



Дума Муниципального образования город Ирбит
Седьмой созыв
Двадцать шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2019 № 170
г. Ирбит

**Об установлении земельного налога на территории Городского округа
«город Ирбит» Свердловской области**

*(в редакции решений Думы от 24.09.2020г. № 234, от 25.02.2021г. № 284,
от 31.03.2022г. № 385, от 30.03.2023 г. № 62, от 28.11.2024г. № 193,
от 28.08.2025г. № 260)*

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области проект решения, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Дума Муниципального образования город Ирбит **РЕШИЛА:**

1. Установить с 01 января 2020 года на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее по тексту - муниципальное образование) земельный налог и определить налоговые льготы.

Порядок и срок уплаты земельного налога осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п.1 в редакции решений Думы от 31.03.2022г. № 385, от 28.11.2024г. № 193)

Пункты 2,3,4 утратили силу (решение Думы от 31.03.2022г. № 385)

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- используемых для отдыха (рекреации), курортной деятельности, санаторной деятельности;

(абз.2 п/п 1 п.5 в редакции решения Думы от 28.08.2025г. № 260)

2) 0,4 процента в отношении земельных участков для размещения гаражей для собственных нужд, занятых объектами бытового обслуживания;

(п/п 2 п.5 в редакции решения Думы от 28.08.2025г. № 260)

3) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(абз.2 п/п 3 п.5 в редакции решений Думы от 31.03.2022г. № 385, от 28.11.2024г. № 193)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(абз.3 п/п 3 п.5 в редакции решений Думы от 31.03.2022г. № 385, от 28.11.2024г. № 193)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) п/п 4 п. 5 утратил силу *(решение Думы от 28.08.2025г. № 260)*

5) 1 процент в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания;

(п/п 5 п.5 в редакции решения Думы от 28.08.2025г. № 260)

6) п/п 6 п. 5 утратил силу *(решение Думы от 28.08.2025г. № 260)*

7) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Освободить на 100% от уплаты земельного налога:

(абз.1 п.6 исключен решением Думы от 31.03.2022 г. № 385)

1) органы местного самоуправления, муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, финансируемые из местного бюджета;

(в редакции решения Думы от 30.03.2023 г. № 62)

2) организации за земельные участки, занятые объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве, всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам;

3) реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий», достигших пенсионного возраста;

4) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, ставших инвалидами, участников Великой Отечественной войны, военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии;

5) организации с основным видом экономической деятельности «Обрабатывающие производства», осуществляющие свою деятельность на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в границах территориальных зон «П - Производственная зона», «СХ - Сельскохозяйственная зона» для расширения существующего производства или нового строительства производственных зданий, строений, сооружений промышленности (в течение пяти лет с момента ввода в эксплуатацию);

(п/п 5 в редакции решения Думы от 25.02.2021 № 284)

6) граждан, получивших в собственность бесплатно земельные участки, находившиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 5 лет с момента получения в собственность данных земельных участков.

« 6-1) граждан, получивших в собственность бесплатно земельные участки, находившиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, для индивидуального жилищного строительства ранее 2021 года, сроком на 5 лет начиная с 2021 года».

(п/п 6-1 дополнен решением Думы от 31.03.2022 № 385)

Освободить на 50% от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

2) детей-сирот в возрасте до 18 лет, детей-сирот в возрасте до 23-х лет, получающих очное профессиональное образование;

3) членов семей солдат, матросов, сержантов, старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств;

4) неработающих пенсионеров по старости, по случаю потери кормильца, не имеющих в составе семьи трудоспособных лиц, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

5) пенсионеров, имеющих звание ветерана в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

6) муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства и учреждения жилищно-коммунального хозяйства города;

7) физических лиц за земельные участки, подверженные затоплению, подтоплению, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации определены границы зон затопления, подтопления;

8) физических лиц за земли, подтопленные грунтовыми водами, по заявлениям налогоплательщиков, поданным в администрацию муниципального образования Ирбит до 15 сентября текущего года, и на основании актов обследования комиссии;

9) предприятия, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции, у которых выручка от реализации произведенной и переработанной собственной сельхозпродукции превышает 70% общей суммы выручки от реализации продукции, работ, услуг.

10) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, по случаю потери кормильца, не имеющих в составе семьи трудоспособных лиц, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

11) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, имеющих звание ветерана в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах».

(п.6 в редакции решения Думы от 31.03.2022 г. № 385)

7. Установить, что при расчете земельного налога некоммерческой организацией: жилищным, жилищно-строительным кооперативом, имеющей в своем составе лиц, перечисленных в пункте 6 настоящего Решения (далее - некоммерческая организация), налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму.

Не облагаемая налогом сумма для некоммерческой организации определяется путем сложения не облагаемых налогом сумм, рассчитанных на каждого из членов некоммерческой организации, перечисленных в пункте 6 настоящего Решения.

Предельный размер не облагаемой налогом суммы на одного члена жилищного, жилищно-строительного кооператива - 100000 рублей.

Если размер не облагаемой налогом суммы на одного члена жилищного, жилищно-строительного кооператива граждан превышает 100000 рублей, то принимается сумма, равная 100000 рублей.

Документами, подтверждающими право на уменьшение налоговой базы, являются документы, удостоверяющие членство в некоммерческой организации граждан, перечисленных в пункте 6 настоящего Решения: документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, установленные в пункте 9, а также для жилищно-строительных кооперативов - выписка из единого государственного реестра недвижимости от граждан, указанных в пункте 6 настоящего Решения.

(абз. 5 п. 7 в редакции решения Думы от 31.03.2022г. № 385)

8. Утратил силу *(решение Думы от 31.03.2022 № 385)*

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 9 в редакции решения Думы МО город Ирбит от 24.09.2020 № 234)

10. Признать утратившим силу Решение Ирбитской городской думы от 27.10.2005г. № 94 «Об установлении земельного налога» (в редакции Решений Ирбитской городской Думы от 22.12.2005г. № 117, от 22.12.2005г. № 124, от 28.12.2005г. № 129, от 27.04.2006 №171, Решений Думы Муниципального образования город Ирбит от 21.11.2007г. № 318, от 20.12.2007г. № 333, от 17.04.2008г. № 11, от 27.08.2009г. № 139, от 28.01.2010г. № 184, от 27.05.2010г. № 216, от 25.11.2010г. № 277, от 24.03.2011г. № 310, от 26.05.2011г. № 327, от 30.06.2011г. № 341, от 24.11.2011г. № 376, от 25.10.2012г. № 59, от 25.04.2013г. № 106, от 29.08.2013г. № 136, от 31.10.2013г. № 147, от 29.10.2015г. № 321, от 25.02.2016г. № 360, от 23.03.2017г. № 479, от 11.10.2018 №89).

11. Решение опубликовать в Ирбитской общественно-политической газете «Восход».

12. Подпункты 10 и 11 абзаца три пункта 6 действуют по 31 декабря 2023 года.

13. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономике, бюджету, финансам и налогам.

Председатель Думы
Муниципального
образования город Ирбит

Глава Муниципального
образования город Ирбит

П.Н. Томшин

Н.В. Юдин