Члены семьи погибшего (умершего) вследствие выполнения боевых задач участника СВО не могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на его получение по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица (Федеральный закон от 04.08.2026 № 298-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) участника СВО, если члены его семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент его гибели (смерти).

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма членам его семьи, в ее составе учитываются дети, в отношении которых установлено его отцовство, а также учитывается право указанного лица на предоставление жилого помещения по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения на одного человека по такому договору.

Действие внесенных изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года, при условии, если членами семьи лица, погибшего (умершего) вследствие выполнения задач в ходе СВО, не было реализовано право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Члены семьи указанного лица, снятые с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основанию, указанному в пункте 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с его гибелью (смертью) до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, восстанавливаются на таком учете с даты их постановки на такой учет при наличии оснований и соблюдении условий, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании заявления, поданного ими по месту такого учета.