.5.	Общий объем поступлений в бюджет Городского округа «город Ирбит» Свердловской области: поступления в бюджет отсутствуют.				
8. Оценка эффективности достижения заявленных целей регулирования					
8.1. Цель регулирования		8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования		Единицы измерения	Целевое значение
1. Установление порядка и стандарта предоставления муниципальной услуги; 2. Повышение качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги.		1. Отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги;		Рабочие дни	7
		2. Отсутствие поступления жалоб на действия (бездействия) специалистов ОМС;		Ед.	0
		3. Количество поступивших обращений на получение услуги		Ед.	1
8.7.	Источники данных: данные отдела архитектуры и градостроительства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области				
Сведения, включаемые в доработанное заключение с учетом результатов публичного обсуждения					
9. Сведения о проведении публичного обсуждения нормативного правового акта и заключения					
9.1.	Общие сроки проведения публичного обсуждения: начало: « » июня 2026 г. окончание: « » июня 2026 г.				
9.2.	Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта, сводки предложений и заключения на официальном сайте:				
9.3.	Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа представления мнений:				
9.4.	Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа представления мнений и сроков обсуждения:				
9.5.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения нормативного правового акта и заключения:				

10. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности	
10.1.	Выводы о достижении целей регулирования:
10.2.	Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов:
10.3.	Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности:
10.4.	Иные выводы о фактическом воздействии регулирования:
11. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении нормативного правового акта или его отдельных положений, о внесении изменений в другие нормативные правовые акты, о принятии иных мер, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов	
11.1.	Содержание предложения:
11.2.	Цели предложения:
11.3.	Наименование нормативного правового акта, в который необходимо внести изменения:

Начальник отдела экономического развития
администрации Городского округа
«город Ирбит» Свердловской области



Иванова Е.В.

Оценка затрат на соблюдение обязательных требований постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 15.07.2025 №1404-ПА «О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 16.02.2022 № 1602-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Расчет выполнен в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 №54.

1) Расчет трудозатрат сотрудника ОМС:

По данным Свердловскстата среднемесячная заработная плата работников в сфере государственного управления на территории ГО город Ирбит за январь-март 2026 г. составляет 71 622,9 рублей. Продолжительность рабочего месяца в часах составляет 168 часов, следовательно, часовая ставка составляет доход в месяц/количество рабочих часов в месяце: $71\,622,9/168=426,3$ руб./час.

Коэффициент налогов и страховых взносов: $k=1,302$

Стоимость 1 чел/часа с налоговыми платежами составляет: $426,3*1,302=555,0$

При учете, что прием одного заявителя занимает в среднем 30 минут, таким образом: $555,0$ руб./час* $0,5$ часа= $277,5$ руб.

$277,5$ руб.* 35 ед. = $9\,712,5$ руб.

2) Затраты на материально-техническое обеспечение: канцелярские товары, программное обеспечение, компьютерное оборудование, расходные материалы.

Для получения муниципальной услуги заявитель, непосредственно в ОМС заполняет форму уведомления на 5 листах. Стоимость 1 пачки бумаги «Sveto Copy» 339 руб. в пачке 500 листов, тогда 339 руб./ 500 шт.= $0,7$ руб. стоимость 1 листа, $0,7$ руб. * 5 л.= $3,5$ руб.

Стоимость 1 картриджа тонера для принтера «Kyosera M2540dm» (на 2100 копий) составляет 538 руб. Тогда 538 руб./ 2100 шт.= $0,26$ руб. на 1 копию. Уведомление на 5 листах, следовательно, $0,26$ руб.* 2 л.= $1,3$ руб.

Всего затрат на 1 заявителя составляет: $3,5$ руб.+ $1,3$ руб.= $4,8$ руб.

За предоставлением услуги лично обратился 1 заявитель в 2025 году, остальные 34 заявителя получили услугу через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3) Дополнительные постоянные расходы:

К дополнительным постоянным расходам относим содержание здания, коммунальные платежи, связь, интернет.

Распределим расходы на весь объем работ и оценим примерно в 10% от зарплаты сотрудника в расчете на 1 заявителя: $71\,622,9$ руб./ 12 мес.* $0,1$ = $596,9$ руб./мес. На 1 заявителя.

Расходы на год составят: $596,9$ руб./мес.* 35 ед.= $20\,891,5$ руб.

Подводя итог примерные общие затраты в год составляют:

$9\,712,5+4,8+20\,891,5=30\,608,8$ руб.

**Оценка стандартных издержек бизнеса,
возникающих с исполнением обязательных требований
постановления администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской
области от 15.07.2025 №1404-ПА «О внесении изменений в административный
регламент, утвержденный постановлением администрации Городского округа
«город Ирбит» Свердловской области от 16.02.2022 № 1602-ПА «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома
на земельном участке»**

Расчет выполнен в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 №54.

1) Расчет трудозатрат (час.):

1. Заполнение бланка уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на 5 л. – 0,5 чел/час.
 2. Подготовка пакета документов – 3 чел/час.
 3. Личный визит заявителя – 0,5 чел/час.
- Итого: 4 чел/час.

2) Временные (информационные) издержки:

По данным Свердловскстата за 2025 г. среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) по виду экономической деятельности «Строительство» в ГО город Ирбит составляет 80 363,2 руб.

Продолжительность рабочего месяца в часах составляет 168 часов, следовательно, часовая ставка составляет доход в месяц/количество рабочих часов в месяце: 80 363,2 руб./168 ч. = 478,4 руб./час.

Коэффициент налогов и страховых взносов: $k=1,302$

Стоимость 1 чел./часа с налоговыми платежами: $478,4 \text{ руб./час.} \cdot 1,302 = 622,9 \text{ руб./час.}$

Итого годовые временные издержки: 4 чел./час. * 622,9 руб/час. = 2 491,6 руб.

3) Транспортные издержки: стоимость поездки на общественном транспорте 28 руб.

2 поездки (до ОМС и обратно): $28 \text{ руб.} \cdot 2 = 56 \text{ руб.}$

4) Материальные затраты: подготовка пакета документов (печать, снятие копий) – в среднем 18 л.

Копирование документа на 1 л. в среднем по ГО город Ирбит – 10 руб. * 6 л. = 60 руб. (документ удостоверяющий личность – 3 л., копия договора купли-продажи земельного участка – 3 л.)

Печать документа на 1 л. в среднем по ГО город Ирбит – 12 руб. * 12 л. = 144 руб. (печать бланка уведомления на 5 л., описание внешнего облика ИЖС – на 7 л.)

Итого затрат на подготовку пакета документов: 204 руб.

Общие издержки на одну заявку одного получателя составляют:

$2491,6 \text{ руб.} + 56 \text{ руб.} + 204 \text{ руб.} = 2751,6 \text{ руб.}$