В Свердловской области расширены права участников специальной военной операции в сфере земельных правоотношений

Законом Свердловской области от 14.07.2026 № 56-ОЗ статья 22 Областного закона от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», дополнена положениями, предусматривающими дополнительное основание предоставления отдельным категориям военнослужащих в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В частности, установлены основания предоставления земельного участка военнослужащему, лицу, заключившему контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицу, проходящему (проходившему) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющему специальные звания полиции, удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отражения вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения СВО, и являющемуся ветераном боевых действий, по истечении пяти лет со дня предоставления этому лицу в первоочередном порядке земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» либо ранее указанного срока в случае, если на таком земельном участке расположено здание, сооружение, находящееся в собственности этого лица.

Кроме того, участникам СВО может быть предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории отдельных муниципальных образований в безвозмездное пользование на срок до 6 лет с возможностью предоставления его по истечении 5 лет использования бесплатно в собственность.

Для выбора территории и подготовки в ее границах схемы расположения земельного участка возможно использовать Геоинформационный портал, размещенный на сайте (nspd.gov.ru) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), либо воспользоваться услугами кадастрового инженера.

Нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, участники СВО могут встать на учет в целях получения бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.