**МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА**

**«ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**1. Для чего нужен градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)?**

ГПЗУ выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки ГПЗУ являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

**2. Какая информация содержится в ГПЗУ?**

В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

* о границах участка, о кадастровом номере (при его наличии) или о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения на кадастровом плане территории;
* об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования;
* о расположенных объектах капитального строительства (далее – ОКС), сетях инженерно-технического обеспечения;
* о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории (далее – ППТ и ПМТ) в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены ППТ и ПМТ;
* о границах зоны планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденным ППТ (при его наличии);
* о минимальных отступах от границ участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС;
* о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;
* о требованиях к назначению, параметрам и размещению ОКС на указанном участке;
* об ограничениях использования земельного участка, в том числе если участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОИУТ);
* о границах ЗОИУТ, если участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
* о границах публичных сервитутов;
* о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен участок;
* о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
* о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);
* о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
* о красных линиях;
* о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).

**3. Каким способом можно подать заявление на получение ГПЗУ?**

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка можно подать через Единый портал государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/600142/1>) или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных (МФЦ) – Свердловская область, г. Ирбит, ул. Калинина, д. 32.

**4. Кто может подать заявление на получение ГПЗУ?**

Заявление на получение ГПЗУ может подать собственник земельного участка либо представитель собственника на основании документа, подтверждающего полномочия представителя, оформленного и выданного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5. Какие документы необходимо предоставить для получения услуги через МФЦ?**

Для получения муниципальной услуги через МФЦ заявитель представляет:

1) заявление, подписанное заявителем или представителем заявителя, уполномоченным на подписание заявления (бланки заявлений в МФЦ);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, уполномоченного на подачу и получение документов, а также подписание заявления (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный и выданный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**6. Какой срок предоставления услуги?**

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 рабочих дней.

**7. Есть ли основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги?**

Основаниями для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка являются:

1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

3) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) запрашиваемой информации, которые также не представлены Заявителем по собственной инициативе.

**8. Сколько стоит заказать градостроительный план земельного участка?**

Выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется бесплатно - без взимания государственной пошлины или иной платы.

**9. Какой срок действия градостроительного плана?**

Срок действия градостроительного плана земельного участка составляет 3 года с даты выдачи.

**ЧЕК-ЛИСТ**

**выдачи градостроительного плана земельного участка**

**на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

Орган, уполномоченный на рассмотрение заявлений о выдаче градостроительного плана земельного участка на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области – администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (далее – Администрация)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Действия правообладателя объекта недвижимости (земельного участка) при выдачи градостроительного плана земельного участка на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области*** | |
|  | Направление в Администрацию заявления (через портал Госуслуг) |
|  | Получение градостроительного плана земельного участка через личный кабинет на портале Госуслуг (бумажный экземпляр можно получить в Администрации в случае, если при подаче заявления выбран такой вариант предоставления услуги) - в течение 14 рабочих дней |