**МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА**

**«ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ»**

1. **Каким объектам недвижимости присваиваются адреса?**

Адрес присваивается следующим объектам

* зданию (строению, кроме некапитального строения), в том числе тому, строительство которого не завершено;
* сооружению (кроме некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе тому, строительство которого не завершено;
* земельному участку, относящемуся к землям населенных пунктов и (или) предназначенному для размещения на нем объектов капитального строительства;
* помещению, являющемуся частью объекта капитального строительства;
* машино-месту (кроме машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

1. **Кто присваивает адреса объекту недвижимости?**

Адрес объекту недвижимости присваивает Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – администрация).

1. **Кто может обратиться за присвоением адреса объекту недвижимости?**

За присвоением адреса объекту может обратиться собственник или лицо, которому такой объект принадлежит на вещном праве (например, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления). От имени этих лиц может обратиться представитель по доверенности.

1. **В каких случаях присваиваются адреса объектам недвижимости?**

Адреса объектам недвижимости присваиваются, если:

* готовится документация по планировке территории (как застроенной, так и подлежащей застройке);
* в отношении участка проводятся кадастровые работы, в результате которых подготавливаются документы для постановки на кадастровый учет.

В указанных случаях администрация принимает решение о присвоении адреса одновременно:

* с утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
* утверждением проекта планировки территории;
* принятием решения о строительстве объекта;
* заключением соглашения о перераспределении земельных участков;
* заключением договора о комплексном развитии территории;
* выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов, которым не присвоен адрес. К таким объектам относятся в том числе земельные участки, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемые земельные участки, а также объекты недвижимости, местоположение которых на участке устанавливается или уточняется.

Кроме того, администрация может присвоить адрес по заявлению собственника объекта либо лица, обладающего одним из вещных прав на такой объект. Обратиться за присвоением адреса можно в случаях, которые перечислены в утвержденной форме заявления, в частности, в таких:

* образование земельного участка, помещения или машино-места;
* строительство, реконструкция здания (строения) или сооружения;
* подготовка документов для кадастрового учета здания (строения), сооружения, если для его строительства (реконструкции) не требуется получения разрешения;
* перевод жилого помещения в нежилое и наоборот;
* отсутствие адреса у земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Законом о госрегистрации недвижимости.

1. **Как подготовить заявление для присвоения адреса объекту недвижимости?**

Заявление вы можете оформить:

* при помощи специалиста, принимающего документы. Он подготовит вам заявление, если вы будете подавать документы лично;
* самостоятельно, перейдя по ссылке, указанной на официальном сайте администрации или воспользуйтесь формой заявления, которая приведена в Приложении № 1 к Приказу Минфина России от 11.12.2014 № 146н. Оно заполняется достаточно просто. В частности, в разд. 3.1 укажите вид объекта недвижимости, которому нужно присвоить адрес. В разд. 3.2 отразите причину присвоения адреса. Проставьте знак "V" напротив нужной графы и укажите дополнительную информацию в графах ниже.

1. **Какие документы необходимы для присвоения адреса объекту недвижимости?**

Независимо от причины присвоения адреса вам понадобятся следующие документы:

* документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя). Его необходимо предъявить, если документы вы будете подавать лично;
* доверенность, если заявление подает представитель;
* копия документа, на основании которого выполняются кадастровые или комплексные кадастровые работы в отношении объекта, если заявление подает кадастровый инженер;

Другие документы в обязательном порядке не требуются и могут быть представлены по вашей инициативе. Однако рекомендуем их представить, поскольку, если вы этого не сделаете, их будут запрашивать в порядке межведомственного взаимодействия. В случае поступления ответа об отсутствии таких документов (необходимой информации) в присвоении адреса вам будет отказано.

6.1. Какие документы вы можете представить по собственной инициативе

Комплект таких документов будет различаться в зависимости от того, какому объекту недвижимости нужно присвоить адрес и в связи с чем. Так, вы можете представить следующие документы:

* правоустанавливающий и (или) правоудостоверяющий документ на объект, которому нужно присвоить адрес. А при присвоении адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, для строительства которых не требуется получать разрешение на строительство, понадобятся правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором они расположены;
* схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории, если адрес присваивается земельному участку;
* разрешение на строительство (при присвоении адреса строящемуся объекту) (кроме случаев, когда получать такое разрешение не требуется) и (или) при наличии разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
* решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое или наоборот, если адрес присваивается вследствие такого перевода;
* акт приемочной комиссии о переустройстве и (или) перепланировке помещения, если из него образуются новые помещения.

Если вы не представите указанные документы, администрация запросит их (их копии либо указанные в них сведения) в порядке межведомственного взаимодействия.

1. **Нужно ли вносить плату за присвоение адреса объекту недвижимости?**

Нет, адреса объектам недвижимости присваиваются бесплатно.

1. **Как подать заявление и документы для присвоения адреса объекту недвижимости?**

Заявление и прилагаемые к нему документы подаются в уполномоченный орган по месту нахождения объекта недвижимости. Вы можете сделать это следующими способами:

* направить в электронном виде через Единый портал государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/600170/1/form>;
* подать их лично в администрацию (г. Ирбит, ул. Революции, д. 16) или через Многофункциональный центр (МФЦ) – г. Ирбит, ул. Калинина, д. 32.
* отправить по почте с описью вложения и с уведомлением о вручении.

1. **Как принимается решение о присвоении адреса объекту недвижимости?**

В первую очередь уполномоченный орган должен:

* определить возможность присвоения адреса объекту недвижимости;
* при необходимости осмотреть его местонахождение.

Решение о присвоении адреса принимается в течение 6 рабочих дней.

В те же сроки должны быть размещены соответствующие сведения об адресе объекта в государственном адресном реестре.

Если документы вы подавали через МФЦ, то срок будет исчисляться со дня передачи вашего заявления в администрацию.

Вас уведомят о присвоении адреса объекту тем способом, который вы указали в заявлении.

1. **В каких случаях может быть отказано в присвоении адреса объекту недвижимости?**

В присвоении адреса может быть отказано при наличии оснований, в случаях, если:

* вы не являетесь тем лицом, которое вправе обратиться за присвоением адреса;
* на межведомственный запрос о предоставлении необходимых документов поступил ответ об отсутствии такого документа и (или) информации, при этом вы не представили необходимые документы по своей инициативе;
* обязательные для представления документы выданы с нарушением установленного порядка;
* отсутствуют предусмотренные основания и условия для присвоения адреса объекту недвижимости.

Отказ оформляется решением, в котором обязательно должна быть указана причина отказа. О принятии такого решения вас уведомят в том же порядке, что и при принятии положительного решения. Отказ вы можете обжаловать в судебном порядке.

**ЧЕК-ЛИСТ**

**присвоения адреса объекту адресации, изменения и аннулирования такого адреса на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

Орган, уполномоченный на рассмотрение заявлений о присвоении адреса объекту адресации, изменения и аннулирования такого адреса на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области – администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – Администрация)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Действия правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, здания, помещения, сооружения)***  ***при присвоении адреса объекту адресации, изменения и аннулирования такого адреса***  ***на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области*** | |
|  | Консультация в отделе архитектуры и градостроительства администрации о процедуре присвоения адреса объекту адресации, изменения и аннулирования такого адреса |
|  | Направление в Администрацию заявления (через портал Госуслуг) с пакетом документов |
|  | Получение документов в Администрации после процедуры присвоения адреса объекту адресации, изменения и аннулирования такого адреса (не более 6 рабочих дней):   1. постановление Администрации о присвоении адреса объекту адресации, изменения и аннулирования такого адреса; 2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; 3. выписка из государственного адресного реестра |